

ČASŤ



PODMIENKY
PRE POISTENIE
PRENAJÍMATEĽA
NEHNUTEĽNOSTI
(PRIPOISTENIE K POISTENIU
NEHNUTEĽNOSTI)



OBSAH:

A	Rozsah poistného krytia	3
	Čo máte pripoistené?	3
	Čo si nemôžete poistiť?	3
B	Vaše povinnosti	3
	Ako máte postupovať pri uzavretí pripoistenia?	3
	Ako máte postupovať počas pripoistenia?	3
	Ako máte postupovať, keď vznikne poistná udalosť?	3
C	Poistné plnenie	3
	Za akú poistnú udalosť poskytneme poistné plnenie?	3
	V akej výške poskytneme poistné plnenie?	4
	Čo dôležité ešte potrebujete v súvislosti s poistným plnením vedieť?	4
D	Za aké škody vám neposkytneme poistné plnenie	4
E	Kedy, prečo a ako pripoistenie končí	4
F	Záverečné ustanovenia	4

A ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA

ČO MÁTE PRIPOISTENÉ?

1. Ak si k poisteniu nehnuteľnosti dojednáte aj poistenie prenajímateľa nehnuteľnosti, kryjeme vašu stratu nájomného z prenájmu poistenej hlavnej stavby v prípade, ak:
 - ✓ táto stavba bola poškodená alebo zničená dohodnutým poistným nebezpečenstvom v poistení nehnuteľnosti a
 - ✓ váš nájomca v dôsledku toho nemôže túto stavbu riadne užívať (stavba už nie je spôsobilá na jej dohodnuté alebo obvyklé užívanie nájomcom).

ČO SI NEMÔŽETE POISTIŤ?

2. Pripoistiť si nemôžete stratu nájomného z prenájmu:
 - ✓ rekreačnej budovy,
 - ✓ krátkodobého (menej ako 3 mesiace),
 - ✓ ak poisteným je právnická alebo podnikajúca fyzická osoba.

B VAŠE POVINNOSTI

AKO MÁTE POSTUPOVAŤ PRI UZAVRETÍ PRIPOISTENIA?

3. Pri tomto pripoistení si môžete vybrať z viacerých limitov poistného plnenia.
△ Vyberte si ten limit poistného plnenia, ktorý najviac zodpovedá výške nájomného, o ktoré môžete v prípade poistnej udalosti prísť.

AKO MÁTE POSTUPOVAŤ POČAS PRIPOISTENIA?

4. Počas pripoistenia musíte zachovávať a dodržiavať aj túto povinnosť:
 - ✓ ak si dohodnete poistenie straty nájomného z prenájmu nehnuteľnosti aj v inej poisťovni musíte nám to oznámiť.
Uviesť nám vtedy musíte aj:

- názov poisťovne,
- v akom rozsahu máte u nej poistenú stratu nájomného,
- výšku poistných súm a limitov poistného plnenia.

AKO MÁTE POSTUPOVAŤ, KEĎ VZNIKNE POISTNÁ UDALOSŤ?

5. Keď vznikne poistná udalosť, musíte zachovávať a dodržiavať aj tieto povinnosti:
 - ✓ predložiť nám platnú nájomnú zmluvu, ktorú máte uzavretú s nájomcom,
 - ✓ čím skôr zabezpečiť obnovu poistenej hlavnej stavby do stavu spôsobilého na jej dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
 - ✓ umožniť nám alebo osobám, ktoré sme určili, urobiť obhliadku poistenej hlavnej stavby po jej obnove.

C POISTNÉ PLNENIE

6. Poistné plnenie vypočítame podľa dohodnutých podmienok (spoločné a doplňujúce podmienky a podmienky dohodnuté v poistnej zmluve).

ZA AKÚ POISTNÚ UDALOSŤ POSKYTNEME POISTNÉ PLNENIE?

7. Poistné plnenie poskytneme za takúto poistnú udalosť:
 - ✓ prišli ste o nájomné kvôli poistnej udalosti na hlavnej stavbe:
 - za ktorú sme vám zaplatili poistné plnenie a
 - ktorá spôsobila, že váš nájomca:
 - ✓ nemohol prenajatú hlavnú stavbu riadne užívať (stavba nebola po poistnej udalosti spôsobilá na jej dohodnuté alebo obvyklé užívanie nájomcom) a
 - ✓ za obdobie, kedy nemohol prenajatú hlavnú stavbu riadne užívať, vám podľa uzavretej nájomnej zmluvy nemusel platiť nájomné a ani vám ho nezaplatil.

V AKEJ VÝŠKE POSKYTNEME POISTNÉ PLNENIE?

8. Poistné plnenie poskytneme vo výške nájomného, o ktoré ste prišli:
- ✓ vychádzame z výšky mesačného nájomného, ktoré ste si dohodli s nájomcom v nájomnej zmluve vrátane priamych poplatkov za služby spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti,
 - ✓ za obdobie od dátumu vzniku poistnej udalosti až do dňa, od ktorého je hlavná stavba opäť spôsobilá na to, aby ju nájomca mohol riadne užívať, najdlhšie však za obdobie 6 po sebe nasledujúcich mesiacov a
 - ✓ najviac do výšky limitu poistného plnenia, ktorý sme si dohodli v poistnej zmluve.

ČO DÔLEŽITÉ EŠTE POTREBUJETE V SÚVISLOSTI S POISTNÝM PLNENÍM VEDIET?

9. Ak uzavreli s nájomcom nájomnú zmluvu viacerí prenajímatelia (spoluvlastníci poistenej hlavnej stavby):
- ✓ poistné plnenie vo výške nájomného, o ktoré prenajímatelia (spoluvlastníci poistenej hlavnej stavby) prišli, poskytneme všetkým týmto

E KEDY, PREČO A AKO PRIPOISTENIE KONČÍ

PREČO PRIPOISTENIE SKONČÍ	ČO PRETO MUSÍTE (VY AKO POISTNÍK) UROBIŤ?	KEDY PRIPOISTENIE SKONČÍ?
11. Skončilo poistenie nehnuteľnosti, ku ktorému sme poistenie prenajímateľa nehnuteľnosti dohodli.	Nemusíte urobiť nič.	Uplynutím dňa kedy poistenie nehnuteľnosti skončilo.

F ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12. Poistenie prenajímateľa nehnuteľnosti sa okrem týchto Podmienok pre poistenie prenajímateľa nehnuteľnosti riadi aj Všeobecnými poistnými

osobám, a to v pomere ich spoluvlastníckych podielov, ak z nájomnej zmluvy nevyplýva iné rozdelenie nájomného.

D ZA AKÉ ŠKODY VÁM NEPOSKYTNEME POISTNÉ PLNENIE

10. Poistné plnenie vám neposkytneme:
- a) za platby za poskytovanie doplnkových služieb spojených s prenájmom (napr. práčovňa, upratovanie nehnuteľnosti, kosenie trávnik a pod.),
 - b) za nájomné, o ktoré ste prišli za obdobie, kedy ste bez vážnych dôvodov (napr. nedostupnosť stavebného materiálu, nedostupnosť dodávateľa) poškodenú/zničenú poistenú hlavnú stavbu neobnovovali alebo ste na obnovu nemali dostatok peňazí,
 - c) za nájomné, o ktoré prišiel poistený za obdobie, kedy po oprave hľadal nového nájomcu nehnuteľnosti,
 - d) ak **nemáte na daňovom úrade registrované príjmy z prenájmu nehnuteľnosti**. To neplatí, ak sa na vás táto povinnosť registrácie nevzťahuje.

podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2021 a ich časťou Doplnujúcimi poistnými podmienkami pre poistenie nehnuteľnosti. V prípade odlišnej úpravy v ostatných uvedených dokumentoch má prednosť úprava v týchto Podmienkach pre poistenie prenajímateľa nehnuteľnosti.