

ČASŤ  
DOPLŇUJÚCE  
PODMIENKY  
PRE POISTENIE  
NEHNUTEĽNOSTI



# OBSAH:

<b>A</b>	<b>Rozsah poistného krytia</b>	<b>3</b>
	Čo máte poistené?	3
	Ako si môžete dopoistiť vedľajšiu stavbu na inom mieste, ako je hlavná stavba?	3
	Čo si nemôžete poistiť?	3
	Proti akým poistným nebezpečenstvám máte veci poistené?	4
<b>B</b>	<b>Vaše povinnosti</b>	<b>5</b>
	Ako máte postupovať pri uzavretí poistenia?	5
	Ako máte postupovať počas poistenia?	6
	Ako máte postupovať, keď vznikne poistná udalosť?	7
<b>C</b>	<b>Poistné plnenie</b>	<b>7</b>
	Za akú poistnú udalosť poskytneme poistné plnenie?	7
	V akej výške poskytneme poistné plnenie?	8
	Čo ak ste podpoistený?	9
	Aké nevyhnutné náklady zaplatíme?	9
	Odvrátili ste hroziacu poistnú udalosť? Odvrátili alebo zmiernili ste následky poistnej udalosti?	10
	Čo ak sa nájde stratená alebo odcudzená poistená vec?	10
	Čo dôležité ešte potrebujete v súvislosti s poistným plnením vedieť?	10
	Zaplatili ste opravu poistenej veci napriek tomu, že túto vec nevladníte?	10
<b>D</b>	<b>Za aké škody vám neposkytneme poistné plnenie</b>	<b>10</b>
<b>E</b>	<b>Kedy, prečo a ako poistenie končí</b>	<b>12</b>
<b>F</b>	<b>Ako vás chránime pred podpoistením</b>	<b>13</b>
	Čo je stavebný cenový index a ako ho využívame?	13
	Nesúhlasíte so zmenou poistnej sumy a poistného na základe zvýšenia stavebného cenového indexu?	13

## ČO MÁTE POISTENÉ?

- Poistenú máte stavbu, ktorú sme určili v poistnej zmluve ako hlavnú stavbu. Hlavná stavba musí byť určená na bývanie ako
  - ✓ rodinný dom,
  - ✓ byt,
  - ✓ rekreačná budova alebo
  - ✓ obývaný nebytový priestor.

2.

<b>AK JE VAŠOU HLAVNOU STAVBOU:</b>	<b>POISTENÉ MÁTE AJ:</b>
<b>rodinný dom alebo rekreačná budova</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ vedľajšie stavby v mieste poistenia vašej hlavnej stavby,</li> <li>✓ stavebný materiál, stavebné mechanizmy a stavebné náradie, ktoré               <ul style="list-style-type: none"> <li>– vlastníte a</li> <li>– máte zložené v mieste poistenia vašej hlavnej stavby.</li> </ul> </li> </ul>
<b>byt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ spoločné časti a spoločné zariadenia vášho bytového domu do výšky vášho spoluvlastníckeho podielu,</li> <li>✓ vedľajšie stavby (napr. garáž, parkovacie státie, vedľajšie stavby vo vašej predzáhradke) a nebytové priestory v rámci vášho bytového domu.</li> </ul>
<b>obývaný nebytový priestor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ spoločné časti a spoločné zariadenia vášho bytového domu do výšky vášho spoluvlastníckeho podielu,</li> <li>✓ vedľajšie stavby (napr. garáž, parkovacie státie, vedľajšie stavby vo vašej predzáhradke) a iné nebytové priestory v rámci vášho bytového domu.</li> </ul>

- Hlavnú stavbu a jej vedľajšie stavby máte poistené spolu s ich:

- ✓ stavebnými súčasťami (napr. okná, obklady, priečky, dlažby)
- ✓ technickým, energetickým a technologickým vybavením (napr. vodovod, kanalizácia, elektrický rozvod, rozvod plynu, vykurovací systém) a
- ✓ vonkajšími prípojkami inžinierskych sietí (plynu, elektriny, pitnej vody a odpadovej vody) patriacimi k stavbe, ktoré spĺňajú technické a užívacie podmienky (napr. z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti, hygieny, ochrany zdravia) a ktoré sú na:
  - pozemku poisteného,
  - príľahlých pozemkoch, ktoré poistený nevlastní, ale len do vzdialenosti max. 100 m.

## AKO SI MÔŽETE DOPOISTIŤ VEDĽAJŠIU STAVBU NA INOM MIESTE, AKO JE HLAVNÁ STAVBA?

- V poistnej zmluve sa môžeme dohodnúť, že spolu s hlavnou stavbou budete mať poistené aj vedľajšie stavby, ktoré sú na inom mieste ako poistená hlavná stavba (napr. garáž, pivničný priestor v inom bytom dome a pod.). V poistnej zmluve dohodneme aj miesto poistenia týchto vedľajších stavieb.

## ČO SI NEMÔŽETE POISTIŤ?

- Poistiť si nemôžete:
  - stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom (napr. mobilné domy, hausbot, záhradný domček bez základov v zemi),

- b) neudržiavané a neužívané stavby,
- c) stavby, na ktoré je zriadené exekučné záložné právo,
- d) dokončené stavby a stavby v rekonštrukcii alebo vo výstavbe:
  - i. ktoré nemajú platné stavebné povolenie, ak bolo stavebné povolenie pre ich výstavbu alebo rekonštrukciu potrebné,
  - ii. pri ktorých ste si nesplnili ohlasovaciu povinnosť podľa platných právnych predpisov, ak bolo ohlásenie pre ich výstavbu alebo rekonštrukciu potrebné.
- e) stavby, ktorých viac ako 50% podlahovej plochy všetkých miestností využívate na podnikanie,
- f) stavby, na ktoré príslušný stavebný úrad

vydal rozhodnutie o nariadení alebo povolení na odstránenie stavby,

- g) stavby na vodných tokoch (napr. riekach, potokoch) a vodných plochách (napr. jazerách, priehradách),
- h) inžinierske stavby,
- i) pozemok prislúchajúci k poistenej stavbe,
- j) oporné múry,
- k) fóliovníky.

### **PROTI AKÝM POISTNÝM NEBEZPEČENSTVÁM MÁTE VECI POISTENÉ?**

6. Všetky poistené veci máte poistené proti týmto poistným nebezpečenstvám:

<b>POISTNÉ NEBEZPEČENSTVÁ RESP. SKUPINY POISTNÝCH NEBEZPEČENSTIEV</b>		<b>VYSVETLENIA A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE</b>
<b>Požiarne (Flexa+)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ požiar,</li> <li>✓ výbuch a implózia,</li> <li>✓ úder blesku,</li> <li>✓ náraz lietadla,</li> <li>✓ dym unikajúci zo zariadení,</li> <li>✓ náraz vozidla,</li> <li>✓ aerodynamický tresk.</li> </ul>	
<b>Živelné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ víchrica,</li> <li>✓ krupobitie,</li> <li>✓ atmosférické zrážky,</li> <li>✓ zosuv pôdy,</li> <li>✓ lavína,</li> <li>✓ pád predmetov,</li> <li>✓ zemetrasenie,</li> <li>✓ tiaž snehu,</li> <li>✓ výbuch sopky,</li> <li>✓ mráz na meračoch.</li> </ul>	
<b>Voda z vodovodných zariadení</b>		
<b>Povodeň a záplava</b>		Tieto poistné nebezpečenstvá kryjeme až po uplynutí 7 dní po uzavretí poistnej zmluvy (čakacia doba)
<b>Búrlivý vietor</b>		
<b>Vandalizmus</b>		
<b>Sprejerstvo</b>		
<b>Rozbitie skla a sanitárneho zariadenia</b>		
<b>Prepätie a podpätie</b>		
<b>Poškodenie spôsobené živočíchmi</b>		
<b>Odcudzenie stavebných súčastí, stavebného materiálu, stavebných mechanizmov a stavebného náradia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ krádež vlámaním,</li> <li>✓ lúpež.</li> </ul>	
<b>Neoprávnený odber elektrickej energie</b>		

7. V poistnej zmluve sa môžeme dohodnúť, že vaše poistenie nebude obsahovať niektoré z týchto poistných nebezpečenstiev.
8. Aby vznikla poistná udalosť, poistené veci musia byť týmito poistnými nebezpečenstvami alebo v ich dôsledku poškodené, zničené, odcudzené, alebo stratené.

## **B** VAŠE POVINNOSTI

### AKO MÁTE POSTUPOVAŤ PRI UZAVRETÍ POISTENIA?

9. Pri uzavretí poistenia (poistnej zmluvy) musíte zachovávať a dodržiavať aj tieto povinnosti:
  - a) správne určiť poistnú sumu poisťovanej stavby.  
**△ Pri určení poistnej sumy konkrétnej stavby vychádzajte vždy z novej ceny tejto stavby.**  
**Nová cena rodinného domu/rekreačnej budovy a vedľajšej stavby k rodinnému domu/rekreačnej budove** je súčet všetkých cien prác a materiálov, za ktoré by ste znovu postavili rovnakú stavbu (t.j. stavbu toho istého druhu, rozsahu a kvality v danom mieste poistenia), vrátane nevyhnutných

nákladov na projektovú, inžiniersku činnosť a ostatných súvisiacich poplatkov. Cena pozemku sem nepatrí.

**Nová cena bytu a obývaného nebytového priestoru** je cena, za ktorú kúpите byt alebo obývaný nebytový priestor v danej lokalite s rovnakými parametrami a kvalitou, akú mal byť alebo obývaný nebytový priestor bezprostredne pred škodou.

**△ Poistná suma vašej poistenej stavby musí počas celého trvania poistenia zodpovedať jej aktuálnej novej cene. Sledujte vývoj novej ceny vašej poistenej stavby a prípadne nás požiadajte o aktualizáciu poistnej sumy.**

- b) správne určiť miesto poistenia poisťovanej stavby.

V poistnej zmluve určíte miesto poistenia:

- hlavnej stavby a
- vedľajšej stavby a/alebo nebytového priestoru (ak sú na inom mieste poistenia ako poisťovaná hlavná stavba).

**△ Poistiť si môžete len stavbu, ktorá je na území Slovenskej republiky.**

**△ Pri určení miesta poistenia hlavnej stavby sa riadte pravidlami, ktoré platia pre konkrétnu poisťovanú hlavnú stavbu:**

<b>Dokončená hlavná stavba</b>	
✓ miesto poistenia <b>hlavnej stavby</b> určite jej adresou, a to:	– názvom ulice, – súpisným/orientačným číslom, – PSČ a – názvom obce.
✓ ak je hlavnou stavbou <b>byt alebo obývaný nebytový priestor</b> uveďte aj:	– poschodie a číslo bytu alebo obývaného nebytového priestoru.
<b>Rozostavaná hlavná stavba</b>	
✓ miesto poistenia <b>rozostavanej hlavnej stavby</b> určite jej:	– katastrálnym územím, – číslom parcely. Ako doplnkový údaj môžete uviesť súradnice GPS.
✓ ak je rozostavanou hlavnou stavbou <b>byt alebo obývaný nebytový priestor</b> uveďte aj:	– poschodie a číslo rozostavaného bytu alebo obývaného nebytového priestoru.
<b>Vedľajšia stavba a nebytový priestor (ak sú na inom mieste poistenia ako poistená hlavná stavba)</b>	
✓ miesto poistenia <b>vedľajšej stavby a nebytového priestoru (ak sú na inom mieste poistenia ako poistená hlavná stavba)</b> , určite jej/jeho adresou, a to:	– názvom ulice, – súpisným/orientačným číslom, – PSČ a – názvom obce.
<b>Rozostavaná vedľajšia stavba alebo rozostavaný nebytový priestor</b>	
✓ miesto poistenia <b>rozostavanej vedľajšej stavby alebo rozostavaného nebytového priestoru</b> určite jej/jeho:	– katastrálnym územím, – číslom parcely.

△ Miesto poistenia rodinného domu alebo rekreačnej budovy a vedľajších stavieb k nim určuje aj číslo parcely (parciel), na ktorej (ktorých) sú rodinný dom alebo rekreačná budova (a prípadne aj vedľajšie stavby k nim) postavené, ako aj čísla príľahlých parciel, na ktorých sú postavené (ďalšie) vedľajšie stavby k rodinnému domu alebo rekreačnej budove. Podmienkou je, že príľahlé parcely vlastníte (postačuje, ak ste aj ich spoluvlastník). Príľahlé parcely nemusíte v poistnej zmluve uvádzať osobitne ako miesto poistenia.

△ Miesto poistenia bytu alebo obývaného nebytového priestoru a vedľajších stavieb alebo nebytových priestorov k nim určuje aj:

- číslo parcely (parciel), na ktorej (ktorých) je dom, v ktorom sa byt alebo obývaný nebytový priestor nachádza (a prípadne aj vedľajšie stavby k nim alebo nebytové priestory k nim) postavený, ako aj
- čísla príľahlých parciel, na ktorých sú postavené (ďalšie) vedľajšie stavby alebo

nebytové priestory. Podmienkou je, že príľahlé parcely vlastníte (postačuje, ak ste aj ich spoluvlastník) a máte na tieto parcely priamy vstup z poisteného bytu alebo obývaného nebytového priestoru. Príľahlé parcely nemusíte v poistnej zmluve uvádzať osobitne ako miesto poistenia.

**Príľahlé parcely** k určitej parcele sú také parcely, ktoré s ňou majú aspoň jednu hranicu spoločnú (t. j. nachádzajú sa bezprostredne vedľa nej).

## AKO MÁTE POSTUPOVAŤ POČAS POISTENIA?

10. Počas trvania poistenia musíte zachovávať a dodržiavať aj tieto povinnosti:

- a) udržiavať vodovodné zariadenia vo všetkých poistených stavbách v stave, aby boli plne spôsobilé na užívanie,
- b) vodovodné zariadenia vo všetkých poistených stavbách v mrazivom období vyprázdniť alebo tieto stavby primerane

vykurovať, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu poistených vecí vodou unikajúcou z vodovodných zariadení,

- c) v prípade, ak má alebo musí mať stavba bleskozvod, zabezpečiť revízie bleskozvodu v termínoch určených platnými právnymi predpismi,
- d) v čase, kedy nie ste vy alebo iná osoba s vašim súhlasom v mieste poistenia:
  - i. zabezpečiť, aby cudzie (nepovolane) osoby nemohli vstúpiť na miesto poistenia,
  - ii. poistenú stavbu riadne uzatvoriť a uzamknúť,
  - iii. riadne uzavrieť prívody vody, hlavne ak ste preč viac ako 3 dni.
- e) poistený stavebný materiál, stavebné mechanizmy a stavebné náradie zabezpečiť pred odcudzením tak, že ich uložíte:
  - ✓ do priestoru, ktorý zamknete. Všetky vstupné dvere do tohto priestoru musia mať zámok s cylindrickou vložkou. Všetky vstupné dvere musia byť zamknuté.

△ Táto povinnosť neplatí, ak tieto veci nemôžete uložiť do uzamykateľného priestoru, lebo majú:

  - ✓ príliš veľkú hmotnosť (neviete ich kvôli tomu presúvať),
  - ✓ príliš veľký objem (nezmestia sa do uzamykateľného priestoru) alebo
  - ✓ z prevádzkových dôvodov sa musia nachádzať v otvorenom priestore (napr. kvôli riziku vzniku požiaru).

V tomto prípade musíte tieto veci uložiť na takom mieste, ktoré je oplotené a má zamknutú vstupnú bránu.
- f) ak si dohodnete poistenie stavby aj v inej poisťovni, musíte nám to oznámiť. Uviest' nám vtedy musíte aj:
  - ✓ názov poisťovne,
  - ✓ v akom rozsahu máte u nej poistenú stavbu,
  - ✓ výšku poistných súm a limitov poistného plnenia.

## AKO MÁTE POSTUPOVAŤ, KEĎ VZNIKNE POISTNÁ UDALOSŤ?

11. Keď vznikne poistná udalosť, musíte zachovávať a dodržiavať aj tieto povinnosti:

- a) preukázať nám, že poistenú hlavnú alebo vedľajšiu stavbu vlastníte, a to predložením niektorého z týchto dokladov:
  - ✓ v prípade stavby zapísanej v katastri nehnuteľností - list vlastníctva k nehnuteľnosti,
  - ✓ v prípade stavby nezapísanej v katastri nehnuteľností - písomná zmluva (napr. kúpna alebo darovacia zmluva) alebo iný doklad (napr. uznesenie o dedičstve), na základe ktorej (ktorého) ste sa stali vlastníkom stavby,
  - ✓ v prípade rozostavanej stavby - platné stavebné povolenie alebo doklad, že ste si splnili ohlasovaciu povinnosť v zmysle platných právnych predpisov, ak bolo stavebné povolenie alebo ohlásenie pre ich výstavbu alebo rekonštrukciu potrebné.
- b) predložiť zoznam všetkých poškodených, zničených, odcudzených a stratených poistených vecí.

Ku všetkým veciam v tomto zozname:


- ✓ uveďte rok ich nadobudnutia a nadobúdaciú cenu,
- ✓ priložte, ak ich máte, aj k nim súvisiace doklady, napr. pokladničné bloky, faktúry, rozhodnutia, posudky, preberacie protokoly, korešpondenciu a pod.

Tieto veci môžete opraviť alebo si namiesto nich obstaráť (napr. kúpiť, vyrobiť) nové iba s našim súhlasom. Pýtajte si ho.

△ **Náš súhlas na opravu poistených vecí alebo obstaranie nových vecí namiesto nich nepotrebuje:**

- ✓ ak uplynie 7 dní od podania vašej žiadosti (odo dňa, kedy sme ju od vás dostali) a my sa vám k nej nevyjadríme,
- ✓ ak ste tak urobili preto, že to bolo nevyhnutné a zmiernili ste tým následky poistnej udalosti.

- c) poistnú udalosť hneď nahlásiť polícii, ak ide o:
- odcudzenie,
  - vandalizmus,
  - neoprávnený odber elektrickej energie z vášho odberného miesta.
- d) umožniť nám alebo osobám, ktoré sme určili, urobiť obhliadku poistenej veci po jej oprave alebo obstaraní novej veci namiesto pôvodnej poistenej veci,
- e) čím skôr nám oznámiť, že ste našli stratenú alebo odcudzenú poistenú vec.
- f) nám najneskôr do 3 rokov od vzniku poistnej udalosti preukázať, že ste poškodenú vec opravili, alebo ste si namiesto nej obstarali novú vec.

 V poistnej zmluve sa môžeme dohodnúť, že počet rokov skrátime.

## **C** POISTNÉ PLNENIE

12. Poistné plnenie vypočítame podľa dohodnutých podmienok (spoločné a doplňujúce podmienky a podmienky dohodnuté v poistnej zmluve).

### **ZA AKÚ POISTNÚ UDALOSŤ POSKYTNEME POISTNÉ PLNENIE?**

13. Poistné plnenie vám poskytneme za takúto poistnú udalosť:
- ✓ poistenú vec poškodilo alebo zničilo poistné nebezpečenstvo, ktoré sme dohodli v poistnej zmluve alebo
  - ✓ poistenú vec odcudzila cudzia osoba (pri poistnom nebezpečenstve odcudzenie) a
  - ✓ takáto poistná udalosť vznikla náhodne:
    - počas poistenia,
    - v mieste poistenia a
  - ✓ takáto poistná udalosť splní aj ďalšie podmienky, ktoré sme dohodli v poistnej zmluve.

### **V AKEJ VÝŠKE POSKYTNEME POISTNÉ PLNENIE?**

14. **Ak je poistená vec poškodená** a ďalej neuvádzame inak:
- ✓ vychádzame zo sumy primeraných nákladov na opravu poškodenej poistenej veci.
- Z tejto sumy odpočítame cenu zvyškov poistenej veci, ktoré nie sú poškodené a ešte ich môžete využiť.
15. **Ak je poistená vec odcudzená, zničená alebo ak je stratená** a ďalej neuvádzame inak:
- ✓ vychádzame zo sumy:
    - za ktorú by ste kúpili novú poistenú vec, alebo
    - za ktorú by sa vyrobila vec (postavila stavba) rovnakého druhu a kvality v novom stave, a to podľa toho, či sa rozhodnete novú vec kúpiť alebo vyrobiť (postaviť).
- Z tejto sumy odpočítame cenu zvyškov poistenej veci, ktoré nie sú poškodené a ešte ich môžete využiť.
16. **Ak je hlavná stavba natoľko poškodená, že príslušný stavebný úrad nariadi z bezpečnostných dôvodov hlavnú stavbu zbúrať** a zároveň ide o:
- rodinný dom alebo rekreačnú budovu, ktorý/ú nemôžete v mieste poistenia nanovo postaviť, alebo
  - dom, v ktorom máte svoj poistený byt alebo obývaný nebytový priestor, a tento dom nebude nanovo postavený:
    - ✓ vychádzame zo sumy, za ktorú by ste kúpili novú hlavnú stavbu v danej lokalite s rovnakými parametrami a kvalitou, aké mala poistená hlavná stavba bezprostredne pred poistnou udalosťou.
17. **Ak je sklo a/alebo sanitárne zariadenie (napr. umývadlo) rozbité (z poistného nebezpečenstva rozbitia skla a sanitárneho zariadenia)**, poskytneme poistné plnenie za rozbité sklenené stavebné súčasti a/alebo sanitárne zariadenia.
18. **Ak je umelecké, umelecko-remeselné alebo historické dielo, ktoré je stavebnou súčasťou poistenej hlavnej alebo vedľajšej stavby,**



### **poškodené:**

- ✓ vychádzame zo sumy, za ktorú je možné preukázateľne uviesť toto dielo do pôvodného stavu.

Z tejto sumy odpočítame cenu zvyškov poškodeného diela, ktoré nie sú poškodené a ešte ich môžete využiť.

Ak sa dielo nedá uviesť do pôvodného stavu:

- ✓ vychádzame zo sumy, ktorú by ste získali predajom tohto poisteného diela bezprostredne pred poistnou udalosťou.

**△ Zníženie umeleckej alebo historickej hodnoty diela však vo výške poistného plnenia nezohľadníme.**

### **19. Ak je umelecké, umelecko-remeselné alebo historické dielo, ktoré je stavebnou súčasťou poistenej hlavnej alebo vedľajšej stavby odcudzené, zničené alebo stratené:**

- ✓ vychádzame zo sumy, za ktorú je možné kúpiť alebo vyrobiť jeho umeleckú kópiu, a to z tej sumy, ktorá bude nižšia.

Ak sa nedá zhotoviť kópia diela:

- ✓ vychádzame zo sumy, ktorú by ste získali predajom tohto poisteného diela bezprostredne pred poistnou udalosťou.

**△ Umeleckú alebo historickú hodnotu pôvodného diela však vo výške poistného plnenia nezohľadníme.**

### **20. V prípade neoprávneného odberu elektrickej energie z vášho odberného miesta:**

- ✓ porovnáme vašu spotrebu elektrickej energie, ktorú vám vyúčtoval jej dodávateľ za aktuálne obdobie, so spotrebou elektrickej energie za porovnateľné predchádzajúce obdobie.

Poistné plnenie poskytneme vo výške rozdielu medzi sumami vyúčtovanými vaším dodávateľom elektrickej energie za aktuálne a porovnateľné predchádzajúce obdobie.

### **21. V prípade poistnej udalosti spôsobenej unikajúcou vodou z vodovodných zariadení poskytneme poistné plnenie vo výške nákladov na:**

- ✓ zistenie miesta úniku vody,
- ✓ opravu alebo kúpenie vodovodného zariadenia (napr. ventilu), ktoré je stavebnou súčasťou poistenej hlavnej alebo vedľajšej stavby a bolo

prasknuté alebo zlomené a tým spôsobilo poistnú udalosť,

- ✓ opravu omietky, vymalovanie, oprava obkladu a podobné náklady, ktoré musíte zaplatiť, aby ste poškodenú nehnuteľnosť opravili,
- ✓ spotrebu uniknutej vody.

Porovnáme vašu spotrebu vody, ktorú vám vyúčtoval jej dodávateľ za aktuálne obdobie, so spotrebou vody za porovnateľné predchádzajúce obdobie. Poistné plnenie poskytneme vo výške rozdielu medzi vyúčtovanými sumami za aktuálne a porovnateľné predchádzajúce obdobie.

### **22. V prípade poistnej udalosti, ktorá vznikla na spoločných častiach a/alebo spoločných zariadeniach vášho domu, v ktorom máte poistený byt alebo obývaný nebytový priestor:**

- ✓ poistné plnenie poskytneme len vo výške vášho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu a/alebo spoločných zariadeniach domu.

**△ Musíte nám však preukázať, že ste vynaložili náklady na odstránenie tejto škody.**

## **ČO AK STE PODPOISTENÝ?**

### **23. Podpoistený ste v prípade, ak ste určili poistnú sumu poistenej stavby tak, že je v čase vzniku poistnej udalosti nižšia ako nová cena poistenej stavby.**

- ✓ Poistné plnenie pri poškodení poistenej stavby poskytneme len vo výške podľa pomeru novej ceny poistenej stavby a poistnej sumy poistenej stavby.

Príklad: V poistnej zmluve ste stanovili poistnú sumu vášho rodinného domu 100 000 eur. Pri jeho poškodení v dôsledku požiaru zistíme, že jeho nová cena je 200 000 eur. Škodu stanovíme vo výške 50 000 eur. Poistné plnenie poskytneme len vo výške 50 % z výšky škody, t. j. 25 000 eur. Dôvodom je, že ste nám platili 50 % z poistného, ktoré ste nám platiť mali.

**△ Toto pravidlo neplatí:**

- ✓ ak ste pri uzavretí poistenia určili poistnú sumu poistenej stavby vo výške, ktorú sme vám odporučili alebo vo výške min. 90 % z nej a súhlasili ste, že vám počas poistenia

budeme indexovať (priebežne navyšovať) poistnú sumu a poistné.

- ✓ pri poistných udalostiach na vedľajších stavbách.

V týchto prípadoch pri určovaní výšky poistného plnenia nebudeme porovnávať poistnú sumu poistenej stavby s jej novou cenou.

## AKÉ NEVYHNUTNÉ NÁKLADY ZAPLATÍME?

24. Pri poistnej udalosti poskytneme poistné plnenie aj za nevyhnutné náklady na:

- odpratanie zvyškov poistenej veci, ktorá bola poistnou udalosťou poškodená alebo zničená, ak ste zvyšky museli odpratať:
  - ✓ z bezpečnostných alebo hygienických dôvodov alebo
  - ✓ z dôvodov verejného záujmu.
- demoláciu, vypratanie a odvoz sute,
- upratanie miesta poistenia,
- dopravu a montáž súvisiacu s opravou poškodenej poistenej veci alebo obstaraním novej veci,
- skladovanie poistených vecí v prenajatých priestoroch, za podmienky, že:
  - ✓ po vzniku poistnej udalosti nemohli zostať v poistenej hlavnej alebo vedľajšej stavbe,
- primerané náhradné ubytovanie za podmienky, že:
  - ✓ hlavná stavba bola pred poistnou udalosťou trvalo obývaná a
  - ✓ zostala po poistnej udalosti z technických príčin neobývateľná.
- deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu miesta poistenia po poistnej udalosti za podmienky, že:
  - ✓ deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia miesta poistenia boli nariadené príslušným úradom alebo
  - ✓ deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia miesta poistenia bola nevyhnutná z bezpečnostných alebo hygienických dôvodov.
- výmenu cylindrickej vložky zámku vstupných dverí, za podmienky, že:

- ✓ ku strate kľúča došlo v súvislosti s poistnou udalosťou.

25. Poistné plnenie za tieto náklady poskytneme:

- ✓ len v primeranej a účelne vynaloženej výške a
- ✓ najviac do výšky limitov poistného plnenia, ktoré sme pre konkrétne náklady dohodli v poistnej zmluve.

26. Za náklady, ktoré ste vynaložili na náš pokyn, poskytneme poistné plnenie v plnej výške.

## ODVRÁTILI STE HROZIACU POISTNÚ UDALOSŤ?

## ODVRÁTILI ALEBO ZMIERNILI STE NÁSLEDKY POISTNEJ UDALOSTI?

27. Poskytneme poistné plnenie aj za náklady na opatrenia s tým spojené. A to za týchto podmienok:

- ✓ urobené opatrenia ste vzhľadom na hroziacu poistnú udalosť považovali za nutné,
- ✓ urobené opatrenia boli primerané veľkosti predpokladanej a/alebo vzniknutej poistnej udalosti,
- ✓ urobené opatrenia boli primerané novej cene poistenej veci, ktorá bola poistnou udalosťou ohrozená a/alebo poškodená a ktorej sa urobené opatrenia týkali,
- ✓ nejde o náklady na obvyklú starostlivosť, na údržbu ani na ošetrovanie poistenej stavby.

Za tieto náklady poskytneme poistné plnenie najviac do výšky poistnej sumy poistenej veci, ktorej sa urobené opatrenia týkali.

Ak budeme poistné plnenie za škodu na poistenej veci krátiť z akéhokoľvek dôvodu, aj poistné plnenie za náklady budeme krátiť rovnakým pomerom alebo percentom.

## ČO AK SA NÁJDE STRATENÁ ALEBO ODCUDZENÁ POISTENÁ VEC?

28. V prípade, že sa našla stratená alebo odcudzená poistená vec a my sme vám za túto vec už poskytli poistné plnenie, musíte nám ho vrátiť. Poistné plnenie nám musíte vrátiť do 30 dní odo dňa, kedy:

- ✓ ste dostali našu žiadosť o vrátenie poistného plnenia alebo
- ✓ poistenú vec nájdete.

29. Ak sa poistená vec poškodila v čase, kedy bola stratená alebo odcudzená, poskytneme poistné plnenie za primerané náklady na jej opravu.

30. Ak sa poistená vec zničila v čase, kedy bola stratená alebo odcudzená, musíte nám vrátiť časť poistného plnenia, ktorá zodpovedá hodnote zvyškov tejto veci, ktoré nie sú poškodené a ešte ich môžete využiť.

### **ČO DÔLEŽITÉ EŠTE POTREBUJETE V SÚVISLOSTI S POISTNÝM PLNENÍM VEDIEŤ?**

31. Ak sa po vzniku poistnej udalosti nebudete riadiť našimi pokynmi, poskytneme poistné plnenie iba do takej výšky, akú by sme poskytli, keby ste sa našimi pokynmi riadili.

32. Ak si poškodenú vec:

- ✓ opravíte do 3 rokov od vzniku poistnej udalosti, budeme vychádzať z novej ceny poškodenej veci,
- ✓ neopravíte alebo ju opravíte až po 3 rokoch, budeme vychádzať z časovej ceny poškodenej veci.

33. Ak poistenú vec vlastní viaceré osoby (poistení spoluvlastníci):

- ✓ poistné plnenie poskytneme všetkým týmto osobám (poisteným spoluvlastníkom), a to v pomere ich spoluvlastníckych podielov.

### **ZAPLATILI STE OPRAVU POISTENEJ VECI NAPRIEK TOMU, ŽE TÚTO VEC NEVLASTNÍTE?**

34. Škodu vám zaplatíme len, ak ste opravu urobili so súhlasom vlastníka tejto veci.

## **D ZA AKÉ ŠKODY VÁM NEPOSKYTNEME POISTNÉ PLNENIE**

35. Poistné plnenie vám neposkytneme v prípade vzniku týchto škôd:

- a) škody, ktorú spôsobil(a) priamo či nepriamo

chyba alebo vada:

- i. ktorú mala poistená vec už v čase uzatvorenia poistenia a/alebo
- ii. o ktorej ste vedeli, či mohli alebo mali vedieť.

b) škody na historických, umeleckých alebo umelecko-remeselných dielach, ktoré tvoria príslušenstvo poistenej stavby (napr. fresky, plastiky, rezby, sochy).

c) škody na plátnovom alebo fóliovom zastrešení vonkajšieho bazéna a vírivky, vrátane nosnej konštrukcie ich zastrešenia.

d) škody na veciach, zariadeniach, ktoré si zaobstaral, umiestnil, zabudoval alebo zamontoval do poistenej hlavnej alebo vedľajšej stavby na vlastné náklady nájomca.

e) škody na vodstve a vegetácii.

f) škody na stavbách, ktoré vznikli v dôsledku toho, že:

- i. sú neudržiavané a neužívané,
- ii. ich výstavba alebo rekonštrukcia bola prerušená na dobu viac ako šesť mesiacov,
- iii. boli opustené bez ich kontroly na dobu viac ako šesť mesiacov,
- iv. nastali alebo ich príčinou je stavebná činnosť v mieste poistenia počas doby ich výstavby, prestavby alebo rekonštrukcie.

g) škody na akomkoľvek skle, sklenených stavebných súčiastiach a sanitárnych zariadeniach, ak:

- i. škodu spôsobil zlý technický stav týchto vecí a/alebo
- ii. škoda vznikla tým, že tieto veci boli zle osadené.

h) škody, ktoré vznikli v dôsledku:

- i. straty vody zo studní, a to z akéhokoľvek dôvodu,
- ii. vzliánia zemskej vlhkosti (napr. zavlhnutie, vyrazenie spodnej vody).

**△ Pokiaľ však toto vzliánie zemskej vlhkosti vzniklo (priamo súvisí s) povodňou a/alebo záplavou, poistné plnenie poskytneme.**

i) škody, ktoré boli spôsobené:

- a) bezprostredným následkom korózie

(postupným rozrušením materiálu vplyvom chemickej, elektrochemickej či biochemickej reakcie s okolitým prostredím), erózie (rozrušovaním a odstraňovaním časti zemského povrchu vplyvom vonkajších činiteľov), hrdze (vzniku červenohnedého povlaku na povrchu železných predmetov účinkom kyslíka vo vlhkom prostredí), zväpčenatím (ukladaním solí vápnika), oxidácie (napr. oxidáciou železokyslíkom), vlhkosti (napr. vlhkým vzduchom) alebo plesne (napr. vytvorením vatovitého, chumáčovitého alebo múčnatého povlaku na povrchu materiálu).

**△ Pokiaľ však k takejto škode došlo v dôsledku hasiaceho zákroku pri požiari, poistné plnenie poskytneme.**

- b) poškodením alebo zničením poistenej veci pri doprave, premiestňovaní, demontáži, montáži,
- c) bezprostredným následkom opotrebenia poistenej veci, trvalého vplyvu prevádzky na poistenú vec a/alebo postupného starnutia poistenej veci,
- d) stratou umeleckej alebo historickej hodnoty poistenej veci,

e) výrobnou chybou poistenej veci.

36. Z poistenia vám neposkytneme poistné plnenia ani za:

- ✓ náklady na údržbu, čistenie, nastavenie, prehliadku alebo úpravu poistenej veci,
- ✓ náklady na opravu poistenej veci, ak sa poistená vec poškodila alebo zničila pri jej údržbe, čistení, nastavení, prehliadke alebo úprave,
- ✓ opravu poistenej veci, ktorá bola poškodená alebo zničená pri manipulácii s ohňom.

37. Poistné plnenie neposkytneme ani v prípade, ak ste poistnú udalosť z poistného nebezpečenstva:

- ✓ odcudzenie,
  - ✓ vandalizmus,
  - ✓ neoprávnený odber elektrickej energie z vášho odberného miesta
- nenahlásili polícii a zabránili tak zisteniu, kto ju spôsobil.

## **E KEDY, PREČO A AKO POISTENIE KONČÍ**

Okrem dôvodov uvedených v spoločných podmienkach poistenie zaniká aj z nasledujúcich dôvodov:

<b>PREČO POISTENIE SKONČÍ</b>	<b>ČO PRETO MUSÍTE (VY AKO POISTNÍK) ALEBO MUSÍME (MY AKO POISŤOVATEĽ) UROBIŤ?</b>	<b>KEDY POISTENIE SKONČÍ?</b>
<b>38. ZOMREL POISTNÍK, KTORÝ BOL ZÁROVEŇ POISTENÝM</b>	Pozostalí nám musia čím skôr oznámiť, že poistník zomrel.	Uplynutím dňa, kedy poistník zomrel.
<b>△ Toto pravidlo neplatí, ak sa vlastníkom poistenej hlavnej stavby stane dedič po pôvodnom poistníkovi. Tento nový vlastník sa stane novým poistníkom.</b>		

V zmysle spoločných podmienok poistenie zaniká zmenou vlastníka poistenej veci, s výnimkou prípadov v nich uvedených a týchto prípadov:

<b>V KTORÝCH PRÍPADOCH ZMENY VLASTNÍKA POISTNEJ VECI POISTENIE NEKONČÍ?</b>	<b>ČO NASTANE POTOM?</b>
<b>39. AK BOL POISTNÍK V ČASE UZAVRETIA POISTENIA VLASTNÍKOM ALEBO SPOLUVLASTNÍKOM POISTENEJ VECI A POČAS TRVANIA POISTENIA SA</b>	
<b>I. VLASTNÍKOM POISTENEJ VECI STAL PRÍBUZNÝ POISTNÍKA</b> (napr. rodičia, z ktorých jeden uzavrel poistnú zmluvu, darovali rodinný dom svojmu synovi)	Poistenie pokračuje. Všetky práva a povinnosti poistníka vyplývajúce z poistenia pretrvávajú. Všetky práva a povinnosti poisteného vyplývajúce z poistenia prechádzajú na príbuzného poistníka (ten sa stáva novým poisteným).
<b>II. SPOLUVLASTNÍKOM POISTENEJ VECI STAL PRÍBUZNÝ POISTNÍKA</b> (napr. rodičia, z ktorých jeden uzavrel poistnú zmluvu, darovali polovicu svojho rodinného domu svojmu synovi a im zostala druhá polovica rodinného domu)	Poistenie pokračuje. Všetky práva a povinnosti poistníka vyplývajúce z poistenia pretrvávajú. Práva a povinnosti poisteného vyplývajúce z poistenia sčasti pretrvávajú a sčasti prechádzajú na príbuzného poistníka (ten sa stáva druhým / ďalším poisteným).
<b>40. AK BOL POISTNÍK V ČASE UZAVRETIA POISTENIA SPOLUVLASTNÍKOM POISTENEJ VECI A POČAS TRVANIA POISTENIA</b>	
<b>I. DÔJDE K ZMENE DRUHÉHO / ĎALŠIEHO SPOLUVLASTNÍKA POISTENEJ VECI</b> (napr. dvaja súrodenci spoločne vlastnia rodinný dom, pričom jeden z nich uzavrie poistenie. Následne druhý súrodenec svoj podiel odpredá alebo daruje poistníkovi alebo inej osobe)	Poistenie pokračuje. Všetky práva a povinnosti poistníka a zároveň poisteného vyplývajúce z poistenia pretrvávajú. Práva a povinnosti druhého / ďalšieho poisteného vyplývajúce z poistenia prechádzajú na nového spoluvlastníka poistenej veci (ten sa stáva novým druhým / ďalším poisteným).
<b>II. POISTNÍK PREVEDIE SVOJ PODIEL NA SVOJHO PRÍBUZNÉHO</b> (napr. dvaja súrodenci spoločne vlastnia rodinný dom, pričom jeden z nich uzavrie poistenie. Následne tento súrodenec svoj podiel odpredá alebo daruje svojmu synovi)	Poistenie pokračuje. Všetky práva a povinnosti poistníka vyplývajúce z poistenia pretrvávajú. Práva a povinnosti poisteného vyplývajúce z poistenia, ktoré mal predtým poistník, prechádzajú na nového spoluvlastníka poistenej veci (ten sa stáva poisteným namiesto poistníka).
<p>⚠ Za príbuzného poistníka považujeme jeho príbuzného v priamom rade (rodiča, starého rodiča, prarodiča, dieťa, vnuka, pravnuka), súrodenca alebo manžela.</p>	

## **F AKO VÁS CHRÁNIME PRED PODPOISTENÍM**

### **ČO JE STAVEBNÝ CENOVÝ INDEX A AKO HO VYUŽÍVAME?**

41. Počas poistenia sledujeme stavebný cenový index. Stavebný cenový index určíme vo výške priemernej hodnoty indexov cien stavebných prác a cien materiálov spotrebovávaných v danom období v stavebníctve Slovenskej Republiky, ktoré zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej Republiky.
42. Ak zistíme, že sa tento index cien zvýšil, zvýšime poistnú sumu vašej poistenej stavby.  
Robíme to preto, aby:

- ✓ ste neboli podpoistený,
- ✓ poistná suma vašej poistenej stavby zodpovedala aktuálnej novej cene takejto stavby,
- ✓ v prípade poistnej udalosti (úplné zničenie stavby) stačila poistná suma na zabezpečenie nového bývania.

Oznámime vám tiež, o koľko budete platiť vyššie poistné.

Poistnú sumu a poistné navýšime od nasledujúceho poistného obdobia.

Novú poistnú sumu a nové poistné vám oznámime písomne. A to najneskôr 10 týždňov pred koncom poistného obdobia, po uplynutí ktorého ideme zmeniť poistnú sumu a poistné.

## **NESÚHLASÍTE SO ZMENOU POISTNEJ SUMY A POISTNÉHO NA ZÁKLADE ZVÝŠENIA STAVEBNÉHO CENOVÉHO INDEXU?**

43. Musíte nám to oznámiť najneskôr 6 týždňov pred koncom poistného obdobia, po uplynutí ktorého ideme zmeniť poistné. Poistenie ďalej pokračuje za nezmenených podmienok.

**△ Stavebný cenový index nezohľadňuje zmenu**

trhových cien nehnuteľností. Ak sa aj v priebehu poistenia zvýši cena poistenej stavby, za ktorú by ste ju mohli vy alebo iný poistený aktuálne predať, túto zmenu pri navyšovaní poistnej sumy (z dôvodu rastu stavebného cenového indexu) nezohľadníme. Je na vás, aby ste sledovali vývoj trhovej ceny poistenej stavby a prípadne sami navrhli navýšenie poistnej sumy k nej.