

Verejný prísľub za účelom získania úrokovej sadzby v súvislosti nadobudnutím nehnuteľnosti vo vybraných developerských projektoch

Všeobecná úverová banka, a. s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 341/B (ďalej len „VÚB, a. s.“) v súlade s § 850 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, adresuje klientom verejný prísľub na úrokovej sadzby za splnenia podmienok uvedených v tomto prísľube.

Možnosťou je:

- získanie úrokovej sadzby vo výške od 2,39% p.a. na prvé 3-ročné fixované obdobie

Nárok na úrokovú sadzbu získa klient, za splnenia všetkých podmienok uvedených nižšie v bode 1) tohto verejného prísľubu.

Podmienky získania úrokovej sadzby:

1) Nárok na úrokovú sadzbu získa klient, ktorý:

1.1 požiada v období od 14.10.2024 do 13.04.2025 (vrátane) o účelovú VÚB Hypotéku na účel nadobudnutia tuzemskej nehnuteľnosti alebo jej časti, a to aj rozostavanej v jednom z developerských projektov uvedených v bode 1.3 tohto prísľubu (ďalej len "Úver");

1.2 o poskytnutie Úveru požiada priamo VÚB, a.s., tzn. Úver mu nebude sprostredkovaný osobou, ktorá vykonáva sprostredkovanie v zmysle zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v znení neskorších predpisov pre VÚB, a.s.;

1.3 k žiadosti o Úver predloží zmluvu o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnu zmluvu, prípadne ich návrh k nehnuteľnosti, predmetom ktorých bude odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v jednom z nasledovných developerských projektov:

- a) Slnčnice Viladomy UNIQ;
- b) Slnčnice Mesto POP;
- c) Agáty;

1.4 k žiadosti o Úver predloží potvrdenie o nároku na úrokovú sadzbu vystavené príslušnou spoločnosťou realizujúcu niektorý z developerských projektov uvedených v bode 1.3

1.5 si zvolí výlučne 3 ročnú fixáciu úrokovej sadzby;

1.6 prejde schvaľovacím procesom a uzatvorí s VÚB, a.s. zmluvu o poskytnutí úveru na bývanie v označení VÚB Hypotéka, pričom pre získanie úrokovej sadzby v zmysle tohto verejného prísľubu nie je rozhodujúci dátum schválenia Úveru zo strany VÚB, a.s. a ani dátum uzatvorenia príslušnej zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie v označení VÚB Hypoték.

VÚB, a.s. poskytuje úrokovú sadzbu za predpokladu splnenia podmienok uvedených len pre prvé 3 - ročné fixované obdobie.

Klient môže získanie úrokovej sadzby vopred písomne odmietnuť. Ak klient úrokovú sadzbu vopred písomne neodmietne, splnením podmienok na získanie úrokovej sadzby v zmysle tohto verejného prísľubu vyjadruje svoj súhlas s pravidlami a podmienkami verejného prísľubu stanovenými týmto prísľubom. VÚB, a. s. si vyhradzuje právo neposkytnúť úrokovú sadzbu v prípade, ak klient nespĺnil alebo porušil ktorékoľvek z ustanovení tohto prísľubu. VÚB, a. s. nehradí klientovi žiadne náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s verejným prísľubom alebo plnením podmienok tohto verejného prísľubu. VÚB, a. s. nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté v súvislosti s získaním úrokovej sadzby. Na účely plnenia povinností vyplývajúcich z tohto verejného prísľubu, je oprávneným záujmom VÚB, a. s., spracúvať osobné údaje a iné údaje klienta podľa bodu 1) uvedených v Podmienkach získania. Viac informácií o spracúvaní osobných údajov a Vašich práv ako dotknutej osoby nájdete na webovom sídle VÚB, a. s. TU.

Tento verejný prísľub je platný od 14.10.2024 do 13.06.2025 a je k dispozícii na internetovej stránke www.vub.sk a obchodných miestach VÚB, a. s. VÚB, a. s. si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo odvolať tento verejný prísľub. Zmenou alebo odvolaním tohto verejného prísľubu nebudú dotknuté nároky vyplývajúce z tohto verejného prísľubu, ktoré vznikli počas jeho platnosti. Zmeny verejného prísľubu zverejní VÚB, a. s. na webovom sídle www.vub.sk a obchodných miestach VÚB, a. s..

V Bratislave, dňa 13.10.2024
VÚB, a.s.