

## MAX LONG CAP CERTIFIKÁT Y NA INDEX STOXX® EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR - PRICE) SO SPLATNOSŤOU 13. 5. 2030 • ISIN: XS3320132114 • PODKLADOVÉ AKTÍVUM: INDEX STOXX® EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR - PRICE)

Nasledujúce informácie neboli pripravené ani preskúmané spoločnosťou Intesa Sanpaolo S.p.A.. Intesa Sanpaolo S.p.A. ani žiadny z jej riaditeľov, vedúcich pracovníkov alebo zástupcov neposkytuje žiadne vyhlásenie ani záruku a nepreberá žiadnu zodpovednosť ani povinnosť voči akejkoľvek osobe v súvislosti s pravdivosťou, úplnosťou alebo presnosťou týchto informácií alebo ich časti.

**Investičný certifikát si môžete kúpiť (i) na pobočkách Všeobecnej úverovej banky, a.s., alebo (ii) prostredníctvom finančných agentov, a to počas obdobia ponuky od 8. 4. 2026 do 8. 5. 2026.**



Možnosť získania odmeny z podielu na výnose



Ochrana pri splatnosti na úrovni 100 % emisnej ceny



Odporúčaná doba držania: 4 roky  
Splatnosť: 13. 5. 2030

### Spôsob fungovania

Certifikát má dobu splatnosti 4 roky a vyznačuje sa nasledujúcimi charakteristikami.

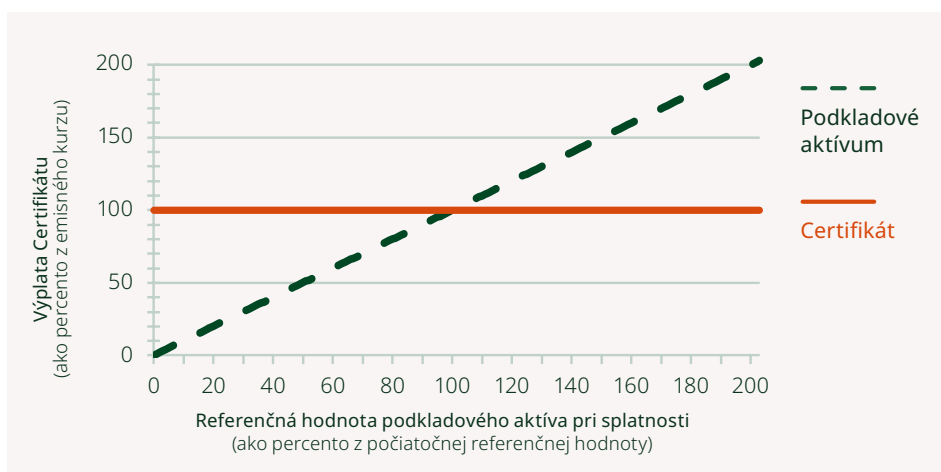
#### Výška odmeny z podielu na výnose

V príslušný dátum oceňovania podielu na výnose v máji 2027, máji 2028, máji 2029 a máji 2030 platí, že ak je referenčná hodnota podkladového aktíva rovná alebo vyššia ako 100 % jeho počiatočnej referenčnej hodnoty, certifikát poskytuje možnosť získania výplaty maximálnej odmeny z podielu na výnose vo výške 50 €. V opačnom prípade, ak je referenčná hodnota podkladového aktíva nižšia ako 100 %, ale vyššia ako 95 % jeho počiatočnej referenčnej hodnoty, certifikát poskytuje možnosť získania výplaty odmeny z podielu na výnose, ktorá je naviazaná na výkonnosť podkladového aktíva. V opačnom prípade, ak je referenčná hodnota podkladového aktíva rovná alebo nižšia ako 95 % jeho počiatočnej referenčnej hodnoty, odmena z podielu na výnose nebude vyplatená.

#### Suma vysporiadania v čase splatnosti

V čase splatnosti získa investor vďaka 100 % ochrane kapitálu sumu rovnajúcu sa emisnej cene.

### Suma vysporiadania v deň splatnosti\*



### Parametre

<b>Emitent</b>	<b>Intesa Sanpaolo S.p.A.</b>
<b>Podkladové aktívum</b>	STOXX® Europe 600 Real Estate (EUR – cenový index)
<b>ISIN Kód</b>	XS3320132114
<b>Mena</b>	EURO
<b>Emisná cena</b>	1 000 EUR
<b>Dátum emisie</b>	13. 5. 2026
<b>Dátum vysporiadania</b>	13. 5. 2030
<b>Počiatočná referenčná hodnota</b>	Rovná sa záverečnej hodnote podkladového aktíva dňa 13. 5. 2026
<b>Suma odmeny z podielu na výnose</b>	Vid' osobitný odsek v sekcii „Spôsob fungovania“
<b>Dátumy oceňovania podielu na výnose</b>	7. 5. 2027 9. 5. 2028 8. 5. 2029 9. 5. 2030

\* Suma vysporiadania zobrazená v grafe sa vzťahuje len na sumu vyplatenú pri splatnosti (13. 5. 2030), ktorá sa rovná 100 % emisnej ceny, a nezahŕňa prípadnú odmenu z podielu na výnose, ktorá by mohla byť vyplatená postupne k 13. 5. 2027, 15. 5. 2028, 14. 5. 2029 a 13. 5. 2030.

**MAX LONG CAP CERTIFIKÁTY NA INDEX STOXX® EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR - PRICE) SO SPLATNOSŤOU**  
**13. 05. 2030** • ISIN: XS3320132114 • PODKLADOVÉ AKTÍVUM: INDEX STOXX® EUROPE 600 REAL ESTATE  
 (EUR - PRICE)



Možnosť získania odmeny z podielu na výnose



Ochrana pri splatnosti na úrovni 100 % emisnej ceny



Odporúčaná doba držania: 4 roky  
 Splatnosť: 13. 05. 2030

## Parametre

<b>Emitent</b>	<b>Intesa Sanpaolo S.p.A.</b>
<b>Dátumy výplaty odmeny z podielu na výnose</b>	13. 5. 2027 5. 5. 2028 4. 5. 2029 3. 5. 2030
<b>Ochrana kapitálu</b>	Rovná sa 100 % emisnej ceny
<b>Konečná referenčná hodnota</b>	Rovná sa záverečnej hodnote podkladového aktíva dňa 09. 05. 2029
<b>Prijatie na obchodovanie</b>	Luxemburská burza cenných papierov / EuroTLX

## Opis podkladového aktíva

Index STOXX® EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR - PRICE) je index vážený trhovou kapitalizáciou, ktorý zahŕňa európske spoločnosti pôsobiace v sektore nehnuteľností. Zložky indexu sú vyberané z indexu STOXX® Europe 600 Price Index EUR, ktorý združuje európske spoločnosti s najväčšou trhovou kapitalizáciou, a to na základe klasifikácie ICB (Industry Classification Benchmark), ktorá kategorizuje spoločnosti podľa ich primárneho zdroja príjmov. Referenčným odvetvím pre predmetný index je sektor nehnuteľností.

### Hlavné zložky indexu

Spoločnosť	Váha v indexe (%)
<b>VONOVIA SE</b>	12,398
<b>SWISS PRIME SITE</b>	7,708
<b>SEGRO</b>	7,074
<b>UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD</b>	6,785
<b>PSP SWISS PROPERTY</b>	4,977
<b>KLEPIERRE</b>	4,722

Zdroj: Webová stránka STOXX, údaje aktualizované k 27. 2. 2026



Graf a výkonnosť aktualizované k 27. 3. 2026

## MAX LONG CAP CERTIFIKÁTY NA INDEX STOXX® EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR - PRICE) SO SPLATNOSŤOU 13. 05. 2030 • ISIN: XS3320132114 • PODKLADOVÉ AKTÍVUM: INDEX STOXX® EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR - PRICE)

 <p>Možnosť získania odmeny z podielu na výnose</p>	 <p>Ochrana pri splatnosti na úrovni 100 % emisnej ceny</p>	 <p>Odporúčaná doba držania: 4 roky        Splatnosť: 13. 05. 2030</p>
--	--	---

### Sumy odmien a suma vysporiadania

Dátumy určenia výnosu a konečné oceňovanie	Záverečná hodnota podkladového aktíva	Sumy odmien a suma vysporiadania certifikátu
7. 5. 2027	≥ 100 % počiatočnej referenčnej hodnoty	Investorovi bude vyplatená maximálna suma odmeny z podielu na výnose vo výške 50 € v príslušný dátum výplaty tejto odmeny
	< 100 % počiatočnej referenčnej hodnoty; > 95 % počiatočnej referenčnej hodnoty	Investorovi bude vyplatená suma odmeny z podielu na výnose, ktorá je naviazaná na výkonnosť podkladového aktíva, v príslušný dátum výplaty tejto odmeny
	≤ 95 % počiatočnej referenčnej hodnoty	Investorovi nebude vyplatená suma odmeny z podielu na výnose
9. 5. 2028	≥ 100 % počiatočnej referenčnej hodnoty	Investorovi bude vyplatená maximálna suma odmeny z podielu na výnose vo výške 50 € v príslušný dátum výplaty tejto odmeny
	< 100 % počiatočnej referenčnej hodnoty; > 95 % počiatočnej referenčnej hodnoty	Investorovi bude vyplatená suma odmeny z podielu na výnose, ktorá je naviazaná na výkonnosť podkladového aktíva, v príslušný dátum výplaty tejto odmeny
	≤ 95 % počiatočnej referenčnej hodnoty	Investorovi nebude vyplatená suma odmeny z podielu na výnose
8. 5. 2029	≥ 100 % počiatočnej referenčnej hodnoty	Investorovi bude vyplatená maximálna suma odmeny z podielu na výnose vo výške 50 € v príslušný dátum výplaty tejto odmeny
	< 100 % počiatočnej referenčnej hodnoty; > 95 % počiatočnej referenčnej hodnoty	Investorovi bude vyplatená suma odmeny z podielu na výnose, ktorá je naviazaná na výkonnosť podkladového aktíva, v príslušný dátum výplaty tejto odmeny
	≤ 95 % počiatočnej referenčnej hodnoty	Investorovi nebude vyplatená suma odmeny z podielu na výnose
9. 5. 2030	≥ 100 % počiatočnej referenčnej hodnoty	Pri splatnosti certifikátu bude investorovi vyplatená emisná cena vo výške 1 000 € a maximálna suma odmeny z podielu na výnose vo výške 50 €
	< 100 % počiatočnej referenčnej hodnoty; > 95 % počiatočnej referenčnej hodnoty	Pri splatnosti certifikátu bude investorovi vyplatená emisná cena vo výške 1 000 € a suma odmeny z podielu na výnose, ktorá je naviazaná na výkonnosť podkladového aktíva
	≤ 95 % počiatočnej referenčnej hodnoty	Pri splatnosti certifikátu bude investorovi vyplatená emisná cena vo výške 1 000 €

### Právne vyhlásenie

#### Chystáte sa kúpiť produkt, ktorý nie je jednoduchý a môže byť náročný na pochopenie.

Ide o štruktúrované finančné nástroje s plne chráneným, ale nie garantovaným kapitálom. Ide o komplexné finančné nástroje vhodné pre investorov, ktorí sa usilujú v čase splatnosti získať sumu rovnajúcu sa emisnej cene investície a/alebo si želajú mať možnosť odpredať produkt pred stanoveným dátumom splatnosti, hoci bez akýchkoľvek záruky vrátenia investovanej sumy.

Toto oznámenie je propagačným odkazom na marketingové účely a nepredstavuje ponuku ani výzvu na investovanie do certifikátov Intesa Sanpaolo S.p.A. MAX LONG CAP na index STOXX® EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR - PRICE) so splatnosťou 13. 05. 2030 (ďalej len „**Certifikáty**“), ani finančné poradenstvo či investičné odporúčanie. **Pred nákupom Certifikátov si pozorne prečítajte (i) Luxemburský základný prospekt „Program Warrantov a Certifikátov IMI Corporate & Investment Banking“ schválený Komisiou pre dohľad nad finančným sektorom („Príslušný orgán“) v súlade s nariadením (EÚ) 2017/1129 a oznámený Národnej banke Slovenska dňa 21. júla 2025, v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Základný prospekt“); (ii) konečné podmienky vrátane súhrnu špecifického pre danú emisiu a jeho slovenského prekladu (ďalej len „Konečné podmienky“), a to najmä informácie o nákladoch a rizikových faktorov, ako aj akúkoľvek inú dokumentáciu poskytnutú investorom v súlade s platnými právnymi predpismi; a (iii) dokument s kľúčovými informáciami (KID), ktorý vám pomôže porozumieť vlastnostiam produktu vzhľadom na váš rizikový profil a investičné ciele. Schválenie Základného prospektu Príslušným orgánom by sa nemalo chápať ako potvrdenie (schválenie kvality) Certifikátov. Základný prospekt, Konečné podmienky a Dokument s kľúčovými informáciami (KID) sú k dispozícii na webovej stránke <http://www.prodottiequotazioni.intesaspaolo.com> a budú poskytnuté každému**

potenciálnemu investorovi bezplatne na požiadanie. Na certifikáty sa nevzťahujú taliansky systém ochrany vkladov. V prípade platobnej neschopnosti, insolvenčnej, riešenia krízovej situácie emitenta alebo akéhokoľvek iného konania podľa smernice 2014/59/EÚ a jej vykonávacích predpisov v Taliansku môže investor stratiť celú investíciu alebo jej časť.

Index STOXX® EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR - CENOVÝ) (ďalej len „**Index**“) je duševným vlastníctvom (vrátane registrovaných ochranných známk) spoločností STOXX Ltd., Qontigo Index GmbH alebo ich poskytovateľov licencií a používa sa na základe licencie. Cenné papiere založené na tomto indexe nie sú sponzorované, propagované, distribuované ani iným spôsobom podporované spoločnosťami STOXX Ltd., Qontigo Index GmbH ani ich poskytovateľmi licencií, výskumnými partnermi alebo poskytovateľmi údajov. Tieto spoločnosti neposkytujú žiadnu záruku a vylučujú akúkoľvek zodpovednosť (či už z nebanlivosti alebo inak), všeobecne alebo konkrétne, vo vzťahu k akýmkoľvek chybám, opomenutiam alebo prerušeniam v indexe alebo jeho údajoch.

Marketingová komunikácia VÚB, a.s. S investovaním do investičných certifikátov je spojené aj riziko. Hodnota investície môže rásť, stagnovať, ale bo aj klesať a nie je zaručená návratnosť pôvodne investovanej sumy. Výkonnosť v minulosti nie je spoľahlivým ukazovateľom budúcej výkonnosti. Viac informácií o produkte, jeho zložení, rizikách spojených s investovaním a aspektov udržateľnosti, vrátane dokumentov, ktoré by ste mali zväziť pred prijatím konečného investičného rozhodnutia (najmä Dokument s kľúčovými informáciami, Predajný prospekt, konečné podmienky), nájdete na [www.vub.sk](http://www.vub.sk) a na všetkých predajných miestach VÚB, a.s.