

Správa

**o programe krytých dlhopisov spoločnosti
Všeobecná úverová banka, a. s.,
za rok 2025**

Banka, kde vám dobre poradíme

 **VÚB BANKA**
Intesa Sanpaolo Group

0580 123 000 | www.vub.sk

Úvod

Správa obsahuje vo svojej prvej časti všeobecné informácie pre vydávanie krytých dlhopisov, v druhej časti sú uvedené informácie o úprave podmienok ich vydávania vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. V tretej časti sú zahrnuté informácie o realizácii programu krytých dlhopisov vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., (ďalej aj „VÚB, a. s.“) v roku 2025 a informácie o činnosti správcu programu krytých dlhopisov a jeho zástupkyne v roku 2025.

I. Všeobecné informácie týkajúce sa právneho rámca pre vydávanie krytých dlhopisov podľa právnych predpisov Slovenskej republiky

Krytý dlhopis (ďalej aj „KD“) ako osobitný druh zabezpečených dlhopisov upravuje zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch (v znení neskorších predpisov), a to v § 20b, zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bankách“) v 12-tej časti, Zákon o konkurze v 6-tej časti a príslušné opatrenia Národnej banky Slovenska (ďalej aj „NBS“). V roku 2021 bol zákon o bankách novelizovaný Zákonom z 2. novembra 2021, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Touto novelou bola, okrem iného, zosúladená legislatíva o krytých dlhopisoch so smernicou EÚ z novembra 2019, pričom časti novely týkajúce sa krytých dlhopisov nadobudli účinnosť 8. júla 2022 s prechodným obdobím do konca roku 2023.

KD je podľa zákona o bankách zabezpečeným dlhopisom, ktorého menovitá hodnota a alikvotné úrokové výnosy sú v plnom rozsahu kryté aktívami alebo inými majetkovými hodnotami v krycom súbore podľa § 68 ods. 1 zákona o bankách.

Aktíva, ktoré kryjú záväzky z KD

Majiteľom KD patrí prednostné zabezpečovacie právo k aktívam a iným majetkovým hodnotám, ktoré tvoria krycí súbor.

Krycí súbor (ďalej aj „KS“) je určený na krytie záväzkov súvisiacich s KD v zmysle zákona o bankách, pričom pozostáva z nasledujúcich aktív a iných majetkových hodnôt:

- základné aktíva,
- doplňujúce aktíva,
- zabezpečovacie deriváty a
- likvidné aktíva.

Základné aktíva

Novelizovaný zákon o bankách rozlišuje nasledovné kategórie základných aktív:

- úvery poskytnuté centrálnym vládam, bankám a iným verejným subjektom oprávneným podľa článku 129 ods. 1 písm. a) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 o prudenciálnych požiadavkách na úverové inštitúcie a investičné spoločnosti a o zmene nariadenia (EÚ) č. 648/2012 (ďalej len „CRR“);
- hypotekárne úvery oprávnené podľa článku 129 ods. 1 písm. d) a f) CRR, ktoré sú nárokmi emitenta krytých dlhopisov z hypotekárnych úverov zabezpečených záložným právom na nehnuteľnosť určenú na bývanie alebo podnikanie podľa § 71 ods. 1 zákona o bankách, a zároveň spĺňajú požiadavky podľa článku 129 ods. 1a až 3 CRR;
- iné hypotekárne úvery, ako sú uvedené v predchádzajúcej časti, ak spĺňajú určité podmienky;
- niektoré úvery pre verejné podniky alebo úvery zaručené takýmito verejnými podnikmi.

Emitent krytých dlhopisov môže v programe krytých dlhopisov udržiavať iba jeden z typov základných aktív uvedených vyššie.

Register KD

Banka, ktorá je emitentom KD, je povinná vydané KD, krycí súbor, záväzky a náklady s tým spojené zaznamenať do svojho registra KD. Zaznamenané (registrované) aktíva a iné majetkové hodnoty slúžia banke prednostne na krytie záväzkov banky zapísaných v registri KD a táto ich nesmie scudziť ani použiť na zabezpečenie iných záväzkov až do ich výmazu z registra KD.

Pri neschopnosti banky uhrádzať záväzky z KD riadne a včas sa aktíva a iné majetkové hodnoty zapísané v registri KD, vrátane ich zábezpek alebo výťažok z ich prevodu, prednostne použijú na úradu všetkých záväzkov vyplývajúcich z vydaných KD.

Ukazovateľ krytia

Ukazovateľ krytia je pomer medzi hodnotou krycieho súboru vrátane nárokov na platbu vyplývajúcich zo zabezpečovacích derivátov a súčtom záväzkov a nákladov emitenta vyplývajúcich z programu krytých dlhopisov vrátane platobných záväzkov vyplývajúcich zo zabezpečovacích derivátov. Nadmerné zabezpečenie je časť pomeru krytia presahujúca 100 %. Emitent je povinný vypočítavať ukazovateľ krytia k poslednému dňu príslušného mesiaca.

Stresové testovanie

Banka v rámci programu KD vykonáva najmenej raz ročne, a to do 31. marca nasledujúceho roka, stresové testovanie na identifikáciu prípadných zmien plnenia ukazovateľa krytia vyplývajúcich z potenciálnych zmien trhových podmienok, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na ukazovateľ krytia. Toto stresové testovanie je vykonávané na základe dát za predchádzajúci kalendárny rok a jeho cieľom je preukázať, že banka vie a dokáže udržiavať príslušný ukazovateľ na zákonom požadovanej úrovni.

Správca programu krytých dlhopisov

Správca programu krytých dlhopisov (ďalej aj "správca programu KD") kontroluje a overuje či emitujúca banka plní povinnosti týkajúce sa programu KD v súlade s platnou legislatívou.

Správca programu KD je ďalej povinný vypracovať a predložiť NBS podrobnú správu o programe krytých dlhopisov za predchádzajúci rok do 30. apríla každého kalendárneho roka.

Informácie pre investorov a širokú verejnosť

Banka ako emitent KD, zverejňuje na svojom webovom sídle minimálne raz za štvrtrok najmä informácie o štruktúre KD, o celkovej hodnote KS, o objeme emisii KD, o geografickom rozložení základných aktív a nehnuteľností, ktoré ich zabezpečujú a ktoré tvoria krycí súbor.

Banka zverejňuje tiež informácie o trhovom riziku vrátane úrokového, menového, kreditného rizika a rizika likvidity, ďalej informácie o úrovni krytia a úrovni nadmerného zabezpečenia, sprístupňuje tiež ďalšie dokumenty a informácie súvisiace s programom KD.

II. Základné informácie o právnom a organizačnom rámci pre vydávanie krytých dlhopisov v podmienkach Všeobecnej úverovej banky, a. s.

Rozhodnutím NBS č. z.: 100-000-105-179 k č. sp.: NBS1-000-0204-409 zo dňa 14. mája 2018 udelila NBS predchádzajúci súhlas VÚB, a. s., na vykonávanie činností súvisiacich s programom krytých dlhopisov. Na základe tohto rozhodnutia je VÚB, a. s., oprávnená vydávať jednotlivé emisie krytých dlhopisov, a to v rámci programu krytých dlhopisov v maximálnom objeme nesplatených krytých dlhopisov 7 mld. eur s dobou trvania programu do 6. mája 2033 (ďalej len „program krytých dlhopisov“).

K 30.9.2022 VÚB, a. s., splnila podmienky zákona o bankách platného a účinného od 8.7.2022 a od daného dňa sa všetky jej existujúce emisie krytých dlhopisov považujú za európske kryté dlhopisy (prémiové) podľa predpisov v znení účinnom od 8.7.2022.

V rámci Programu krytých dlhopisov VÚB, a. s., sú základné aktíva tvorené hypotekárnymi úvermi, t. j. kryciami aktívami podľa § 70 ods. 1 písm. b) zákona o bankách, a to výlučne hypotekárnymi úvermi, ktoré sú zabezpečené nehnuteľnosťami na bývanie.

V prípade Programu krytých dlhopisov VÚB, a. s., keď základné aktíva sú tvorené výlučne hypotekárnymi úvermi zabezpečenými nehnuteľnosťami na bývanie, je VÚB, a. s., povinná podľa článku 129 ods. 3a CRR udržiavať minimálne nadmerné zabezpečenie 5%.

VÚB, a. s., má vytvorené personálne, technické a organizačné podmienky pre realizáciu programu krytých dlhopisov v súlade s príslušnými legislatívnymi pravidlami a aj internými predpismi.

III. Správa o Programme krytých dlhopisov spoločnosti VÚB, a. s., za rok 2025

Správa v tejto časti obsahuje informácie o Programme krytých dlhopisov spoločnosti VÚB, a. s., za rok 2025, v štruktúre podľa § 79 ods. 6 zákona o bankách.

a) počet, objem, výnosy a doby splatnosti vydaných emisií krytých dlhopisov k 31.12.2025

ISIN	DÁTUM VYDANIA	POČET KUSOV	VYDANÝ OBJEM (V EUR)	ZOSTATKOVÝ OBJEM (V EUR)	VÝNOS EMISIE	DÁTUM SPLATNOSTI
SK4120005547	05.09.2007	1 000	33 193 920,00	33 193 920,00	5,00%	05.09.2032
SK4120005679	29.11.2007	600	19 916 352,00	19 916 352,00	4,90%	29.11.2037
SK4120008228	29.11.2011	300	15 000 000,00	15 000 000,00	5,35%	29.11.2030
SK4120008608	21.06.2012	250	25 000 000,00	25 000 000,00	4,70%	21.06.2027
SK4120010364	14.11.2014	500	50 000 000,00	50 000 000,00	2,25%	14.11.2029
SK4120011149	29.10.2015	1 000	100 000 000,00	100 000 000,00	1,60%	29.10.2030
SK4120012824	27.04.2017	2 500	250 000 000,00	250 000 000,00	1,05%	27.04.2027
SK4120014531	05.10.2018	500	50 000 000,00	50 000 000,00	1,50%	15.12.2027
SK4000015475	26.06.2019	5 000	500 000 000,00	500 000 000,00	0,50%	26.06.2029
SK4000018693	24.03.2021	5 000	500 000 000,00	500 000 000,00	0,01%	24.03.2026
SK4000020491	22.03.2022	5 000	500 000 000,00	500 000 000,00	0,88%	22.03.2027
SK4000022828	13.04.2023	5 000	500 000 000,00	500 000 000,00	3,50%	13.10.2026

SK4000023685	05.09.2023	5 000	500 000 000,00	500 000 000,00	3,88%	05.09.2028
SK4000024923	20.03.2024	5 000	500 000 000,00	500 000 000,00	3,25%	20.03.2031
SK4000027355	20.05.2025	5 000	500 000 000,00	500 000 000,00	3,00%	20.05.2032

b) objem aktív v krycom súbore a krytých dlhopisoch v eurách alebo v cudzej mene

OBDOBIE	HODNOTA ZÁKLADNÝCH AKTÍV (V EUR)	HODNOTA KRYTÝCH DLHOPISOV (V EUR)
31.01.2025	4 535 344 715,07	4 298 083 432,00
28.02.2025	4 542 256 245,64	4 304 245 338,03
31.03.2025	4 526 276 761,14	4 289 728 909,10
30.04.2025	4 523 249 711,78	4 289 728 909,10
31.05.2025	5 305 404 941,16	4 799 928 067,18
30.06.2025	4 644 332 272,08	4 202 270 252,73
31.07.2025	4 652 785 460,73	4 209 594 658,87
31.08.2025	4 659 694 807,85	4 216 919 065,01
30.09.2025	4 514 248 024,38	4 084 543 340,02
31.10.2025	4 501 057 703,05	4 072 645 822,47
30.11.2025	4 507 382 148,50	4 076 889 343,77
31.12.2025	4 512 726 754,93	4 083 295 297,64

Objem likvidných aktív v krycom súbore predstavoval k 31.12.2025 sumu 437 883 074,07 €, všetky likvidné aktíva boli denominované v mene euro. K 31.12.2025 neboli v krycom súbore zaradené žiadne doplňujúce aktíva ani zabezpečovacie deriváty.

c) štruktúra krycieho súboru podľa § 68 ods. 1

OBDOBIE	KRYCÍ SÚBOR	ZÁKLADNÉ AKTÍVA	DOPLŇUJÚCE AKTÍVA	ZABEZPEČOVACIE DERIVÁTY	LIKVIDNÉ AKTÍVA
31.01.2025	5 072 096 430,29	4 535 344 715,07	0,00	0,00	536 751 715,22
28.02.2025	5 087 895 616,34	4 542 256 245,64	0,00	0,00	545 639 370,70
31.03.2025	5 069 109 749,89	4 526 276 761,14	0,00	0,00	542 832 988,75
30.04.2025	5 169 592 955,45	4 523 249 711,78	0,00	0,00	646 343 243,67
31.05.2025	5 955 212 272,83	5 305 404 941,16	0,00	0,00	649 807 331,67
30.06.2025	4 711 057 006,40	4 644 332 272,08	0,00	0,00	66 724 734,32
31.07.2025	4 729 211 134,43	4 652 785 460,73	0,00	0,00	76 425 673,70

31.08.2025	4 744 834 421,53	4 659 694 807,85	0,00	0,00	85 139 613,68
30.09.2025	4 953 181 995,13	4 514 248 024,38	0,00	0,00	438 933 970,75
31.10.2025	4 914 866 507,35	4 501 057 703,05	0,00	0,00	413 808 804,30
30.11.2025	4 932 646 451,29	4 507 382 148,50	0,00	0,00	425 264 302,79
31.12.2025	4 950 609 829,00	4 512 726 754,93	0,00	0,00	437 883 074,07

d) ukazovateľ krytia podľa § 69 ods. 2 alebo ukazovateľ krytia podľa § 69 ods. 3, ak sa uplatňuje

OBDOBIE	UKAZOVATEĽ KRYTIA
31.01.2025	117,98%
28.02.2025	118,18%
31.03.2025	118,14%
30.04.2025	120,48%
31.05.2025	124,04%
30.06.2025	112,08%
31.07.2025	112,32%
31.08.2025	112,49%
30.09.2025	121,24%
31.10.2025	120,65%
30.11.2025	120,96%
31.12.2025	121,21%

VÚB, a. s., ukazovateľ krytia podľa § 69 ods. 3 neuplatňuje.

e) priemerná výška, splatnosť základných aktív, doba fixácie a vážená úroková sadzba, stav k 31.12.2025

INTERVAL SPLATNOSTI ZÁKLADNÝCH AKTÍV	CELKOVÁ HODNOTA ZÁKLADNÝCH AKTÍV (V EUR BEZ AÚV)
od 0 - do 1 roka vrátane	1 715 219
od 1 - do 2 rokov vrátane	5 176 041
od 2 - do 5 rokov vrátane	45 817 972
od 5 - do 10 rokov vrátane	202 414 899
od 10 - do 15 rokov vrátane	427 949 067
od 15 - do 20 rokov vrátane	779 653 739

od 20 - do 25 rokov vrátane	1 233 215 424
od 25 - do 30 rokov vrátane	1 816 784 394

K 31.12.2025 bola priemerná zostatková splatnosť základných aktív 22 rokov, priemerná výška úveru predstavovala 64 043,92 eur a vážená priemerná úroková sadzba základných aktív bola 2,99%.

Základné aktíva boli úročené fixnou úrokovou sadzbou. Fixácia sadzieb je v intervaloch do 1 roka, od 1 do 3 rokov, od 3 do 5 rokov, od 5 do 10 rokov a v intervale nad 10 rokov. Najväčší objem základných aktív mal fixáciu v rozpätí 1 - 3 roky, a to 2,27 miliardy eur, čo predstavovalo 50,34% základných aktív.

f) objem zlyhaných hypotekárnych úverov a objem vyradených hypotekárnych úverov z krycieho súboru

V roku 2025 VÚB, a. s., vyradila z krycieho súboru hypotekárne úvery v celkovej hodnote 1,287 miliardy eur, z toho z dôvodu zlyhania boli vyradené hypotekárne úvery v hodnote 28,11 mil. eur.

g) príčiny podstatných zmien v dopĺňaní aktív alebo vyradovaní aktív z krycieho súboru

V priebehu roka 2025 VÚB, a. s., dopĺňala do krycieho súboru predovšetkým základné aktíva z dôvodu vydania emisie krytých dlhopisov v máji 2025 v objeme 500 mil. eur, a tiež z dôvodu nahrádzania aktív vyradovaných z krycieho súboru na mesačnej báze.

Krycí súbor neobsahoval žiadne doplňujúce aktíva ani deriváty.

Celkovo bolo z krycieho súboru vyradených 21 729 úverov, hlavnými dôvodmi vyradovania boli:

- neúplné vyplnenie údajov pri úvere (47,25%);
- riadne alebo predčasné splatenie úverov zo strany dlžníkov (34,86%);
- nehnuteľnosť nebola poistená (9,96%).

Z hľadiska objemu úverov najviac vyradených aktív bolo z dôvodu neúplného vyplnenia údajov pri úvere, druhým najčastejším dôvodom bolo riadne alebo predčasné splatenie úveru, ďalej nasledovalo vyradenie aktív z titulu nepoistenia nehnuteľnosti zabezpečujúcej úver.

h) štruktúra nehnuteľností zabezpečujúcich základné aktíva v krycom súbore, a to v členení na rodinné domy, byty, stavebné pozemky a rozostavané stavby, stav k 31.12.2025

TYP NEHNUTEĽNOSTI	HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ (V EUR)
Rodinné domy	5 430 393 584,13
Byty	5 580 594 334,36
Rozostavané stavby	601 200 193,55
Stavebné pozemky	0

i) pomerné rozmiestnenie nehnuteľností zabezpečujúcich základné aktíva podľa územného členenia Slovenskej republiky a pomer výšky hypotekárneho úveru k hodnote nehnuteľnosti, stav k 31.12.2025

KRAJ SR	POMERNÉ ROZMIESTNENIE NEHNUTEĽNOSTÍ	VÁŽENÉ PRIEMERNÉ LTV
Bratislava – mesto	26,04%	53,19%
Bratislavský kraj (bez Bratislava – mesto)	10,96%	53,03%
Banskobystrický kraj	6,82%	51,53%
Košický kraj	9,09%	53,18%
Nitriansky kraj	9,58%	53,29%
Prešovský kraj	7,50%	51,84%
Trenčiansky kraj	8,90%	51,01%
Trnavský kraj	11,41%	52,23%
Žilinský kraj	9,68%	50,89%

j) spôsob výpočtu a výška odhadovaných záväzkov alebo nákladov VÚB, a. s. podľa § 68 ods. 3 písm. b

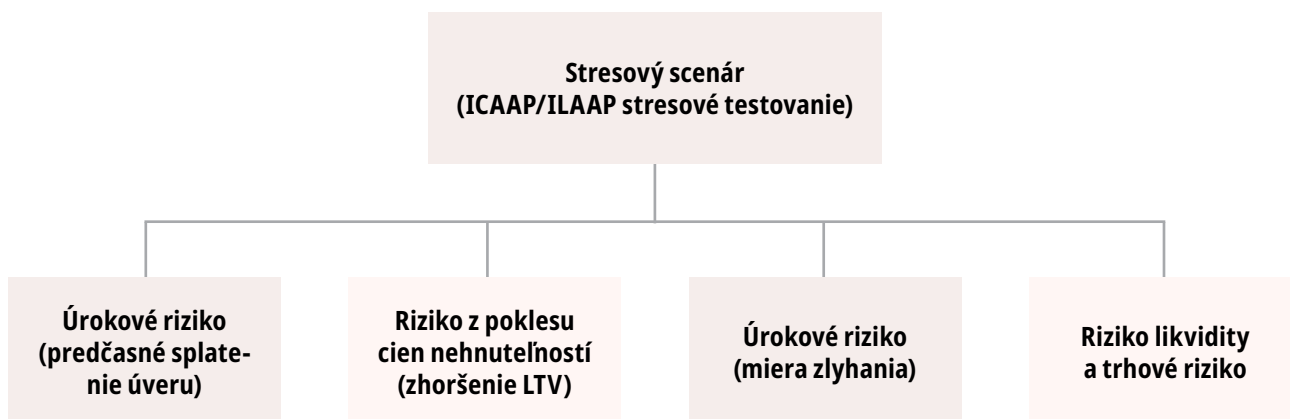
V roku 2025 odhadované záväzky VÚB, a. s., v rámci programu krytých dlhopisov predstavovali predovšetkým náklady na odmenu pre správcu programu krytých dlhopisov a jeho zástupkyňu za výkon ich činností, náklady na Listing Agentu a ostatné odhadované náklady, pričom k 31.12.2025 celkové odhadované záväzky boli vo výške 1 029 840 eur.

k) metodika a výsledky stresového testovania

Metodika

Podľa zákona o bankách § 76 je VÚB, a.s, ako emitent krytých dlhopisov, povinná vykonávať stresové testovanie, najmenej raz ročne, na základe údajov k 31.decembru predchádzajúceho roka, pričom stresové testovanie má zahŕňať obdobie celého kalendárneho roka, za ktorý sa stresové testovanie vykonáva.

Z pohľadu jednotlivých rizík sú pre VÚB, a. s., pri stresovom testovaní krytých dlhopisov relevantné nasledovné typy rizík, pričom prvé tri sa týkajú najmä základných aktív a posledné doplňujúcich a likvidných aktív:



- Úrokové riziko bankovej knihy a riziko predčasného splatenia – úrokové riziko je manažované iba na bankovej knihe, banka nevyužíva deriváty v krycom súbore. Relevantné je preto najmä riziko predčasného splatenia ako časť úrokového rizika. Do krycieho súboru sa teda započítava objem hypotekárnych úverov po vyradení predčasne splatených.
- Riziko poklesu cien nehnuteľností- pokles trhových cien nehnuteľností má negatívny vplyv na LTV hodnotu úveru. Jej zhoršením dochádza ku zmenšovaniu objemu spôsobilých hypoték na krytie krytých dlhopisov.
- Úverové riziko- úverové riziko je definované ako riziko straty v prípade zlyhania úveru. V stresovom testovaní základných aktív sa preto vyradujú z krycieho súboru novozlyhané úvery.
- Riziko likvidity a riziko protistrany- na trhovú hodnotu doplňujúcich alebo likvidných aktív v krycom súbore má negatívny dopad prípadná nepriaznivá zmena kreditných spreadov. Likvidné aktíva musí banka v prípade negatívneho cash flow vyradiť z likvidných aktív, preto je relevantné aj riziko likvidity. Krátkodobé likvidné aktíva sú preto vyradované z možného krycieho súboru.

Vstupom do stresového testovania krytých dlhopisov sú nasledovné hodnoty:

- Nominálna hodnota základných aktív;
- Reálna hodnota doplňujúcich a likvidných aktív;
- Menovitá hodnota a alikvotné úrokové výnosy z krytých dlhopisov (vrátane záväzkov a nákladov za správu krytých dlhopisov)

VÚB, a. s. vykonáva stresové testovanie základných aktív, doplňujúcich aktív a likviditných aktív na základe parametrov v súlade s integrovaným ICAAP/ILAAP stresovým scenárom, pričom výstup po použití jednotlivých stresových parametrov je zároveň vstupom pre nasledujúci krok a v každom kroku sa monitoruje 90% minimum pre základné aktíva v krycom súbore.

Na záver je vypočítaný ukazovateľ krytia po stresovom testovaní a prebehne analýza možných opatrení, ktoré vie banka prijať, a to v prípade nutnosti doplnenia krycieho súboru.

Výsledky

Po zohľadnení všetkých stresových parametrov aplikovaných na krycí súbor ku dňu 31.12.2025, výsledný ukazovateľ krytia je 91,29% bez pridania likvidných aktív, pričom po každom kroku stresového testovania VÚB, a. s., spĺňa podmienku pre 90% hodnoty základných aktív zo súhrnnej hodnoty krytých dlhopisov po zohľadnení všetkých spôsobilých hypoték po stresovom testovaní. Celkový dopad stresového testovania na krycí súbor je pokles o 784 miliónov eur, ktorý je kompenzovaný vankúšom v podobe ďalších spôsobilých hypoték a likvidných aktív vo výške 2,29 miliardy eur k 31.12.2025.

Po pridaní týchto likvidných aktív a hypoték vhodných na krytie (tzn. spĺňajúce všetky kritériá pre základné aktíva v krycom súbore) rovnako po aplikovaní stresových parametrov je ukazovateľ krytia na úrovni 157,68%. Výsledky stresového testovania krytých dlhopisov dokazujú, že VÚB, a. s., vie a dokáže udržať ukazovateľ krytia na úrovni minimálne 105% aj v nepriaznivých podmienkach.

I) činnosť správcu programu krytých dlhopisov a dohľad Národnej banky Slovenska v súvislosti s programom krytých dlhopisov za posledný kalendárny rok

Správca programu krytých dlhopisov VÚB, a. s., Ing. Rudolf Šujan, a zástupkyňa správcu programu krytých dlhopisov Ing. Judita Bischofová, vykonávali v roku 2025 svoju činnosť v zmysle § 78 a § 79 zákona o bankách, a to samostatne, nezávisle a nestranne.

Správca programu krytých dlhopisov vydal jedno osvedčenie krycieho súboru, a to k emisii Krytých dlhopisov VÚB, a. s., 11, ISIN: SK4000027355 v objeme 500 mil. eur, ktorá bola emitovaná v máji 2025 so splatnosťou dňa 20.5.2032. Osvedčenie bolo vydané po preverení správnosti údajov k príslušným hypotekárnym úverom. Zároveň boli overené skutočnosti o tom, že záložné práva k nehnuteľnostiam boli zriadené na zabezpečenie tých pohľadávok VÚB, a. s., ktoré tvoria krytie pre vyššie uvedenú emisiu, a tieto záložné práva boli zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností.

V priebehu roka 2025 správca programu krytých dlhopisov a jeho zástupkyňa vykonávali kontrolu registra krytých dlhopisov so zameraním na údaje uvedené v registri krytých dlhopisov v zmysle zákona o bankách a platných opatrení NBS. Predmetom kontroly bolo najmä dodržiavanie zákonných podmienok na zaraďovanie hypotekárnych úverov do krytia, a to najmä z hľadiska výšky LTV, maximálnej doby splatnosti, zápisu záložného práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností, poistenia zabezpečenia úveru a z hľadiska úplnosti údajov. O chybných údajoch boli informovaní príslušní pracovníci banky, ktorí následne vykonali ich opravu alebo zabezpečili ich výmaz z krycieho súboru.

Pravidelne mesačne bolo tiež overované krytie pre emisie zapísané v registri krytých dlhopisov, kontrolované bolo dodržiavanie minimálnej výšky ukazovateľa krytia.

V priebehu roka 2025 bola pravidelne vykonávaná kontrola vyradených úverov z krycieho súboru z hľadiska dôvodov ich vyradenia, ktorými boli hlavne splatenie úveru, neúplnosť údajov, nepoistenie nehnuteľnosti zabezpečujúcej hypotekárny úver, prekročenie LTV, zlyhanie dlžníka, prekročenie lehoty splatnosti 30 rokov.

Počas roka 2025 bola tiež overovaná oprávnenosť zaraďovania Likvidných aktív do registra krytých dlhopisov. Podľa platnej metodiky banka zaraďovala v roku 2025 do Likvidných aktív najmä cenné papiere emitované úverovými inštitúciami a štátne cenné papiere emitované štátmi EÚ. Doplnujúce aktíva ani zabezpečovacie deriváty neboli v roku 2025 v krycom súbore využívané.

m) ďalšie skutočnosti, ktoré súvisia s činnosťou banky, ktorá je emitentom krytých dlhopisov

V roku 2025 VÚB, a. s., splatila 4 emisie krytých dlhopisov v celkovom objeme 716,6 mil. eur. VÚB, a. s., počas celého roka 2025 udržiavala a vykazovala dobrovoľné nadmerné zabezpečenie nad úrovňou 10%, a to v rozmedzí od 112,08% do 124,04%.

VÚB, a. s., v roku 2025 postupovala pri vedení registra KD podľa opatrenia NBS č. 5/2023 z 23.10.2023, ktoré stanovuje štruktúru údajov vstupujúcich do registra KD.

VÚB, a. s., uverejňovala údaje o programe krytých dlhopisov za jednotlivé štvrtroky 2025 na webovom sídle banky v súlade s opatrením NBS č. 5/2024 z 23.9.2024.

Program krytých dlhopisov VÚB, a. s., bol v roku 2025 naďalej hodnotený ratingom Aa1, stanoveným ratingovou agentúrou Moody's.

Bratislava, 9.4.2026

Ing. Rudolf Šujan

Správca programu krytých dlhopisov
VÚB, a. s.