

## DOKUMENT S KLÚČOVÝMI INFORMÁCIAMI

### ÚČEL

V tomto dokumente sú uvedené kľúčové informácie o tomto investičnom produkte. Neslúži na marketingové účely. Uvedenie týchto informácií sa vyžaduje na základe právnych predpisov s cieľom pomôcť vám pochopiť povahu, riziká, náklady, možné výnosy a straty súvisiace s týmto produktom a pomôcť vám porovnať tento produkt s inými produktmi.

### PRODUKT

<b>NÁZOV</b>	<b>MAX LONG CERTIFIKÁTY SO STROPOM na Index STOXX® EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR - PRICE) so splatnosťou 13.05.2030</b>	Chystáte sa kúpiť produkt, ktorý nie je jednoduchý a môže byť ťažké ho pochopiť.
<b>IDENTIFIKÁTOR</b>	ISIN: XS3320132114	
<b>EMITENT/TVORCA</b>	<b>INTESA SANPAOLO S.P.A., súčasť skupiny Intesa Sanpaolo</b>	
<b>KONTAKTNÉ ÚDAJE TVORCU</b>	webová stránka: <a href="http://group.intesasanpaolo.com">group.intesasanpaolo.com</a> telefónne číslo: +39 011 8019 200	
<b>PRÍSLUŠNÝ ORGÁN</b>	CONSOB je zodpovedný za dohľad nad spoločnosťou INTESA SANPAOLO S.P.A. v súvislosti s týmto dokumentom s kľúčovými informáciami.	
<b>DÁTUM</b>	30.03.2026	

### O AKÝ PRODUKT IDE?

#### TYP

Kapitálovo chránený investičný certifikát. Certifikát je naviazaný na podkladové aktívum. Výnos tohto produktu závisí od výkonnosti takého podkladového aktíva a pri splatnosti poskytuje ochranu vo výške Emisnej ceny.

#### DOBA PLATNOSTI

Dátum splatnosti produktu je 13.05.2030.

#### CIEĽ

Cieľom produktu je poskytnúť vystavenie sa (so stropom) výkonnosti Podkladového aktíva a chrániť investovaný kapitál pri splatnosti.

#### Podkladové aktívum

Index STOXX® EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR - PRICE) (ISIN: CH0043274395).

#### Ako sa určuje výnos

- **Referenčná hodnota Podkladového aktíva:** v každý Deň participačného ocenenia bude hodnota Podkladového aktíva rovná záverečnej hodnote Podkladového aktíva ku takému dňu.
- **Suma vyrovnania v Deň splatnosti:** suma v Deň splatnosti sa bude rovnať vyššej hodnote z: (a) hodnoty rovnajúcej sa Emisnej cene a (b) hodnoty viazanej na Konečnú hodnotu Podkladového aktíva. Pričom takáto hodnota nebude vyššia ako Strop.
- **Suma participačnej odmeny:** produkt stanovuje vyplatenie jednej alebo viacerých Súm participačných odmien, stanovených k príslušným Dňom participačného ocenenia a splatných k príslušným Dňom platieb participačnej odmeny, viazaných na výkonnosť Podkladového aktíva. Takáto Suma participačnej odmeny sa bude rovnať súčinu Emisnej ceny a nižšej z hodnôt medzi (a) 5 % a (b) pomeru medzi (i) rozdielom medzi Referenčnou hodnotou Podkladového aktíva a 95 % Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva a (ii) Počiatočnou hodnotou Podkladového aktíva. Ak je výsledok vzorca v bode (b) k príslušnému Dňu participačného ocenenia nižší alebo rovný nule, Suma participačnej odmeny nebude vyplatená. Suma participačnej odmeny sa teda bude rovnať nule, ak je Referenčná hodnota Podkladového aktíva stanovená k príslušnému Dňu participačného ocenenia nižšia alebo rovná 95 % Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva.

#### Kľúčové dátumy a hodnoty

- **Emisná cena:** 1 000 EUR
- **Dátum emisie:** 13.05.2026 alebo, v prípade odloženia, dátum uvedený v oznámení uverejnenom Emitentom
- **Počiatočná hodnota Podkladového aktíva:** rovná sa záverečnej hodnote Podkladového aktíva ku Dňu počiatočného ocenenia
- **Konečná hodnota Podkladového aktíva:** rovná sa záverečnej hodnote Podkladového aktíva ku každému Dňu konečného ocenenia
- **Strop:** 100 % Emisnej ceny
- **Deň počiatočného ocenenia:** 13.05.2026
- **Deň konečného ocenenia:** 09.05.2030
- **Deň vyrovnania:** 13.05.2030
- **Deň splatnosti:** 13.05.2030
- **Predpokladané prijatie na obchodovanie:** Luxemburská burza cenných papierov a EuroTLX

#### Dni participačného ocenenia

(1) 07.05.2027; (2) 09.05.2028; (3) 08.05.2029; (4) 09.05.2030

#### Dni platieb participačnej odmeny

(1) 13.05.2027; (2) 15.05.2028; (3) 14.05.2029; (4) 13.05.2030

## Úpravy

Podmienky produktu stanovujú, že pri výskyte určitých mimoriadnych udalostí bude Emitent vo svojej funkcii výpočtového agenta oprávnený (i) vykonať určité úpravy, opatrenia, rozhodnutia alebo zmeny a/alebo (ii) produkt predčasne splatiť, a to aj podľa vlastného uváženia. Sumy pohľadávok vyplývajúce z certifikátov môžu byť preto ovplyvnené opatreniami, ktoré Emitent prijme v dôsledku udalostí uvedených v podmienkach produktu.

### ZAMÝŠĽANÝ RETAILOVÝ INVESTOR

Táto investícia je zamýšľaná pre investorov, ktorí:

- majú stredné znalosti/skúsenosti s trhmi a finančnými produktmi;
- majú investičný horizont zodpovedajúci dátumu splatnosti produktu;
- chcú dosiahnuť, aby v deň splatnosti získali aspoň nominálnu hodnotu investície;
- chcú mať možnosť predčasne ukončiť investíciu do produktu pred dátumom splatnosti, avšak bez akejkoľvek záruky, že získajú späť investovanú sumu.

## AKÉ SÚ RIZIKÁ A ČO BY SOM MOHOL ZÍSKAŤ?

### UKAZOVATEĽ RIZIKA

1	2	3	4	5	6	7
Nižšie riziko						Vyššie riziko



Indikátor rizika predpokladá, že produkt budete držať do 13.05.2030. Skutočné riziko sa môže výrazne líšiť, ak produkt predčasne speňažíte, a môžete získať späť menej.

Súhrnný ukazovateľ rizika je orientačným ukazovateľom úrovne rizika tohto produktu v porovnaní s inými produktmi. Ukazuje, aká je pravdepodobnosť, že produkt stratí hodnotu v dôsledku pohybov na trhoch alebo v dôsledku toho, že Emitent nebude schopný vám vyplatiť výnos. Emitent klasifikoval tento produkt ako 2 z 7, čo je nízka trieda rizika. Táto klasifikácia vyplýva z dvoch faktorov: odhadu trhového rizika, ktorý hodnotí potenciálne straty z budúcej výkonnosti na nízkej úrovni, a odhadu úverového rizika, podľa ktorého je veľmi nepravdepodobné, že zlé trhové podmienky ovplyvnia schopnosť Emitenta vyplatiť Vám peniaze. Máte nárok na vrátenie minimálne 100 % Emisnej ceny. Akákoľvek suma nad túto hranicu a akýkoľvek dodatočný výnos závisí od budúceho vývoja trhu a je neistý. Táto ochrana proti budúcemu vývoju trhu sa však neuplatní, ak produkt speňažíte pred 13.05.2030. Ak Emitent nebude schopný zaplatiť Vám to, čo Vám dlhuje, môžete prísť o celú svoju investíciu.

### SCENÁRE VÝKONNOSTI

**To, čo z tohto produktu získate, závisí od budúceho vývoja trhu. Budúci vývoj trhu je neistý a nie je možné ho presne predpovedať. Uvedené scenáre sú ilustráciami založenými na výsledkoch z minulosti a na určitých predpokladoch. Trhy sa v budúcnosti môžu vyvíjať veľmi odlišne.**

**Odporúčaná doba držby: Do splatnosti produktu.**

**Príklad investície: 10 000 EUR**

Scenáre		Ak vystúpite po 1 roku	Ak vystúpite pri splatnosti (odporúčaná doba držby)
<b>Minimálne</b>	<b>10 000 EUR. Návratnosť je zaručená len v prípade, ak produkt držíte až do splatnosti.</b>		
<b>Stresový</b>	<b>Čo môžete získať späť po odpočítaní nákladov</b>	<b>9 130 EUR</b>	<b>10 000 EUR</b>
	Priemerný výnos za rok	-8,70 %	0,00 %
<b>Nepriaznivý</b>	<b>Čo môžete získať späť po odpočítaní nákladov</b>	<b>9 226 EUR</b>	<b>10 000 EUR</b>
	Priemerný výnos za rok	-7,74 %	0,00 %
<b>Stredný</b>	<b>Čo môžete získať späť po odpočítaní nákladov</b>	<b>9 598 EUR</b>	<b>10 500 EUR</b>
	Priemerný výnos za rok	-4,02 %	1,23 %
<b>Priaznivý</b>	<b>Čo môžete získať späť po odpočítaní nákladov</b>	<b>10 524 EUR</b>	<b>12 000 EUR</b>
	Priemerný výnos za rok	5,24 %	4,66 %

Scenáre sú uvedené v piatich hypotézach trhových podmienok pri rôznych dobách držby produktu. Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli získať späť v extrémnych trhových podmienkach. Uvedené čísla zahŕňajú všetky náklady na samotný produkt, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré platíte svojmu poradcovi alebo distribútorovi. Čísla nezohľadňujú vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže tiež ovplyvniť výšku vašej návratnosti.

## ČO SA STANE, AK INTESA SANPAOLO S.P.A. NEBUDE SCHOPNÝ VYPLÁČAŤ?

Tento produkt nie je chránený žiadnym systémom náhrad alebo záruk pre investorov. Povinnosti Emitenta vyplývajúce z produktu nie sú podriadené iným záväzkom Emitenta, s výnimkou záväzkov, ktoré majú prednosť podľa platných právnych predpisov. V dôsledku toho v prípade likvidácie Emitenta bude platobná povinnosť Emitenta rovnocenná so všetkými ostatnými nezabezpečenými a nepodriadenými platobnými povinnosťami a investor môže stratiť časť alebo celú investíciu. V prípade, že Emitent je považovaný za zlyhávajúceho alebo pravdepodobne zlyhávajúceho, táto investícia môže podliehať takzvanému „bail-in“, čo môže mať za následok, v súlade so zákonom, ktorý stanovuje, že žiadny držiteľ cenných papierov by nemal byť zaťažený stratami, ktoré sú vyššie ako tie, ktorými by bol zaťažený v prípade likvidácie banky, čiastočné alebo úplné odpísanie produktu, zníženie pohľadávok spojených s takýmto cenným papierom na nulu alebo ich konverzia na akcie. Upozorňujeme vás, že akákoľvek platba môže byť oneskorená.

## AKÉ SÚ NÁKLADY?

Subjekt, ktorý vám poskytuje poradenstvo alebo predáva tento produkt, Vám môže účtovať ďalšie náklady. V takom prípade Vám tento subjekt poskytne informácie o týchto nákladoch a o tom, ako ovplyvňujú Vašu investíciu.

### Náklady v čase

Tabuľky uvádzajú sumy, ktoré sa odpočítavajú z Vašej investície na pokrytie rôznych druhov nákladov. Tieto sumy závisia od výšky Vašej investície, dĺžky držania produktu a výkonnosti produktu. Sumy uvedené v tabuľkách sú ilustratívne a vychádzajú z príkladu investovanej sumy a rôznych možných investičných období.

Predpokladali sme:

- V prvom roku by ste dostali späť sumu, ktorú ste investovali (0 % ročná návratnosť). Pre ostatné obdobia držby sme predpokladali, že produkt dosahuje výsledky uvedené v strednom scenári;
- Investuje sa 10 000 EUR.

	Ak vystúpíte po 1 roku	Ak vystúpíte pri splatnosti (odporúčané obdobie držby)
<b>Celkové náklady</b>	<b>351 EUR</b>	<b>276 EUR</b>
<b>Ročný vplyv na náklady (*)</b>	<b>3,6 %</b>	<b>0,7 % ročne</b>

(\*) Tento údaj ilustruje, ako náklady znižujú Váš výnos každý rok počas obdobia držby. Napríklad to ukazuje, že ak ukončíte produkt po uplynutí odporúčaného obdobia držby, Váš predpokladaný priemerný výnos za rok sa odhaduje na 1,94 % pred zohľadnením nákladov a 1,23 % po zohľadnení nákladov.

### Zloženie nákladov

JEDNORAZOVÉ NÁKLADY PRI VSTUPE ALEBO VÝSTUPE		Ak vystúpíte po 1 roku
<b>NÁKLADY PRI VSTUPE</b>	Tieto náklady sú už zahrnuté v cene, ktorú platíte. Zahŕňajú distribučné náklady produktu.	<b>276 EUR</b>
<b>VÝSTUPNÉ NÁKLADY</b>	Tieto náklady sú už odpočítané z ceny, ktorú dostanete.	<b>75 EUR</b>
<b>PRIEBEŽNÉ NÁKLADY ÚCTOVANÉ KAŽDÝ ROK</b>		
<b>POPLATKY ZA SPRÁVU A INÉ ADMINISTRATÍVNE ALEBO PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY</b>	Ide o odhad priebežných nákladov, ktoré ovplyvňujú výkonnosť produktu.	<b>0 EUR</b>
<b>TRANSAKČNÉ NÁKLADY</b>	Nevzťahuje sa.	<b>0 EUR</b>
<b>NEPRIAME NÁKLADY VZNIKAJÚCE ZA ŠPECIFICKÝCH PODMIENOK</b>		
<b>POPLATKY ZA VÝKON</b>	Nevzťahuje sa.	<b>0 EUR</b>

## AKO DLHO BY SOM MAL MAŤ PRODUKT V DRŽBE A MÔŽEM SI PENIAZE VYBRAŤ PREDČASNE?

Odporúčaná doba držby: do Dňa splatnosti

Odporúčaná doba držby je zvolená tak, aby zodpovedala maximálnej zostatkovej dobe trvania produktu. Upozorňujeme, že produkt nemusíte byť schopní predať pred Dňom splatnosti. Ak budete schopní produkt predať skôr, môžu Vám vzniknúť náklady a môžete stratiť časť alebo celú investíciu. Emitent nie je povinný vytvoriť sekundárny trh s produktom, ale môže sa rozhodnúť produkty predčasne odkúpiť na základe individuálneho posúdenia. Ďalšie informácie sú k dispozícii na požiadanie.

## AKO SA MÔŽEM SŤAŽOVAŤ?

Sťažnosti týkajúce sa osoby, ktorá poskytuje poradenstvo alebo predáva produkt, môžete adresovať priamo spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., vo všetkých pobočkách alebo na adresu Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90, Bratislava 25, zaslaním e-mailu na adresu [rieseniepodnetov@vub.sk](mailto:rieseniepodnetov@vub.sk) alebo priamo online vyplnením špeciálneho formulára na webovej stránke <https://www.vub.sk/ludia/kontakt/reklamacny-formular.html>. Klient môže podať sťažnosť Emitentovi poštou na adresu Ufficio Reclami Intesa Sanpaolo S.p.A. - Piazza San Carlo 156 - 10121 TORINO, alebo e-mailom na adresu [assistenza.reclami@intesasanpaolo.com](mailto:assistenza.reclami@intesasanpaolo.com), alebo certifikovaným e-mailom na adresu [assistenza.reclami@pec.intesasanpaolo.com](mailto:assistenza.reclami@pec.intesasanpaolo.com), alebo faxom na číslo +39 011 0937350, alebo na pobočke, kde je vedený zmluvný vzťah, alebo na akejkoľvek inej pobočke Emitenta, alebo priamo online vyplnením špeciálneho formulára v sekcii „Reclami e risoluzione delle controversie“ na webovej stránke [www.intesasanpaolo.com](http://www.intesasanpaolo.com).

## ĎALŠIE RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Ďalšie informácie o podmienkach produktu nájdete v základnom prospekte a vo všeobecnosti v dokumentácii uverejnenej na webovej stránke Emitenta [www.prodottiequotazioni.intesasanpaolo.com](http://www.prodottiequotazioni.intesasanpaolo.com) v súlade s platnými právnymi predpismi.