

ZÁKLADNÁ PRODUKTOVÁ CHARAKTERISTIKA

VÚB Pôžička

Informácia o banke

VÚB, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25

Obch. reg.: Mestský súd Bratislava III Oddiel: Sa Vložka č.: 341/B,

IČO: 31320155

T.č.: SR 0850 123 000, zahraničie: +421 248 555 970

Webové sídlo: www.vub.sk

Popis a riziká úveru

Popis spotrebiteľského úveru

VÚB Pôžička predstavuje najčastejšie využívaný úverový produkt. Ide o spotrebiteľský úver (ďalej len „úver“), ktorý je využívaný na financovanie bežných potrieb fyzických osôb (rekonštrukcia, nákup tovaru, kúpa auta, zelená energia...) najmä pri nižších sumách. Štandardne nie je potrebné zabezpečovať poskytnutý úver v podobe zriadenia záložného práva ani poskytovať iné druhy zabezpečenia. Finančné prostriedky z úveru sú rýchlo dostupné.

Typ úveru a jeho funkcia

Bezúčelový úver	Slúži na financovanie bežných potrieb bez potreby dokladovania účelu.
Refinančný úver	Slúži na vyplatenie úverov a je pre klientov, ktorí chcú splatiť existujúce úverové produkty a splácať len jeden úver jednou splátkou a zároveň ich schopnosť splácať úver na základe posúdenia VÚB, a.s. je dostatočná. Klient môže splatiť rôzne typy úverových produktov poskytnutých bankovými inštitúciami alebo nebankovými spoločnosťami v SR.
Úver na investíciu do domácnosti	Je určený na modernizáciu alebo zariadenie domácnosti (nákup spotrebného tovaru).

Cieľový trh

Spotrebiteľský úver je určený pre všetky fyzické osoby – spotrebiteľov, okrem klientov privátneho bankovníctva, ktoré potrebujú finančné prostriedky rýchlo na financovanie svojich potrieb alebo pokrytie neočakávaných záväzkov. Podmienky minimálneho a maximálneho veku pri uzatváraní úverového vzťahu:

Minimálny vstupný vek: 18 rokov

Maximálny výstupný vek: 73 rokov

Podmienku minimálneho a maximálneho veku musí spĺňať každý účastník úverového vzťahu.

Doplnkové možnosti

V spojitosti so žiadosťou o úver si klient môže zvoliť Voliteľné služby za účelom zvýhodnenia v rámci úveru.

- Odmena - zľava z úrokovej sadzby - predstavuje zvýhodnenie vo forme zľavy z úrokovej sadzby vo výške 2% p. a. za to, že poskytnutý úver bude riadne splácaný a nebude dlžníkom predčasne splatený, úplne alebo čiastočne v podobe mimoriadnej splátky, za podmienok bližšie špecifikovaných v úverovej zmluve.
- Zelená pôžička bez dotácie - predstavuje zvýhodnenie vo forme zľavy z úrokovej sadzby počas celej doby splatnosti úveru za to, že klient použije peňažné prostriedky z úveru na nákup technológie a/alebo produktov, ktoré predstavujú menšiu záťaž životného prostredia a zlepšujú energetickú úsporu nehnuteľností, v zmysle podmienok zadefinovaných v príslušných Všeobecných obchodných podmienkach, pri ktorej súčasne klientovi vzniká povinnosť zdokladovať účelové použitie úveru relevantným dokladom.
- Zelená pôžička s dotáciou - predstavuje zvýhodnenie vo forme zľavy z úrokovej sadzby počas celej doby splatnosti úveru a zvýhodnenie vo forme stanovenia maximálnej lehoty splatnosti úveru až na 12 mesiacov za to, že klient použije peňažné prostriedky z úveru na nákup technológie a/alebo produktov, ktoré predstavujú menšiu záťaž životného prostredia a zlepšujú energetickú úsporu nehnuteľností s účelom financovania obnovy tuzemskej nehnuteľnosti na bývanie, pri ktorej klientovi vzniká povinnosť zdokladovať účelové použitie úveru na základe predchádzajúcej platne uzatvorenej zmluvy so Slovenskou agentúrou životného prostredia a v individuálnych prípadoch na vyžiadanie, najneskôr do 12 mesiacov odo dňa čerpania úveru, relevantným dokladom o prijatí dotácie na základe uvedenej zmluvy so Slovenskou agentúrou životného prostredia.

Doplnková služba – Poistenie schopnosti splácať úver

Poistenie schopnosti splácať úver predstavuje poistenie úveru pre prípad nepredvídaných životných situácií, akými sú: smrť, trvalá invalidita, pracovná neschopnosť, strata zamestnania s následnou nezamestnanosťou a ošetrovanie člena rodiny.

Poistiť je možné hlavného dlžníka aj spoludlžníka, pričom každý z nich môže mať rozdielny súbor poistenia, a to základný, rozšírený alebo komplexný balík poistenia. Splátka poistného je splatná v rovnaký deň ako mesačná anuitná splátka úveru.

Podmienky pre zaradenie do poistenia

Poistenie na základe rámcovej poistnej zmluvy sa vzťahuje iba pre takú fyzickú osobu, ktorá má s VÚB, a.s. uzavretú Úverovú zmluvu a súčasne vyjadrila súhlas s prístupím k poisteniu podľa rámcovej poistnej zmluvy podpisom vyhlásenia, ktoré je súčasťou Úverovej zmluvy alebo dodatku k Úverovej zmluve.

K poisteniu môže pristúpiť a poistenie sa môže vzťahovať iba pre takú fyzickú osobu, ktorá ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy alebo dodatku k Úverovej zmluve je mladšia ako 65 rokov; nie je pod pravidelným lekárskeym dohľadom a/alebo neužíva pravidelne lieky v dôsledku chronického ochorenia/poruchy a/alebo jej neboli diagnostikované, ani netrpí chronickým alebo závažným ochorením, závažnou duševnou poruchou, závislosťou od návykových látok, obezitou, či nevyliciteľnou chorobou; nebol jej doposiaľ priznaný invalidný dôchodok, ani o jeho priznanie nepožiadala; nepoberá starobný dôchodok, ani o jeho priznanie nepožiadala a ani nie je práceneschopný. Uvedené vstupné podmienky pre vznik poistenia sú súčasťou žiadosti o úver. V prípade, ak klient nespĺňa uvedené vstupné podmienky, nie je možné, aby pristúpil k poisteniu. Zároveň je o tejto skutočnosti nesplnenia vstupných podmienok klient informovaný v žiadosti o úver.

V rámcovej poistnej zmluve môžu byť stanovené i ďalšie podmienky, ktoré obmedzujú možnosť vzniku poistenia.

Základný balík poistenia	Rozšírený balík poistenia	Komplexný balík poistenia
poistenie pre prípad smrti,	poistenie pre prípad smrti,	poistenie pre prípad smrti, invalidity v rozsahu nad 70%,

poistenie invalidity v rozsahu nad 70% a poistenie pracovnej neschopnosti trvajúcej minimálne 30 dní	poistenie invalidity v rozsahu nad 70%, poistenie pracovnej neschopnosti trvajúcej minimálne 30 dní a straty zamestnania s následnou nezamestnanosťou trvajúcou minimálne 30 dní	poistenie pracovnej neschopnosti trvajúcej minimálne 30 dní a straty zamestnania s následnou nezamestnanosťou trvajúcou minimálne 30 dní a ošetrovania člena rodiny v trvaní minimálne 30 dní
Mesačná výška poistného za základný balík poistenia je 0,1041% z výšky úveru.	Mesačná výška poistného za rozšírený balík poistenia je 0,1702% z výšky úveru.	Mesačná výška poistného za komplexný balík poistenia je 0,1901% z výšky úveru.

Poistenie môže byť na existujúcom úvere dodatočne zriadené do 6 mesiacov od čerpania úveru. Dopad na splácanie úveru z pohľadu výšky anuitnej splátky v podobe zvýšenia anuitnej splátky o splátku poistného.

Klient je oprávnený odstúpiť od poistenia schopnosti splácať úver v lehote 30 dní odo dňa, keď bol informovaný o uzavretí poistnej zmluvy.

Klient je oprávnený podať výpoveď od poistenia schopnosti splácať úver v lehote do dvoch mesiacov po uzavretí poistenia. Výpovedná lehota je osemenná a jej uplynutím poistenie zanikne.

Klient môže zrušiť poistenie kedykoľvek počas existencie úverového vzťahu. Dopad na úver bude z pohľadu výšky anuitnej splátky v podobe jej zníženia o splátku poistného. Dodatočné náklady klienta sú v zmysle platného cenníka v podobe poplatku za zmenu zmluvných podmienok.

Riziká úveru

Neschopnosť splácať úver v prípade neočakávanej udalosti.

Riziko dlhodobého nedostatku finančných prostriedkov pre splácanie úveru.

Hlavné ekonomické podmienky

Zoznam všetkých poplatkov spojených s produktom:

Poplatok	Výška poplatku
Poskytnutie spotrebného úveru	4% z objemu úveru, resp. dlhodobá zľava 50% z výšky poplatku
Zmena zmluvných podmienok zo strany klienta (neplatí pre mimoriadnu splátku úveru)	50€
Úhrada splátky úveru v hotovosti v pobočke VÚB banky	5€
Predčasné splatenie úveru alebo mimoriadna splátka úveru	
- úvery poskytnuté do 10.6.2010, (vrátane)	3% z predčasne splatenej čiastky úveru
- úvery poskytnuté od 11.6.2010, (vrátane)	1% z predčasne splatenej čiastky úveru, resp. 0,5%* z predčasne splatenej čiastky úveru
Upomienka o nezaplatení dlžnej sumy	Skutočné náklady
Potvrdenie o zostatku dlhu na žiadosť dlžníka	50€

* - poplatok vo výške 0,5% sa účtuje len v prípade, ak je predčasné splatenie alebo mimoriadna splátka úveru realizovaná v období posledného roka pred termínom konečnej splatnosti úveru pri úveroch s úverovou zmluvou podpísanou po 11.6.2010

Ročná percentuálna miera nákladov (RPMN)

Popis RPMN:

RPMN = celkové náklady klienta spojené s poskytnutím úveru, vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky Úveru v súlade so Zákonom o spotrebiteľských úveroch. Výsledok výpočtu RPMN sa vyjadruje s presnosťou na dve desatinné miesta.

Do výpočtu RPMN vstupuje výška mesačnej splátky, počet splátok, objem úveru, poplatok za poskytnutie, dátum čerpania, dátum prvej splátky, skutočný počet dní medzi dátumom čerpania úveru a dátumom prvej splátky a zároveň prípadná rozdielna posledná splátka.

Do výpočtu RPMN možno zahrnúť tieto poplatky:

- jednorazové, ktoré sa platia zvyčajne na začiatku úverového vzťahu (poplatok za poskytnutie úveru),
- pravidelné, ktoré sa platia spolu so splátkou úveru obvyčajne v mesačnej periodicite (poistenie a pod.)

Podľa zákona o spotrebiteľských úveroch sa do výpočtu musia zahrnúť všetky poplatky spojené s úverom **okrem**:

- sankcií v prípade neplatenia úveru,
- poplatkov, ktoré je povinný zaplatiť pri kúpe tovaru,
- poplatkov za prevod peňažných prostriedkov súvisiacich so splácaním úveru,
- poplatkov za dobrovoľné poistenie k úveru.

Priemerná ročná percentuálna miera nákladov zverejnená Ministerstvom financií SR sa nachádza na internete www.finance.gov.sk.

REPREZENTATÍVNY PRÍKLAD

Výška úveru	10 000€
Splatnosť	96 mesiacov
Úroková sadzba	9,70%
Výška poplatku za poskytnutie úveru	400 €
Splátka	150,16 €
Celková zaplatená čiastka	14 815, 36 €
RPMN (ročná percentuálna miera nákladov)	11,58%

Platnosť Reprezentatívneho príkladu je k 08.01.2025.

Hodnota RPMN a Celková zaplatená čiastka majú iba informatívnu povahu a vychádzajú z predpokladov pre Reprezentatívny príklad.

Maximálna výška úveru, ktorá môže byť financovaná a lehota splatnosti

Maximálna výška, do ktorej sa poskytuje úver je 35.000,- EUR, resp. 40.000,- EUR pre Úver na investíciu do domácnosti. Lehota splatnosti úveru je od 13-96 mesiacov.

Úrokové sadzby

Bezüčelový úver	od 7,20%
Bezüčelový úver s benefitom Zelená pôžička	od 5,90%
Úver na investíciu do domácnosti	od 6,50%

Amortizačná tabuľka

VÚB, a.s. poskytuje amortizačnú tabuľku kedykoľvek na vyžiadanie klienta počas existencie úverového vzťahu po vyčerpaní úveru v takejto podobe:

Typ úveru:
Názov:
Číslo:
Mena:
Obdobie:
Aktuálna úroková sadzba:
Výška úveru:

Datum splátky	Istina	Úroky	Poistenie úveru	Splátka spolu

Odstúpenie, predčasné splatenie, jednostranná zmena zmluvných podmienok, okamžitá splatnosť úveru a sťažnosti

Odstúpenie

Klient (Dlžník) je oprávnený odstúpiť od Úverovej zmluvy bez uvedenia dôvodu do 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia Úverovej zmluvy alebo odo dňa, keď klientovi (Dlžníkovi) boli doručené zmluvné podmienky, ak tento deň nasleduje po dni uzatvorenia Úverovej zmluvy. Oznámenie o odstúpení od Úverovej zmluvy je Dlžník povinný zaslať banke písomne alebo na inom trvanlivom médiu dostupnom VÚB, a.s., pričom lehota na odstúpenie sa považuje za dodržanú, ak oznámenie o odstúpení bolo VÚB, a.s. zaslané najneskôr v 14. kalendárny deň odo dňa uzavretia úverovej zmluvy alebo odo dňa, keď klientovi (dlžníkovi) boli doručené zmluvné podmienky, ak tento deň nasleduje po dni uzatvorenia Úverovej zmluvy. V prípade, ak na strane Dlžníka vystupuje viacero účastníkov musí byť odstúpenie podpísané všetkými účastníkmi, inak je neplatné.

V prípade, ak pred odstúpením od Úverovej zmluvy Dlžník čerpal časť úveru alebo vyčerpal celý úver, je povinný VÚB, a.s. uhradiť istinu úveru spolu s úrokom z tejto istiny odo dňa čerpania úveru do dňa splatenia istiny (ďalej len pre účely tohto článku „pohľadávka z odstúpenia“) a to najneskôr do 30 kalendárnych dní po odoslaní oznámenia o odstúpení vo výške uvedenej v oznámení banky o celkovej výške pohľadávky z odstúpenia platnej k príslušnému dátumu plánovaného predčasného splatenia. V prípade, ak zo strany Dlžníka nebude úver čerpaný v termíne uvedenom v Úverovej zmluve, tak VÚB, a.s. uvedené považuje za rozvazovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik Úverovej zmluvy.

Úverová zmluva v takomto prípade zanikne deň nasledujúci po márnom uplynutí termínu čerpania úveru.

Odstúpenie od Úverovej zmluvy nie je spolplatnené žiadnymi nákladmi.

Predčasné splatenie

Dižník je oprávnený kedykoľvek splatiť poskytnutý úver vrátane splatného príslušenstva pred lehotou splatnosti úveru alebo vykonať mimoriadnu splátku. V záujme posúdenia následkov predčasného splatenia úveru alebo realizácie mimoriadnej splátky je Dižník oprávnený požiadať VÚB, a.s. o vystavenie potvrdenia na účely posúdenia následkov predčasného splatenia alebo realizácie mimoriadnej splátky (ďalej len „potvrdenie“). VÚB, a.s. sa zaväzuje vystaviť predmetné potvrdenie v rozsahu údajov stanovených Zákonom o spotrebiteľských úveroch písomne (v listinnej podobe alebo na inom Trvanlivom médiu) bezodkladne, v zložitých prípadoch najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa prijatia žiadosti zo strany Dižníka. Za predčasné splatenie alebo mimoriadnu splátku úveru je Dižník povinný zaplatiť poplatok za predčasné splatenie úveru vo výške 1% z predčasne splatenej čiastky úveru v prípade, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutým dátumom ukončenia Úverovej zmluvy (termínom konečnej splatnosti úveru) presahuje 1 rok. V prípade, ak toto obdobie nepresahuje 1 rok (predčasné splatenie sa realizuje v poslednom roku pred uplynutím konečnej splatnosti úveru), je výška poplatku za predčasné splatenie úveru 0,5% z predčasne splatenej čiastky úveru. Obdobný postup podľa predchádzajúceho textu platí aj pri vykonaní predčasného čiastočného splatenia úveru (mimoriadnej splátky).

V prípade, ak úver Dižník predčasne splatí alebo jeho časť pred dohodnutou lehotou splatnosti, pričom za obdobie prechádzajúcich po sebe idúcich 12 mesiacov suma všetkých mimoriadnych splátok, vrátane naposledy vykonanej splátky nebude presahovať 10.000,- EUR, bude predčasné splatenie alebo mimoriadna splátka vykonané bezodplatne.

Jednostranná zmena zmluvných podmienok

VÚB, a.s. si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť Úverovú zmluvu, vrátane príslušných Všeobecných obchodných podmienok z vážnych objektívnych dôvodov. Za vážne objektívne dôvody sa považujú vecné a nezávislé dôvody spočívajúce najmä:

- a) v zmene právnych predpisov s dopadom na poskytovanie spotrebiteľských úverov zo strany VÚB, a.s.,
- b) v zmene na finančnom alebo bankovom trhu objektívne spôsobiteľnej ovplyvniť poskytovanie spotrebiteľských úverov zo strany VÚB, a.s.,
- c) v zmene technických, informačných a bezpečnostných možností objektívne ovplyvňujúcich možnosť poskytovania spotrebiteľských úverov zo strany VÚB, a.s.,
- d) v medziročnej zmene miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky alebo v zmene indexu reálnej mesačnej mzdy podľa oficiálnych údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky ovplyvňujúcej poskytovanie spotrebiteľských úverov zo strany VÚB, a.s..

Úroková sadzba pri úvere je fixná a nemení sa počas celej lehoty splatnosti úveru, ak nie je v Úverovej zmluve dohodnuté inak.

V Úverovej zmluve môže byť dohodnuté jednostranné zvýšenie úrokovej sadzby o určitú výšku, a to v prípade, ak zo strany Dižníka nebude splnená príslušná podmienka, resp. viaceré podmienky dojednané v Úverovej zmluve v stanovenej lehote. Bližšie podmienky zvýšenia Úrokovej sadzby sú upravené v Úverovej zmluve.

V prípade zmeny úrokovej sadzby sa VÚB, a.s. zaväzuje Dižníka informovať písomne najneskôr 15 dní pred nadobudnutím účinnosti tejto zmeny. V prípade, ak sa Dižníka Zmena týka, tak je oprávnený vysloviť písomný nesúhlas so Zmenou.

VÚB, a.s. si vyhradzuje právo z vážneho objektívneho dôvodu jednostranne zmeniť Cenník a úrokové sadzby. VÚB, a.s. sa zaväzuje o zmene Cenníka a úrokových sadzbách Dlžníka informovať písomne. So zmením zmeneného Cenníka sa Dlžník môže oboznámiť na obchodných miestach VÚB, a.s. alebo na webovom sídle VÚB, a.s..

Okamžitá splatnosť úveru

VÚB, a.s. má právo vyhlásiť okamžitú splatnosť úveru z dôvodu, ak sa Dlžník dostane do omeškania s úhradou jednej splátky počas obdobia dlhšieho než 3 mesiace, bol na jej zaplatenie písomne vyzvaný a súčasne bol upozornený na zámer uplatniť právo VÚB, a.s. vyhlásiť okamžitú splatnosť úveru, pričom od tohto upozornenia uplynulo viac ako 15 dní.

V prípade, ak VÚB, a.s. vyhlási okamžitú splatnosť úveru, tak dlžník je povinný jednorazovo splatiť pohľadávku VÚB, a.s. vo výške a v lehote určenej v písomnej výzve.

Sťažnosti a reklamácie

Vzájomné právne vzťahy medzi VÚB, a.s. a Dlžníkom v súvislosti s uplatnením reklamácií, najmä spôsob ich predloženia, ich náležitosti, lehoty a spôsob ich vybavovania, sú bližšie upravené v Reklamačnom poriadku VÚB, a.s. zverejnenom na webovom sídle VÚB, a.s. alebo dostupnom na ktoromkoľvek obchodnom mieste VÚB, a.s..

Dohľad nad dodržiavaním povinností VÚB, a.s. podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch vykonáva Národná banka Slovenska, so sídlom I. Karvaša 1, 813 25 Bratislava.

Kľúčové pojmy

Dlžník/spoludlžník

Osoba a/alebo osoby, ktoré sú zmluvnou stranou v úverovej zmluve, a/alebo osoby, ktoré sa zaviazali voči banke zaplatiť pohľadávku VÚB, a.s. a/alebo jej príslušnú časť na základe prevzatia dlhu alebo prístúpenia k záväzku a/alebo osoby, na ktoré prešiel alebo bol prevedený záväzok zaplatiť pohľadávku VÚB, a.s. alebo jej príslušnú časť.

Mimoriadna splátka

Čiastočné splatenie úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Úver

Peňažné prostriedky, ktoré banka poskytne dlžníkovi ako spotrebiteľský úver na základe Úverovej zmluvy a ktoré je dlžník povinný vrátiť banke spolu s príslušenstvom podľa podmienok Úverovej zmluvy.

Úverová zmluva

Písomná zmluva o poskytnutí spotrebiteľského úveru, ktorou sa VÚB, a.s. zaväzuje poskytnúť spotrebiteľovi spotrebiteľský úver a spotrebiteľ sa zaväzuje poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť spolu s príslušenstvom podľa podmienok dojednaných v zmluve.

Amortizačná tabuľka

Tabuľka obsahujúca splátky, ktoré má dlžník zaplatiť s uvedením lehoty na ich zaplatenie a s uvedením amortizácie istiny, úrokov vypočítaných na základe úrokovej sadzby spotrebného úveru a prípadne i

dodatočné náklady (poistenie). Amortizačnú tabuľku je možné poskytnúť kedykoľvek počas celej doby trvania zmluvy bezplatne.

Cenník

Dokument s označením „CENNÍK VÚB, a. s., Občania“, v ktorom sú uvedené poplatky, odplaty a náklady za produkty a služby súvisiace s poskytnutím úveru a bližšie podmienky ich poskytovania.

Webové sídlo

Naša internetová stránka dostupná na www.vub.sk

Obchodné miesto

Naše prevádzkové priestory, v ktorých spravidla dochádza k vykonávaniu bankových obchodov (vznik, zmena alebo zánik záväzkových vzťahov medzi Nami a Vami).

Upozornenie:

„Tento dokument slúži len na informačné účely a obsahuje všeobecné informácie o produkte. Účinnosť dokumentu je uvedená v spodnej časti každej strany dokumentu. Banka tento dokument pravidelne aktualizuje v súlade so zmenami vo všeobecných obchodných podmienkach, produktových obchodných podmienkach, všeobecných poisťných podmienkach, príslušných právnych predpisov (ak obsahuje informácie požadované zákonom), cenníkoch a úrokových sadzbách banky. Banka vykonáva obchody so svojimi klientmi na zmluvnom základe, preto text Vašej zmluvy, jej prílohy a súčasť, majú prednosť pred informáciami uvedenými v tomto dokumente“.