ZÁKLADNÁ PRODUKTOVÁ CHARAKTERISTIKA
VÚB Hypotéka (Úver na bývanie)

Informácia o banke

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25
Obch. reg.: Okresný súd Bratislava 1 Oddiel: Sa Vložka č.: 341/B,
IČO: 31320155
T.č.: SR 0850 123 000, zahraničie: +421 248 555 970
Web stránka: www.vub.sk

Popis a riziká úveru

Popis úveru

VÚB Hypotéka je úver na bývanie (ďalej aj len "úver" alebo „VÚB Hypotéka") zabezpečený záložným právom banky na tuzemskú nehnuteľnosť, ktorej hodnotu určuje banka. Úver môže byť poskytnutý na účely nadobudnutia nehnuteľnosti alebo jej časti, výstavbu alebo zmenu dokončených stavieb, údržbu nehnuteľností, splatenie skôr poskytnutého úveru alebo na čokoľvek bez dokladovania účelu.

Typ úveru a jeho funkcia

Účelová VÚB Hypotéka	úver zabezpečený nehnuteľnosťou určený na nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti alebo jej časti, výstavbu alebo zmenu dokončených stavieb, údržbu tuzemských nehnuteľností môže byť poskytnutá aj na kúpu nehnuteľnosti zaradenej v zozname developerských projektov
Bezúčelová VÚB Hypotéka	úver zabezpečený nehnuteľnosťou s možnosťou použitia na čokoľvek bez dokladovania účelu použitia finančných prostriedkov
Refinančná VÚB Hypotéka	účelový úver určený na vyplatenie skôr poskytnutých úverov, môže byť aj kombinovaný s účelom investícia do nehnuteľnosti
Developerská VÚB Hypotéka	účelový úver určený na nadobudnutie nehnuteľnosti vo výstavbe, ktorú realizuje developerská spoločnosť a nachádza sa v zozname developerských projektov – na dobeh

Cieľový trh

Občan Slovenskej republiky s trvalým pobytom na území SR alebo v zahraničí alebo cudzí štátny príslušník s trvalým pobytom na území SR alebo v zahraničí. Banka poskytuje hypotéky osobám, ktoré dosiahli vek 18 rokov. Počas doby splatnosti VÚB Hypotéky by žiadateľ nemal presiahnuť vekovú hranicu 71 rokov.

Doplnkové možnosti

VÚB účet

Bežný účet klienta vedený vo VÚB, a.s.. Zriadenie bežného účtu spolu s VÚB Hypotékou nie je povinné, ale z hľadiska komfortnosti pri splácaní VÚB Hypotéky je jednoduchšie splácanie inkasným spôsobom z účtu či už vo VÚB, a.s. alebo z účtu inej banky.

Doplnkové služby

VÚB, a.s. ponúka pre klientov aj doplnkové služby k VÚB Hypotékam, akými sú zmluvné poistenie nehnuteľnosti, poistenie domácnosti a poistenie úveru. Klient si ich môže vybaviť spolu s VÚB Hypotékou, pričom zvolené poistenia budú zahrnuté priamo v úverovej zmluve.

Poistenie nehnuteľnosti
Podmienkou poskytnutia VÚB Hypotéky je poistenie založenej nehnuteľnosti. Ide o poistenie proti poškodeniu a zničeniu stavby minimálne do výšky všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Poistenie nehnuteľnosti je povinné po celý čas trvania VÚB Hypotéky. Môže byť uzatvorené aj individuálne v ktorejkoľvek poisťovni. V prípade zmluvného poistenia nehnuteľnosti je mesačná splátka poistenia uvedená priamo v úverovej zmluve.

Poistenie domácnosti
Poistenie domácnosti poskytuje poistnú ochranu domácnosti pre prípad poškodenia, alebo krádeže hnuteľných vecí tvoriacich zariadenie domácnosti, stavebných súčastí a tiež vecí nachádzajúcich sa v nebytových priestoroch. Výšku poistnej sumy, na ktorú má byť uzatvorené poistenie, si klient uvádza sám. Mesačná splátka poistenia domácnosti je v prípade zmluvného poistenia rovnako uvedená v úverovej zmluve.

Poistenie úveru
Určené pre klientov, ktorí chcú mať istotu splácania VÚB Hypotéky aj v prípade vzniku nepredvídaných životných situácii akými sú smrť, trvalá invalidita, pracovná neschopnosť alebo strata zamestnania, resp. aj v prípade ošetrenia člena rodiny. Klient je poistený počas celej doby splatnosti VÚB Hypotéky. Splátku poistenia platí klient mesačne, spolu s mesačnou splátkou hypotéky, ktorá je uvedená v úverovej zmluve.

Hlavné ekonomické podmienky

Zoznam všetkých poplatkov podľa Cenníka VÚB, a.s. spojených s produktom VÚB Hypotéka:

Poplatok	Výška poplatku
Poskytnutie úveru	2% z objemu úveru
Zmena zmluvných podmienok zo strany dlžníka	250 €
Iné úkony súvisiace s Úverom na podnet dlžníka	150 €
Predčasné splatenie úveru alebo mimoriadna splátka úveru	skutočné náklady max. vo výške 1% z predčasne splatenej sumy alebo z výšky mimoriadnej splátky
Potvrdenie o zostatku dlhu na žiadosť dlžníka	150 €
Postupné čerpanie Úveru	50 €
Nevyčerpanie Úveru	2% z nedočerpanej sumy
Nevyčerpanie Úveru - prvá upomienka	skutočné náklady
Nevyčerpanie Úveru - každá ďalšia upomienka	skutočné náklady
Poplatok za vystavenie potvrdení a súhlasov klientov v jednotnej výške	20 €
Vyhotovenie kópie dokumentácie súvisiacej s Úverom na žiadosť dlžníka	0,90 € /strana

Ročná percentuálna miera nákladov (RPMN)
RPMN = ročná percentuálna miera nákladov predstavuje percentuálne vyjadrenie nákladov klienta spojené s VÚB Hypotékou. Slúži na porovnanie ponúk s inými bankami. Okrem úrokovej sadzby a poplatku za poskytnutie úveru do výpočtu vstupuje aj jednorazový náklad za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100 eur, mesačný/štvrťročný/polročný/ročný náklad (klientom zvolená frekvencia platby) za poistenie predmetu zabezpečenia (individuálne), mesačný náklad na zmluvné poistenie predmetu zabezpečenia (ak si klient zvolil poistenie priamo v úverovej zmluve), mesačný náklad za zmluvné poistenie úveru (ak si klient uplatnil zľavu z úrokovej sadzby za zmluvné poistenie úveru), skutočný náklad za vypracovanie znaleckého posudku, ktorý nám klient oznámi pri žiadosti o poskytnutie úveru.

Príklad

Výška úveru	80 000 €
Splatnosť	360 mesiacov
Úroková sadzba	4,49 % p. a.
Výška poplatku za poskytnutie úveru	1 600 €
Splátka mesačne	404,88 €
Náklad na vklad záložného práva	100 €
Náklad za znalecký posudok (byt)	150 €
Poistenie predmetu zabezpečenia (individuálne) ročne	100 €
RPMN (ročná percentuálna miera nákladov)	4,99 %

Maximálna výška a splatnosť
Minimálna výška VÚB Hypotéky je 10 000 eur, maximálna výška úveru závisí predovšetkým od hodnoty a typu zabezpečenia (aj lokality zakladanej nehnuteľnosti), bonity klienta, prípadne ďalších podmienok stanovených bankou.
VÚB Hypotéka - úver na bývanie je poskytovaný v mene euro s maximálnou dobou splatnosti 30 rokov.

Úrokové sadzby
Úroková sadzba po zohľadnení zliav poskytovaných bankou za splnenia podmienok dobrovoľného využitia vybraných produktov a služieb klientom. Celková zľava vo výške 0,40% p. a., ktorá pozostáva zo zľavy vo výške 0,10% p. a. za doplnkovú službu poistenie schopnosti splácať úver na bývanie a zľavy vo výške 0,30% p. a. za voliteľnú službu Switching účtu - Aktívny účet vo VÚB.
Úroková sadzba je fixovaná na určité obdobie (roky), počas ktorého je výška sadzby nemenná**.**

Účelová VÚB Hypotéka	**FIX 1 rok**	**FIX 3 roky**	**FIX 4 roky**	**FIX 5 rokov**	**FIX 6 rokov**	**FIX 8 rokov**	**FIX 10 rokov**
Základná sadzba	1,70%	1,75%	1,75%	2,03%	2,03%	2,49%	2,91%
Výsledná sadzba	**od 4,39**	**od 4,09**	**od 4,29**	**od 4,29**	**od 4,69**	**od 4,89**	**od 4,89**

Bezúčelová VÚB Hypotéka	**FIX 1 rok**	**FIX 3 roky**	**FIX 4 roky**	**FIX 5 rokov**	**FIX 6 rokov**	**FIX 8 rokov**	**FIX 10 rokov**
Základná sadzba	1,70%	1,75%	1,75%	2,03%	2,03%	2,49%	2,91%
Výsledná sadzba	**od 4,39**	**od 4,09**	**od 4,29**	**od 4,29**	**od 4,69**	**od 4,89**	**od 4,89**

Refinančná VÚB Hypotéka	**FIX 1 rok**	**FIX 3 roky**	**FIX 4 roky**	**FIX 5 rokov**	**FIX 6 rokov**	**FIX 8 rokov**	**FIX 10 rokov**
Základná sadzba	neuvedené	1,75%	1,75%	2,03%	2,03%	2,49%	2,91%
Výsledná sadzba	neuvedené	**od 4,09**	**od 4,29**	**od 4,29**	**od 4,69**	**od 4,89**	**od 4,89**

Úrok z omeškania 3% p.a. pre všetky typy hypoték.

Amortizačná tabuľka
Amortizačnú tabuľku poskytujeme bezplatne kedykoľvek na požiadanie klienta počas existencie úverového vzťahu po vyčerpaní VÚB Hypotéky.
Úroky Banka vypočítava na báze roka s 360 dňami (t. j. využíva úročenie 30/360). Splácanie hypotéky je anuitným spôsobom splácania. Splátky sú na mesačnej báze.

Postup poskytovania úverov

1. Žiadosť
Klient môže podať žiadosť o VÚB Hypotéku na ktoromkoľvek obchodnom mieste banky. Žiadosť

obsahuje najmä údaje o parametroch k požadovanej VÚB Hypotéke, údaje o klientovi, jeho príjme, a nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom zabezpečenia úveru. Klient je povinný spolu so žiadosťou predložiť banke aj doklady preukazujúce skutočnosti v nej uvádzané.

2. Posúdenie schopnosti splácať (príjmy, register)
Schopnosť klienta splácať VÚB Hypotéku je posudzovaná najmä podľa klientovej finančnej rezervy. Finančná rezerva je rozdiel overeného čistého príjmu a výdavkov klienta. O výsledku posúdenia žiadosti banka klienta informuje. Poskytnutie hypotéky si nemožno právne nárokovať.

3. Schvaľovanie VÚB Hypotéky
Po predložení všetkých potrebných dokladov a podpísaní žiadosti prebieha spracovanie žiadosti za účelom rozhodnutia o schválení či neschválení žiadosti, ktorého súčasťou je verifikácia údajov na žiadosti, komplexne zhodnotenie bonity klienta ako aj preverenie hodnoty zabezpečenia a jeho skutkového a právneho stavu. V prípade nezrovnalostí je možné v rámci schvaľovania žiadosti od klienta dožiadať aj ďalšie doklady, resp. chýbajúce dokumenty alebo žiadať nápravu a odstránenie zisteného právneho alebo skutkového nesúladu.

4. Uzavretie úverovej zmluvy
V prípade schválenia žiadosti je klient informovaný o výsledku schvaľovania. Následne je vyzvaný na podpísanie zmluvnej dokumentácie, ktorá musí byť podpísaná všetkými účastníkmi úverového vzťahu. Podpísanú zmluvnú dokumentáciu zanesie klient na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Zápis záložného práva je spoplatnený správnym poplatkom vo výške určenej príslušným právnym predpisom. V súvislosti s poskytnutím VÚB Hypotéky je banka oprávnená si účtovať poplatok v zmysle aktuálneho Cenníka VÚB a.s., ktorý je splatný ku dňu čerpania úveru.

5. 14 dní na rozmyslenie/právo na odstúpenie
Klient má k dispozícii 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia návrhu úverovej zmluvy na premyslenie, či zmluvu podpíše alebo nie. Rovnako si klient môže uplatniť právo odstúpiť od úverovej zmluvy do 14-tich kalendárnych dní odo dňa uzavretia úverovej zmluvy. V prípade, že klient odstúpi od úverovej zmluvy pričom vyčerpal prostriedky z úveru, je povinný v zmysle úverovej zmluvy celú vyčerpanú čiastku vrátiť. Pokiaľ klient využil 14-dňovú lehotu na premyslenie (t. j. neuzavrel úverovú zmluvu v deň jej prevzatia), zaniká mu nárok na uplatnenie práva na odstúpenie od úverovej zmluvy.

6. Záložné právo a zabezpečenie VÚB Hypotéky
Podmienkou banky vo vzťahu ku poskytnutiu VÚB Hypotéky je zriadenie záložného práva v prospech banky na tuzemskú nehnuteľnosť. Záložné právo sa zapisuje na list vlastníctva do časti „C“ ťarchy na základe návrhu vklad záložného práva, ktorého prílohou je aj záložná zmluva.
Akceptovateľná hodnota zakladanej nehnuteľnosti je určená bankou, spravidla na základe posúdenia znaleckého posudku k zakladanej nehnuteľnosti predloženého klientom.

7. Podmienky čerpania
Banka umožní klientovi čerpanie VÚB Hypotéky len bezhotovostným spôsobom, a to po splnení podmienok čerpania uvedených v úverovej zmluve. Čerpanie VÚB Hypotéky môže byť jednorazové alebo postupné (maximálny počet čerpaní je 6). Dátum prvého čerpania nesmie byť neskôr ako 6 mesiacov od uzavretia úverovej zmluvy (pokiaľ sa klient s bankou nedohodne na predĺžení lehoty). Na vyčerpanie celej VÚB Hypotéky v prípade postupného čerpania má klient spravidla 18 mesiacov od prvého čerpania.

8. Anuitné splácanie
VÚB Hypotéka - úver na bývanie sa spláca anuitnou splátkou, ktorá štandardne obsahuje úrok aj istinu. V niektorých prípadoch je dočasne VÚB Hypotéka splácaná len splátkou vo výške úrokov, napríklad v prípade postupného čerpania. Po jednotlivých čerpaniach VÚB Hypotéky zasiela banka pre všetky typy úverov na bývanie splátkový plán. Splácanie VÚB Hypotéky pravidelnými mesačnými splátkami môže byť realizované buď inkasom z účtu klienta alebo iným bezhotovostným alebo hotovostným spôsobom na príslušný evidenčný účet VÚB, a.s..

9. Mimoriadna splátka a predčasné splatenie VÚB Hypotéky

Mimoriadna splátka je každá splátka úveru, ktorej výšku a termín splatnosti neobsahuje príslušný splátkový kalendár a ktorej vykonanie klient vopred oznamuje banke, pričom úhradou mimoriadnej splátky VÚB Hypotéky nie je úver predčasne splatený. Predčasné splatenie VÚB Hypotéky sa vykonáva jednorazovou splátkou vo výške celkovej pohľadávky banky, ktorej úhradou úverový vzťah zaniká.
Klient je oprávnený vykonať mimoriadnu splátku alebo predčasné splatenie VÚB Hypotéky, ktoré podliehajú spoplatneniu podľa platného Cenníka VÚB, a.s. Občania kedykoľvek počas trvania úverového vzťahu. Spoplatneniu nepodlieha vykonanie mimoriadnej splátky alebo predčasného splatenia úveru v prípadoch upravených Zákonom o úveroch na bývanie. Bližšie podmienky upravuje úverová zmluva. V súvislosti s uplynutím Fixovaného obdobia úrokovej sadzby sú mimoriadna splátka aj predčasné splatenie VÚB Hypotéky vždy bezplatné.

10. Zmeny na VÚB Hypotéke počas splácania (správa úveru)

Počas trvania úverového vzťahu môže klient realizovať rôzne zmeny na VÚB Hypotéke, pričom musí podať banke písomnú žiadosť o príslušnú zmenu. Niektoré zmeny zmluvy podliehajú schvaľovaniu a udeleniu súhlasu zo strany VÚB, a.s. ako napríklad zmena predmetu zabezpečenia, vypustenie spoludlžníka, skrátenie lehoty splatnosti. Iné sú realizované okamžite bez potreby schvaľovania, napríklad zmena doby fixácie úrokovej sadzby, pridanie alebo zrušenie zmluvného poistenia. So zmenami zmluvných podmienok sú spojené poplatky podľa aktuálneho Cenníka VÚB, a.s.. Zároveň sú zmeny úverovej zmluvy riešené príslušným dodatkom k úverovej zmluve.

11. Fixované obdobie úrokovej sadzby

Minimálne dva mesiace pred uplynutím Fixovaného obdobia úrokovej sadzby informuje banka klienta o termíne uplynutia Fixovaného obdobia a o platnosti novej výšky Fixovanej úrokovej sadzby (banka je v súlade s právnou úpravou oprávnená meniť výšku úrokovej sadzby). Ku koncu Fixovaného obdobia má klient právo o zmenu typu Fixovanej úrokovej sadzby (typu fixácie), o predčasné splatenie alebo o mimoriadnu splátku VÚB Hypotéky bez poplatku.

12. Splatenie VÚB Hypotéky

Splnením všetkých záväzkov klienta z úverovej zmluvy dochádza k zániku záväzku (v prípade zmluvných poistení zaniká aj toto poistenie). Po splatení VÚB Hypotéky nasleduje vymazanie záložného práva vo vzťahu k založenej nehnuteľnosti a zrušenie vinkulácie poistenia nehnuteľnosti, resp. k zániku inej formy poskytnutého zabezpečenia. O týchto krokoch je klient informovaný v oznámení o splatení VÚB Hypotéky, ktoré je klientovi zaslané spravidla do 3 dní po splatení úveru. Vymazanie záložného práva zabezpečí príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na základe Súhlasu VÚB, a.s. s výmazom záložného práva (tzv. kvitancia).

13. Omeškanie

Ak sa klient dostane do omeškania, banka ho najskôr písomne upozorní a vyzve na úhradu pohľadávky. Za zaslanú upomienku je účtovaný poplatok vo výške skutočných podľa aktuálneho Cenníka VÚB, a.s.. V prípade omeškania klienta so splácaním úveru je klient povinný banke okrem úrokov z úveru zaplatiť aj úroky z omeškania a poplatky súvisiace so zaslaním upomienok. Úroky z omeškania sú splatné denne. Dlžná istina sa úročí úrokom z omeškania od prvého dňa omeškania až do dňa, ktorý predchádza dňu splatenia dlžnej sumy. Výška úroku z omeškania je uvedená v úverovej zmluve. Na omeškanie je klient upozorňovaný vždy písomne, prípadne telefonicky/SMS. Informácia o sume v omeškaní a počte dní v omeškaní je reportovaná do spoločného registra bankových informácií „Slovak Banking Credit Bureau“ (SRBI) na mesačnej báze.

14. Vymáhanie

Vymáhanie omeškaných splátok na VÚB Hypotéke, prípadne celého zostatku predčasne splatného VÚB Hypotéky banka vykonáva štandardnými procesmi, a to písomnými výzvami (upomienky, výzvy) a telefonickým/SMS kontaktovaním dlžníka. Banka je oprávnená v prípade omeškania so splácaním úveru, resp. nesplácania úveru takisto uskutočniť vymáhanie pohľadávok banky voči dlžníkovi prostredníctvom splnomocnených tretích osôb, požadovať predčasnú splatnosť úveru, realizovať

záložné právo k predmetu zabezpečenia, uplatniť pohľadávky banky na súde a vymáhať pohľadávky formou exekúcie.

15. Postúpenie pohľadávky
Banka má právo postúpiť pohľadávku banky inému veriteľovi, ktorý spĺňa podmienky v zmysle platnej právnej úpravy, aj bez súhlasu klienta, a to v prípade, ak je klient v omeškaní nepretržite dlhšie ako 90 kalendárnych dní so splnením, čo i len časti svojho záväzku voči banke napriek písomnej výzve.

16. Sťažnosti
Klient môže reklamáciu alebo sťažnosť predložiť osobne v ktorejkoľvek pobočke VÚB banky, telefonicky na telefónnom čísle 0850 123 000 (v rámci SR) +421 2 4855 5970 (zo zahraničia), mailom prostredníctvom Kontaktného formulára zverejneného na internetovej stránke www.vub.sk alebo prostredníctvom e-mailovej adresy kontakt@vub.sk alebo písomne na adrese VÚB, a.s., Odbor Starostlivosť o klientov, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25. Vybavenie reklamácie nesmie trvať dlhšie ako 30 kalendárnych dní, v zložitých prípadoch nie dlhšie ako tri mesiace. Banka bude v takom prípade informovať o tejto skutočnosti Dlžníka v rámci 30 dňovej lehoty.
Ak banka sťažnosť nevyrieši interne, klient sa môže obrátiť aj na:
Bankový ombudsman
Mýtna 48, Blumental Offices I,811 07 Bratislava
Tel:02 / 57 205 309
alebo klient môže kontaktovať sieť FIN-NET, ktorá mu poskytne údaje o rovnocennom subjekte.

Informácia o orgáne vykonávajúcom dohľad nad veriteľom
Dohľad na dodržiavaním povinností veriteľa poskytujúceho úvery na bývanie vykonáva Národná banka Slovenska podľa zákona č. 747/2004 Z. z. o dohľade nad finančným trhom a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Informácia o pôsobnosti spotrebiteľských združení
Postavenie právnických osôb založených alebo zriadených na ochranu spotrebiteľa, teda tzv. spotrebiteľských združení, v ktorých sa každý spotrebiteľ má právo združovať a spolu s inými spotrebiteľmi prostredníctvom týchto združení v súlade so zákonom chrániť a presadzovať oprávnené záujmy spotrebiteľov, ako aj uplatňovať práva zo zodpovednosti voči osobám, ktoré spôsobili škodu na právach spotrebiteľov, upravuje zákon č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa v platnom znení.
Združenie je pri svojej činnosti oprávnené najmä:

- napomáhať pri presadzovaní ekonomických záujmov a práv spotrebiteľov vykonávaním prieskumov vrátane prieskumu problémov spotrebiteľov a vyhodnocovaním presadzovania práv spotrebiteľov;
- ochraňovať práva spotrebiteľa na súde;
- monitorovať všeobecné zmluvné podmienky v spotrebiteľských zmluvách;
- iniciovať rokovania a činnosti ovplyvňujúce legislatívne úpravy v záujme ochrany práv spotrebiteľov;
- monitorovať implementácie spotrebiteľskej politiky a jej uplatňovanie v praxi;
- vydávať periodiká a publikácie zaoberajúce sa spotrebiteľskou politikou, skúšaním výrobkov a uverejňovaním skúseností z činnosti združení;
- prevádzkovať konzultačné kancelárie poskytujúce spotrebiteľom informácie a poradenstvo;
- organizovať vzdelávanie v oblasti ochrany spotrebiteľa.

Združenie je oprávnené pri ochrane práv spotrebiteľa ďalej:

- na základe súhlasu spotrebiteľa a predávajúceho sprostredkovať riešenie sporov medzi spotrebiteľom a predávajúcim pri vybavovaní reklamácií;
- zastupovať v spore spotrebiteľa;
- nazerať do spisu v sídle orgánu dozoru, ktorý rozhodnutie vydal a robiť si zo spisu výpisy, odpisy a kópie dokumentov; náklady spojené s vyhotovením kópie znáša spotrebiteľ alebo združenie.

- domáhať sa na súde, aby sa ten, kto porušil práva spotrebiteľov zdržal protiprávneho konania a aby odstránil protiprávny stav, a to aj vtedy, ak takéto konanie porušiteľa poškodzuje kolektívne záujmy spotrebiteľov;
- v prípade poškodzovania kolektívnych záujmy spotrebiteľov ak predávajúci neupustí od ich poškodzovania, môže združenie podať orgánu dozoru návrh na vydanie predbežného opatrenia.

Kľúčové pojmy

Amortizačná tabuľka
Tabuľka obsahujúca splátky, ktoré dlžník zaplatil a má zaplatiť, s uvedením lehoty na ich zaplatenie a s uvedením amortizácie istiny, úrokov vypočítaných na základe úrokovej sadzby úveru a prípadne aj dodatočné náklady (poistenie).

Anuitná splátka
Je mesačná splátka úveru, ktorá pozostáva zo splátky istiny úveru a úroku, ktoré sú splatné v deň splatnosti anuitnej splátky.

Cenník VÚB, a.s.
Znamená dokument s označením „CENNÍK VÚB, a.s. Občania“, v ktorom sú uvedené poplatky, odplaty a náklady za produkty a služby, vrátane uvedenia príkladov. Cenník je dostupný na webovom sídle banky a na obchodných miestach banky.

Dlžník
Osoba a/alebo osoby, ktoré sú zmluvnou stranou v úverovej zmluve, a/alebo osoby, ktoré sa zaviazali voči banke zaplatiť pohľadávku banky a/alebo jej príslušnú časť na základe prevzatia dlhu alebo pristúpenia k záväzku, a/alebo osoby, na ktoré prešiel alebo bol prevedený záväzok zaplatiť pohľadávku banky a/alebo jej príslušnú časť.

Doplnková služba
Napríklad zmluvné poistenie úveru, poistenie nehnuteľnosti, domácnosti.

Fixovaná úroková sadzba
Úroková sadzba poskytovaného úveru, ktorú tvorí platná základná úroková sadzba banky ku dňu uzavretia úverovej zmluvy a hrubá marža, platná na príslušné Fixované obdobie. Fixovaná úroková sadzba a jej jednotlivé zložky na prvé Fixované obdobie sú uvedené v úverovej zmluve. Po uplynutí každého Fixovaného obdobia počas trvania úverového vzťahu môže byť Fixovaná úroková sadzba jednostranne zmenená zmenou výšky základnej úrokovej sadzby a hrubej marže v súlade s ustanoveniami úverovej zmluvy, Obchodných podmienok a platných právnych predpisov.

Fixované obdobie
Obdobie, počas ktorého nemožno jednostranne zmeniť výšku fixovanej úrokovej sadzby. Jeho začiatok a koniec je presne vymedzený v úverovej zmluve a v obchodných podmienkach.

Predmet zabezpečenia
Tuzemská nehnuteľnosť, na ktorú je zriadené záložné právo v prospech banky na zabezpečenie pohľadávky banky.

Upozornenie:
„Tento dokument slúži na informačné účely a obsahuje všeobecné informácie o produkte a/alebo informácie požadované zákonom. Účinnosť dokumentu je uvedená v spodnej časti každej strany dokumentu. Banka tento dokument pravidelne aktualizuje v súlade so zmenami vo všeobecných obchodných podmienkach, produktových obchodných podmienkach, príslušných právnych predpisov (ak obsahuje informácie požadované zákonom), cenníkoch a úrokových sadzbách banky. Banka vykonáva obchody so svojimi klientmi na zmluvnom základe, preto text Vašej zmluvy, jej prílohy a súčasti, majú prednosť pred informáciami uvedenými v tomto dokumente“.