

Všeobecné obchodné podmienky Všeobecnej úverovej banky, a.s. pre poskytovanie úverov zabezpečených záložným právom k nehnuteľnostiam pre fyzické osoby – občanov

ČLÁNOK I. Všeobecné ustanovenia

1. Všeobecné obchodné podmienky Všeobecnej úverovej banky, a.s., pre poskytovanie úverov zabezpečených záložným právom k nehnuteľnostiam pre fyzické osoby – občanov (ďalej len „**Obchodné podmienky**“) upravujú právne vzťahy Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel. Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len „**Banka**“, alebo „**VÚB, a.s.**“, alebo „**Veriteľ**“) s ďalšími osobami pri poskytovaní úverov zabezpečených záložným právom k nehnuteľnostiam. Právne vzťahy sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), pričom poskytovanie bezúčelových úverov s lehotou splatnosti menej ako 10 rokov (vrátane) zabezpečených záložným právom k nehnuteľnostiam sa riadi aj zákonom č. 129/2010 Z.z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o spotrebiteľských úveroch**“). Banka poskytuje podľa ustanovení Zákona o spotrebiteľských úveroch aj účelové úvery zabezpečené záložným právom k nehnuteľnostiam na splatenie iných úverov. Tieto Obchodné podmienky upravujú poskytovanie úverov pre fyzické osoby – občanov a nevzťahujú sa na podnikateľské subjekty.
2. Tieto Obchodné podmienky určujú časť obsahu príslušnej zmluvy o poskytnutí úveru, sú jej prílohou, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a jej podpisom Dĺžnik a/alebo iné osoby potvrdili, že boli s nimi oboznámení a súhlasia s ich obsahom.
3. Nasledujúce pojmy, ktoré sa budú v texte týchto Obchodných podmienok alebo Úverovej zmluvy používať s veľkým začiatočným písmenom, budú mať nasledovný význam:

Amortizačná tabuľka – tabuľka obsahujúca splátky, ktoré má Dĺžnik zaplatiť s uvedením lehoty na ich zaplatenie a s uvedením amortizácie istiny, úrokov vypočítaných na základe úrokovej sadzby Úveru a prípadne i dodatočné náklady (poistenie);

Bezúčelový úver – úver, peňažné prostriedky z ktorého Banka poskytuje bez preukázania účelu úveru;

Bezúčelový spotrebiteľský úver – úver, peňažné prostriedky z ktorého Banka poskytuje bez preukázania účelu úveru s lehotou splatnosti do 10 rokov vrátane a ktorý sa riadi Zákonom o spotrebiteľských úveroch;

Dĺžnik – osoba a/alebo osoby, ktoré sú zmluvnou stranou v Úverovej zmluve, a/alebo osoby, ktoré sa zaviazali voči Banke zaplatiť Pohľadávku banky a/alebo jej príslušnú časť na základe prevzatia dlhu alebo pristúpenia k záväzku, a/alebo osoby, na ktoré prešiel alebo bol prevedený záväzok zaplatiť Pohľadávku banky a/alebo jej príslušnú časť;

Doplnková služba – poistenie úveru;

Čerpací účet – účet vedený Bankou, z ktorého sa realizuje čerpanie Úveru;

Fixované obdobie – obdobie určené v Úverovej zmluve, počas ktorého Banka úročí Úver Fixovanou úrokovou sadzbov;

Fixovaná úroková sadzba – pohyblivá úroková sadzba, ktorá je pevne stanovená na príslušné Fixované obdobie počas ktorého sa nemôže zmeniť, pričom po uplynutí Fixovaného obdobia môže byť jednostranne zmenená v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy a Obchodných podmienok;

Katastrálny zákon – zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov;

Klient – žiadateľ o úver – fyzická osoba, ktorá dosiahla 18 rokov veku, je plne spôsobilá na právne úkony a ktorá prejavila záujem o uzatvorenie Úverovej zmluvy podaním žiadosti o poskytnutie Úveru a/alebo s Bankou uzavrela Úverovú zmluvu;

Mimoriadna splátka – čiastočné splatenie úveru pred lehotou splatnosti;

Obchodné miesto banky – retailová pobočka;

Osoba zabezpečujúca pohľadávku banky – vlastník nehnuteľnosti – záložca, ktorý záložným právom k svojej nehnuteľnosti zriadeným v prospech Banky zabezpečuje záväzok Dĺžnika z Úverovej zmluvy;

Občiansky zákonník – zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov;

Objekt úveru – tuzemská nehnuteľnosť, ku ktorej nadobudnutie vlastníckeho práva Dĺžnikom, jej zmena, úprava alebo dokončenie je financované úplne alebo sčasti z Úveru;

Oznámenie o zmene úrokovej sadzby – oznámenie Banky o zmene Fixovanej úrokovej sadzby, ktorého súčasťou je aj zmena výšky anuitnej splátky;

Oprávnená osoba – fyzická alebo právnická osoba, ktorá má peňažnú pohľadávku voči Dĺžníkovi a ktorej Dĺžnik je povinný plniť na základe príslušného dokumentu, ktorý predkladá Banke na preukázanie účelu Úveru;

Pohľadávka banky – pohľadávka Banky voči Dĺžníkovi na vrátenie Úveru spolu s Príslušenstvom pohľadávky banky a so Súčasťami pohľadávky;

Príslušenstvo pohľadávky banky – príslušenstvo pohľadávky podľa Občianskeho zákonníka, ktorými sú aj náklady spojené s vymáhaním pohľadávky (napr. náklady na realizáciu záložného práva, na uplatnenie nároku na súde, na exekučné vymáhanie);

Predmet zabezpečenia/Založená nehnuteľnosť – tuzemská nehnuteľnosť, na ktorej je zriadené a vzniklo Záložné právo v prospech Banky na zabezpečenie Pohľadávky banky;

Pracovný deň – deň, ktorý nie je dňom pracovného pokoja podľa zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov;

Prostriedok diaľkovej komunikácie – elektronická pošta;

Rozostavaná stavba – nehnuteľnosť, ktorá:

- a) podľa Katastrálneho zákona je rozostavanou stavbou, ak je Predmetom zabezpečenia Úveru na bývanie iná nehnuteľnosť ako byt podľa Zákona o bytoch; alebo
- b) podľa Katastrálneho zákona je rozostaveným bytom, ak je Predmetom zabezpečenia byt podľa Zákona o bytoch;

Splátka – pravidelná anuitná splátka Úveru dohodnutá podľa Úverovej zmluvy, ktorej časť tvorí splátka Úveru a zvyšnú časť splátka úrokov;

Spotrebiteľ – fyzická osoba, ktorej je ponúkaný alebo bol ako Dĺžníkovi poskytnutý spotrebiteľský úver na iný účel ako výkon zamestnania, povolania alebo podnikania;

Súčasť pohľadávky – poplatky v zmysle Úverovej zmluvy a/alebo Cenníka VÚB, a.s.;

Súťaž – verejná obchodná súťaž v zmysle Obchodného zákonníka;

Ťarcha – akákoľvek držba, nájom, nárok uplatniteľný alebo uplatnený na súde, reštitučné práva alebo nároky, notárska zápisnica o exekučnom titule, exekúcia, záložné právo, zábezpeka, predkupné právo, obmedzenie vyplývajúce priamo zo zákona, zabezpečovacie postúpenie alebo prevod akéhokoľvek práva, vecné bremeno alebo akékoľvek iné zabezpečenie v prospech tretej osoby, alebo akákoľvek zmluva alebo dojednanie, ktoré môže byť základom povinnosti vytvoriť takúto právo bez ohľadu na spôsob jeho vytvorenia a právny dôvod;

Trvanlivé médium – každý prostriedok, ktorý umožňuje uloženie informácií spôsobom prístupným na používanie v budúcnosti na časové obdobie zodpovedajúce účelom informácií a ktorý umožňuje verné reprodukovanie uložených informácií;

Úver – peňažné prostriedky, ktoré Banka poskytne a/alebo ktoré poskytla Dĺžníkovi na základe Úverovej zmluvy a ktoré je Dĺžnik povinný vrátiť Banke podľa Úverovej zmluvy. Úverom na účely týchto Obchodných podmienok sa rozumie Bezúčelový úver, Bezúčelový spotrebiteľský úver, Úver na refinancovanie a Úver na financovanie nehnuteľnosti vo výstavbe, pokiaľ v týchto Obchodných podmienkach nie je výslovne uvedené inak; pokiaľ tieto Obchodné podmienky alebo Úverová zmluva používajú pojem Úver vzťahujú sa príslušné ustanovenia na všetky druhy úverov podľa týchto Obchodných podmienok.

Úverová zmluva – zmluva podpísaná medzi VÚB, a.s., a Dĺžnikom podľa týchto Obchodných podmienok, na základe ktorej sa VÚB, a.s., zaväzuje za podmienok v nej stanovených poskytnúť Dĺžníkovi Úver a Dĺžnik sa zaväzuje poskytnutý Úver spolu s Príslušenstvom pohľadávky banky vrátiť a zaplatiť Súčasť pohľadávky;

Úverový účet – účet vedený Bankou v súvislosti s Úverom, na ktorom sa eviduje debetný zostatok vyčerpaného Úveru Dĺžnikom;

Úver na financovanie nehnuteľnosti vo výstavbe – účelový úver na financovanie kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výstavbe alebo jej časti od začiatku výstavby;

Úver na refinancovanie – účelový úver na splatenie rôznych iných splátkových úverov (napr. hypotekárnych úverov, iných účelových úverov, spotrebiteľských úverov, z ktorých aspoň jeden musí byť zabezpečený nehnuteľnosťou) poskytnutých Dĺžníkovi v predchádzajúcom období.

Úvery poskytované podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch – Bezúčelový spotrebiteľský úver a Úver na refinancovanie

Všeobecné podmienky čerpania Úveru:

- a) všetky vyhlásenia Dĺžnika z Úverovej zmluvy, jej príloh a všetkých s ňou súvisiacich dokumentov sú úplné, správne a pravdivé; a
- b) nenastal a ani nepretrváva prípad, na základe ktorého je Úver podľa týchto Obchodných podmienok automaticky okamžite splatný alebo VÚB, a.s., je oprávnená požadovať okamžitú splatnosť Úveru; a
- c) suma z Úveru obsiahnutá v požiadaní o čerpanie Úveru neprekračuje celkovú sumu úveru stanovenú v Úverovej zmluve a/alebo limity stanovené VÚB, a.s., pre jednotlivé čerpania.

Záložné právo – záložné právo, ako je definované § 151a – 151me Občianskeho zákonníka;

Zákon o bankách – zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách v znení neskorších predpisov

Zákon o bytoch – zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;

ČLÁNOK II.

Žiadosť o poskytnutie Úveru

- Banka posudzuje žiadosť Klienta o poskytnutie Úveru na základe vyplneného predpísaného tlačiva, ktorého obsahovými náležitosťami sú najmä:
 - údaje o Klientovi (resp. žiadateľovi, spolužiadateľovi), o Osobe zabezpečujúcej pohľadávku banky a o iných osobách, pokiaľ zabezpečujú záväzok klienta,
 - údaje o zamestnaní Klienta alebo údaje o podnikaní Klienta, pokiaľ zdrojom príjmu je príjem z podnikania,
 - údaje o výške požadovaného Úveru a o lehote splatnosti Úveru,
 - údaje o nehnuteľnosti, ktorá bude Predmetom zabezpečenia.
- Klient je povinný spolu so žiadosťou o poskytnutie Úveru predložiť Banke aj doklady preukazujúce skutočnosti v nej uvádzané.
- Prípadnú bližšiu špecifikáciu požadovaných podkladov k žiadosti o poskytnutie Úveru poskytne Klientovi Obchodné miesto banky, v ktorom je žiadosť podávaná.

ČLÁNOK III.

Postup pri predkladaní žiadosti o Úver

- Tlačivo žiadosti o poskytnutie Úveru je k dispozícii na ktoromkoľvek Obchodnom mieste banky, kde si Klient môže podať žiadosť o poskytnutie úveru.
- Po vyplnení tlačiva žiadosti o poskytnutie Úveru je zamestnanec Obchodného miesta oprávnený skontrolovať správnosť vyplnenia, doložené prílohy a overiť si aj pravdivosť údajov v ňom uvedených.
- O výsledku posúdenia žiadosti o poskytnutie Úveru je Klient Bankou písomne informovaný. Poskytnutie Úveru nie je právne nárokovateľné.

ČLÁNOK IV.

Podmienky poskytovania Úveru

- Úver môže byť poskytnutý ako:
 - Bezüčelový úver alebo Bezúčelový spotrebiteľský úver,
 - Úver na financovanie nehnuteľnosti vo výstavbe
 - Úver na refinancovanie
- Minimálna výška úverov podľa predchádzajúceho bodu je 6 600,-EUR.
- Lehota splatnosti jednotlivých druhov Úverov podľa odseku 2 vyššie je:
 - pri Bezúčelovom úvere minimálne viac ako 10 rokov a maximálne 30 rokov
 - pri Bezúčelovom spotrebiteľskom úvere minimálne 1 rok a maximálne 10 rokov (vrátane)
 - pri Úvere na financovanie nehnuteľnosti vo výstavbe minimálne 4 roky a maximálne 30 rokov
 - pri Úvere na refinancovanie minimálne 1 rok a maximálne 30 rokov
- Úverová zmluva v prípade Úverov poskytovaných podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch obsahuje údaj o výške ročnej percentuálnej miery nákladov (ďalej aj "RPMN") a celkovej čiastke, ktorú musí klient zaplatiť, s uvedením všetkých predpokladov použitých na výpočet RPMN. Výpočet RPMN je vykonávaný v súlade s príslušným vzorcom pre výpočet upraveným v prílohe k Zákonom o spotrebiteľských úveroch. Úverová zmluva v súlade so Zákonom o spotrebiteľských úveroch obsahuje aj údaj o priemernej hodnote ročnej percentuálnej miery nákladov pre príslušný spotrebiteľský úver vo výške zverejnenej Ministerstvom financií Slovenskej republiky za príslušné obdobie podľa príslušného vykonávacieho predpisu.
- Pre Úvery, pokiaľ v Úverovej zmluve nie je uvedené inak, Banka ponúka nasledovné typy úrokovej sadzby:
 - Fixovaná úroková sadzba na Fixované obdobie v trvaní 1 roka,
 - Fixovaná úroková sadzba na Fixované obdobie v trvaní 5 rokov.Fixované obdobie si zvolí Dlížnik v žiadosti o poskytnutie Úveru. Zmenu fixovaného obdobia oznamuje Banka Oznámením o zmene úrokovej sadzby podľa Úverovej zmluvy. Fixované obdobie začína plynúť od dátumu prvého čerpania Úveru. V prípade zmeny Fixovanej úrokovej sadzby po uplynutí Fixovaného obdobia bude začiatok každého nového Fixovaného obdobia číselne zhodný s dňom a mesiacom v ktorom bolo uskutočnené prvé čerpanie Úveru.

ČLÁNOK V.

Zabezpečenie Úveru

- Úver musí byť zabezpečený Záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti, na ktorej nesmú viazať Ťarchy, s výnimkou Ťarchy akceptovaných Bankou, ktorými sú najmä Ťarchy podľa § 15 odsek 1 a § 16 až 18b Zákona o bytoch. Banka akceptuje vybrané druhy tuzemských nehnuteľností, ktoré majú byť Predmetom zabezpečenia, v závislosti od jednotlivých druhov Úveru podľa týchto Obchodných podmienok.
- Podmienkou poskytnutia Úveru je aj poistenie Založenej nehnuteľnosti s výnimkou pozemkov a predložením potvrdenia poisťovní o prijatí oznámenia o zriadení a vzniku Záložného práva k Založenej nehnuteľnosti v prospech Banky.
- V prípade Dlížnika, ktorý má príjem zo závislej činnosti, je povinným zabezpečením Úveru dohoda o zrážkach zo mzdy, ktorá je bližšie upravená priamo v Úverovej zmluve.

ČLÁNOK VI.

Čerpanie Úveru

- Čerpanie Úveru pri bezúčelovom úvere je vždy jednorazové. Pri Úvere na refinancovanie a pri Úvere na financovanie nehnuteľnosti vo výstavbe môže byť čerpanie jednorazové alebo postupné. Bližšie podmienky čerpania Úveru sú vždy uvedené v Úverovej zmluve. Maximálny počet čerpaní pri postupnom čerpaní je 6, pokiaľ v Úverovej zmluve nie je uvedené inak. Dátum prvého čerpania Úveru nesmie byť neskôr ako 6 mesiacov od uzavretia Úverovej zmluvy, inak je Banka oprávnená odstúpiť od Úverovej zmluvy podľa týchto Obchodných podmienok. Úver sa považuje za poskytnutý v deň pripísania peňažných prostriedkov na Čerpací účet.
- Lehota na vyčerpanie Úveru pri postupnom čerpaní Úveru je maximálne 18 mesiacov odo dňa prvého čerpania Úveru, pokiaľ v Úverovej zmluve nie je uvedené inak. Po splnení podmienok na čerpanie Úveru uvedených v Úverovej zmluve, a ich preukázaní Banke Dlížnik písomne požiada o čerpanie Úveru alebo prvé čerpanie Úveru s určením presného termínu a výšky čerpania.
- Bez ohľadu na spôsob čerpania Úveru podľa tohto článku musia byť v deň doručenia požiadania o poskytnutie Úveru, ako aj v deň poskytnutia Úveru, splnené Všeobecné podmienky čerpania.
- Pri postupnom čerpaní po splnení podmienok stanovených na ďalšie čerpania (predloženie do-

kladov o účelovom použití predchádzajúceho čerpania úveru) Dlížnik písomne požiada o ďalšie čerpanie.

- Úver sa spravídla poukazuje bezhotovostným spôsobom na účet Dlížníka alebo Oprávnenej osoby v zmysle príslušného dokladu preukazujúceho účel Úveru. Pri Úvere ne refinancovanie sa peňažné prostriedky spravídla poukazujú na účet veriteľa úveru, ktorý je splatený týmto typom úveru.

ČLÁNOK VII.

Osobitné podmienky poskytnutia, čerpania a zabezpečenia Úveru na financovanie nehnuteľnosti vo výstavbe

Bez toho, aby bolo dotknuté ustanovenia článku I týchto Obchodných podmienok, nasledujúce pojmy platia len pre Úvery na financovanie nehnuteľnosti vo výstavbe, ktorá je realizovaná prostredníctvom developerských spoločností.

Predávajúci – akákoľvek osoba zabezpečujúca výstavbu, nadstavbu alebo vstavbu Objektu úveru a ktorá s Dlížnikom uzatvorila Zmluvu;

Prechodné obdobie – obdobie určené v Zmluve o financovaní nehnuteľnosti vo výstavbe, počas ktorého Banka úročí Úver Prechodnou úrokovou sadzbou;

Prechodná úroková sadzba – úroková sadzba určená v Zmluve o financovaní nehnuteľnosti vo výstavbe, ktorou Banka úročí Úver počas Prechodného obdobia;

Zálohová platba – časť kúpnej ceny Objektu úveru podľa Zmluvy, ktorá má byť Dlížnikom zaplatená Predávajúcemu do času, kým k Objektu úveru ako Rozostavenej stavbe nebude zriadené a nevznikne Záložné právo v prospech VUB, a.s., s obsahom akceptovateľným pre VUB, a.s.;

Zmluva – písomná zmluva o budúcej zmluve, uzatvorená medzi Dlížnikom a Predávajúcim, podľa ktorej Dlížnik uzavrie s Predávajúcim zmluvu, na základe ktorej Dlížnik nadobudne vlastnícke právo k Objektu úveru;

Zmluva o financovaní nehnuteľnosti vo výstavbe – Úverová zmluva uzatvorená medzi Bankou a Dlížnikom na financovanie kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výstavbe alebo jej časti podľa Zmluvy;

- Úver na financovanie nehnuteľnosti vo výstavbe sa počas Prechodného obdobia úročí Prechodnou úrokovou sadzbou a počas Fixovaného obdobia sa úročí Fixovanou úrokovou sadzbou. Zmena Prechodnej úrokovej sadzby na Fixovanú úrokovú sadzbu sa uskutočňuje spôsobom a za podmienok podľa Zmluvy o financovaní nehnuteľnosti vo výstavbe.
- Suma Prvého čerpania Úveru podľa Zmluvy o financovaní nehnuteľnosti vo výstavbe je stanovená ako maximálne 50 % z časti kúpnej ceny Objektu úveru, ktorú je Dlížnik podľa Zmluvy povinný zaplatiť ako prvú a ktorá nesmie presiahnuť 30 % celkovej kúpnej ceny Objektu úveru s tým, že suma Prvého čerpania Úveru nesmie presiahnuť výšku stanovenú Bankou v Zmluve o financovaní nehnuteľnosti vo výstavbe.
- Prvé čerpanie Úveru podľa Zmluvy o financovaní nehnuteľnosti vo výstavbe sa uskutočňuje v čase, keď Objekt zabezpečenia nie je zapísaný v katastri nehnuteľnosti ani ako Rozostavaná stavba.
- Prvé čerpanie Úveru na základe Zmluvy o financovaní nehnuteľnosti vo výstavbe je podmienené predložením vlastnej blankozmenky Dlížníka spolu s dohodou o vyplňovacom práve k vlastnej blankozmenke medzi Bankou a Dlížnikom. Zabezpečenie blankozmenkou trvá do obdobia ukončenia Prechodného obdobia.
- Druhé čerpanie Úveru podľa Zmluvy o financovaní nehnuteľnosti vo výstavbe sa uskutočňuje v čase, keď Predmet zabezpečenia, ktorý je totožný s Objektom úveru, je Rozostavanou stavbou.
- Druhé čerpanie Úveru podľa Zmluvy o financovaní nehnuteľnosti vo výstavbe je podmienené predložením návrhu na zápis Záložného práva na Predmet zabezpečenia ako Rozostavanej stavby, ktorého podanie je potvrdené príslušnou správou katastra s vyznačeným číslom vkladu, na základe záložnej zmluvy medzi Bankou a Osobou zabezpečujúcou pohľadávku banky.
- Ustanoveniami týchto Obchodných podmienok nie sú v žiadnom ohľade dotknuté ustanovenia Občianskeho zákonníka o zániku Záložného práva.

ČLÁNOK VIII.

Splácanie Úveru

- Výška anuitných mesačných Splátok je uvedená v Úverovej zmluve a Dlížnik sa zaväzuje splácať Úver vo výške podľa Úverovej zmluvy, alebo vo výške, ktorú Dlížnikovi písomne oznámi Banka v prípade jej zmeny.
- V prípade postupného čerpania do obdobia vyčerpania celého Úveru sa Dlížnik zaväzuje splácať mesačne len úroky z vyčerpanej istiny Úveru, ktoré sú splatné v mesiaci nasledujúcom po čerpaní Úveru. Úroky Banka vypočítava na báze roka s 360 dňami a mesiaci s aktuálnym počtom dní. Po vyčerpaní celého Úveru sa Dlížnik zaväzuje splácať Úver Splátkami uvedenými v Úverovej zmluve, pokiaľ nie je v Úverovej zmluve uvedené inak. Splátka sa považuje za uhradenú, pokiaľ je uhradená na príslušný evidenčný účet Banky v plnej výške najneskôr v deň splatnosti splátky. Čiastočné plnenie Banka nepovažuje za uhradenú Splátku.
- Banka môže na žiadosť Dlížníka povoliť odklad platenia istiny v lehote určenej v Úverovej zmluve alebo aj odklad splácania anuitných splátok, t.j. istiny a úroku.
- Splácanie Úveru a Pohľadávok banky je zabezpečené bankovým inkasom z účtu vedeného vo VUB, a.s., alebo iným bezhotovostným alebo hotovostným spôsobom na príslušný evidenčný účet. Spôsob splácania si určí dlžník najneskôr pri prvom čerpaní úveru. Dlížnik je povinný dodržiavať podmienky spôsobu vykonania jednotlivých druhov platieb uvedených v dokumente „Informácia pre klienta o splácaní“, ktorý Dlížník obdrží spolu s Úverovou zmluvou, pokiaľ sa rozhodne k inému spôsobu splácania Úveru ako inkasom z účtu vedeného vo VUB, a.s. V prípade splácania Úveru bankovým inkasom Banka realizuje bankové inkaso na ťarchu osobného účtu Dlížníka, vedeného vo VUB, a.s., jeden Pracovný deň pred termínom splatnosti príslušnej Splátky.
- Mimoriadna splátka je každá splátka Úveru, ktorej výšku a termín splatnosti neobsahuje príslušný splátkový kalendár a vykonanie ktorej Dlížnik vopred oznamuje Banke v súlade s týmto článkom, pričom úhradou mimoriadnej splátky Úver nie je predčasne splatený. Mimoriadna splátka nemôže byť vykonaná v takej výške, v dôsledku ktorej by pri jej úhrade zostal taký nízky nesplatený zostatok istiny Úveru pri ktorej by nebolo technicky možné zo strany Banky vyhotoviť nový splátkový kalendár s anuitnými Splátkami do konca obdobia splatnosti Úveru. V prípade, ak Dlížnik oznámi Banke vykonanie mimoriadnej splátky vo výške podľa predchádzajúcej vety, Banka je oprávnená nezúčtovať túto mimoriadnu splátku. Predčasné splatenie Úveru sa vykonáva jednorazovou splátkou vo výške celkovej pohľadávky Banky ku dňu predčasného splatenia Úveru úhradou ktorej úverový vzťah zaniká (na rozdiel od mimoriadnej splátky).
- Pre účely vykonania mimoriadnej splátky alebo predčasného splatenia Úveru podľa týchto Obchodných podmienok je Dlížnik povinný vopred písomne oznámiť Banke plánované vykonanie mimoriadnej splátky, resp. požiadavku na predčasné splatenie Úveru, najneskôr 15 dní pred plánovanou mimoriadnou splátkou alebo termínom predčasného splatenia, pokiaľ úve-

rová zmluva neupravuje inak. Po vykonaní mimoriadnej splátky Banka zašle Dlížnikovi písomné oznámenie o novej výške Splátky. V prípade predčasného splatenia Úveru Banka zašle Dlížnikovi písomné oznámenie o celkovej výške pohľadávky Banky platnej k príslušnému dátumu kalendárneho mesiaca plánovaného predčasného splatenia určeného Bankou v tomto písomnom oznámení. Úverová zmluva môže obsahovať bližšiu úpravu podmienok a postupov pri vykonaní mimoriadnych splátok alebo predčasného splatenia. Týmto bodom nie sú dotknuté podmienky predčasného splatenia úveru alebo mimoriadnej splátky upravené v Úverovej zmluve v prípade úverov poskytovaných podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch.

7. V prípade omeškania Dlížníka so splácaním Úveru je povinný Banke okrem úrokov z Úveru zaplatiť aj úroky z omeškania a poplatky. Úroky z omeškania sú splatné denne. Dlížná istina sa úročí úrokom z omeškania od prvého dňa omeškania až do dňa, ktorý predchádza dňu splatenia dlžnej čiastky.

ČLÁNOK IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dlížnik sa zaväzuje na požiadanie Banky kedykoľvek v priebehu trvania úverového vzťahu predložiť:
 - a) doklady preukazujúce jeho finančnú situáciu. Za tým účelom je Banka oprávnená vyžadovať ďalšie podklady, nevyhnutné na overenie účelovosti a návratnosti Úveru, a overovať vierohodnosť Dlížnikom poskytnutých údajov;
 - b) aktuálny list vlastníctva k Predmetu zabezpečenia, v ktorom je zapísané Záložné právo v prospech Banky;
 - c) znalecký posudok k nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom zabezpečenia;
 - d) aktuálny doklad o platení poisťovní (v prípade poisťovania Predmetu zabezpečenia).
2. Ďalej sa Dlížnik zaväzuje:
 - a) splácať poskytnutý Úver vrátane príslušenstva v termínoch a sumách dohodnutých v Úverovej zmluve. V prípade omeškania so splátkami Úveru podľa Úverovej zmluvy sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške uvedenej v Úverovej zmluve;
 - b) informovať Banku o podstatnom poškodení alebo zničení Predmetu zabezpečenia a rešpektovať požiadavku Banky zabezpečiť doplnenie zabezpečenia Úveru zriadením Záložného práva k inej nehnuteľnosti;
 - c) informovať Banku o všetkých uvažovaných závažných zmenách, týkajúcich sa Predmetu zabezpečenia, hlavne o zmene účelu využitia Predmetu zabezpečenia a o stavebných úpravách vyžadujúcich stavebné povolenie podľa právnych predpisov, a neuskutočniť ich bez písomného súhlasu Banky;
 - d) umožniť oprávnenému zamestnancovi Banky vykonať fyzickú previerku stavu Predmetu zabezpečenia. Pokiaľ dôjde k zániku alebo znehodnoteniu Predmetu zabezpečenia, Dlížnik je povinný škodu odstrániť bez zbytočného odkladu. Pokiaľ dôjde k poškodeniu Predmetu zabezpečenia v takom rozsahu, že to bude mať za následok objektívne zníženie jeho ceny, prípadne keď k zníženiu ceny dôjde v dôsledku zmien na trhu s nehnuteľnosťami, Banka má právo požadovať vyhotovenie znaleckého posudku alebo vyzvať Dlížníka, aby doplnil zabezpečenie Úveru zriadením Záložného práva k inej vhodnej nehnuteľnosti. Ak tak Dlížnik neurobí do 3 mesiacov od doručenia výzvy Banky, Banka je oprávnená požadovať okamžitú splatenie celej nesplatennej sumy Úveru vrátane príslušenstva plynúceho z úverového vzťahu;
 - e) poistiť nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zabezpečenia Úveru, proti živeľnej pohrome a iným rizikám, a to na sumu, ktorá v prípade poisťovnej udalosti umožní plnú náhradu nákladov na obnovenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu (minimálne do výšky hodnoty nehnuteľnosti bez pozemku, určenej bankou). Poisťovanie nehnuteľnosti sa Dlížnik zaväzuje zabezpečiť po celý čas trvania zmluvne dohodnutého záväzku. Ďalšou podmienkou Banky je, aby Dlížnik resp. záložca doložil Banke písomné oznámenie poslané príslušnej poisťovni, ktorým poisťovni oznámi vznik záložného práva k poisťovnej nehnuteľnosti v súlade s paragr. 151 mc odst. 2 Občianskeho zákonníka, na základe čoho plnenie z poisťovnej sumy bude zo zákona zabezpečené priamo v prospech banky vo výške poisťovnej sumy, resp. minimálne vo výške určenej vinkulácie v oznámení poslanom poisťovni pre prípad, že by si nárok z poisťovnej uplatňovali viacerí záložní veritelia. V prípade, že poisťná suma nepostačuje na krytie pohľadávky predchádzajúceho záložného veriteľa a Banky, Dlížnik je povinný zabezpečiť poisťovanie a založenie inej nehnuteľnosti na účely povolenia čerpania Úveru;
 - f) platiť včas poisťné za životné poisťovanie, z ktorého sa zabezpečuje splácanie istiny Úveru, podľa dohodnutých podmienok poisťovania s príslušnou poisťovňou a súčasne zabezpečiť vinkuláciu poisťovného plnenia v prospech banky po celý čas splatnosti Úveru
 - g) v prípade úmrtia záložcu, ktorý nie je Dlížnikom, je Dlížnik povinný ponúknuť Banke inú nehnuteľnosť k zabezpečeniu Úveru Záložným právom, a to najneskôr do 2 mesiacov odo dňa oznámenia úmrtia záložcu, pokiaľ v uvedenej lehote nebude ukončené dedičské konanie alebo pokiaľ sa Dlížnik nestane dedičom Predmetu zabezpečenia; v tejto súvislosti je Dlížnik povinný v uvedenej lehote predložiť Banke znalecký posudok k novej nehnuteľnosti alebo požiadať Banku o interné ocenenie nehnuteľnosti pre ústly stanovenia jej hodnoty podľa metodiky Banky vrátane predloženia listu vlastníctva nie staršieho ako dva mesiace, a to pre účely uzavretia záložnej zmluvy;
 - h) v prípade splácania formou bankového inkasa z účtu vedeného vo VUB, a.s., zabezpečiť na príslušnom účte Dlížníka dostatok finančných prostriedkov na úhradu Splátok vrátane Príslušenstva pohľadávky banky;
 - i) informovať Banku bez zbytočného odkladu o zmene zamestnania, o zmene adresy, o rozvode manželstva, o úmrtí záložcu alebo zániku záložcu (pokiaľ sa jedná o právnickú osobu), v prípade, keď záložca nie je totožný s osobou Dlížníka, o úmrtí spoludlížníka;
 - j) informovať Banku bez zbytočného odkladu o odstúpení od Zmluvy zo strany Predávajúceho, ako aj Dlížníka, z akéhokoľvek dôvodu.
3. Ak poskytnuté plnenie Dlížníka na úhradu omeškaných platieb z dôvodu plnenia peňažných záväzkov z Úverovej zmluvy nestačí na splnenie všetkých jeho peňažných záväzkov, poskytnuté plnenie Banka použije najprv na najskôr splatný záväzok, a to najskôr na Príslušenstvo pohľadávky banky a Súčasť pohľadávky, a to aj vtedy, ak Dlížnik pri platení určí inak. V prípade vzniku nákladov Banky, spojených s mimosúdnym vymáhaním Pohľadávky banky voči Dlížnikovi, je Banka oprávnená započítať tieto náklady do celkovej výšky vymáhanej Pohľadávky banky na ťarchu Dlížníka.
4. Dlížnik je povinný uhradiť Banke škodu (skutočnú škodu a ušlý zisk), ktorá jej vznikne v dôsledku akéhokoľvek porušenia zmluvných podmienok z jeho strany.
5. Dlížnik v prípade Úverov poskytovaných podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch má okrem iných práv podľa týchto Obchodných podmienok právo aj na:
 - a) bezplatné písomné informovanie zo strany banky, v prípade zamietnutia jeho žiadosti o úver z dôvodu výsledkov nahliadnutia do Spoločného registra bankových informácií prevádzkovaného Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o.,
 - b) bezplatné vyhotovenie návrhu úverovej zmluvy v prípade, ak jeho žiadosť o úver nebola bankou zamietnutá,
 - c) na odstúpenie od Úverovej zmluvy za podmienok upravených v úverovej zmluve; v prípade odstúpenia od Úverovej zmluvy ktorou bol Úver poisťovaný, poisťovanie zanikne okamihom odstúpenia.

ČLÁNOK X.

Výpoveď Úverovej zmluvy

Dlížnik je oprávnený vypovedať Úverovú zmluvu s okamžitou účinnosťou bez udania dôvodu. Výpoveď podľa tohto bodu je Dlížnik oprávnený podať za podmienky, že nedošlo k akémukoľvek čerpaniu Úveru.

ČLÁNOK XI.

Odstúpenie od Úverovej zmluvy

1. Banka môže odstúpiť od Úverovej zmluvy z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Úverovej zmluvy, a to ak:
 - a) Dlížnik nespĺnil podmienky čerpania zostatku Úveru alebo celého Úveru;
 - b) Dlížnik nevyčerpal Úver ani po písomnej upomienke alebo písomne oznámil Banke odmietnutie čerpania Úveru;
 - c) Dlížnik je v omeškaní s úhradou viac než dvoch Splátok alebo jednej Splátky po dobu dlhšie ako 3 mesiace a bol k ich zaplateniu písomne vyzvaný s upozornením na právo Banky odstúpiť od Úverovej zmluvy. Na tieto účely je Banka oprávnená zaslať Dlížnikovi dve upomienky vrátane pokusu o zmier;
 - d) Dlížnik nepožiadala banku o prvé čerpanie úveru ani po uplynutí 6 kalendárnych mesiacov od mesiaca v ktorom kumulatívne splnil všetky podmienky na čerpanie Úveru uvedené v Úverovej zmluve.
 - e) V prípade, ak sa Banka pred čerpaním Úveru dozvie o závažných okolnostiach ohrozujúcich pravidelný príjem Dlížníka.
2. V prípade odstúpenia od Úverovej zmluvy je Dlížnik povinný vrátiť čerpané peňažné prostriedky Úveru, poskytnuté Bankou vrátane Príslušenstva pohľadávky banky, v lehote určenej v písomnom oznámení Banky o odstúpení od Úverovej zmluvy.
3. Ak Banka využije svoje právo odstúpiť od Úverovej zmluvy alebo požadovať predčasné splatenie Úveru, platnosť Záložnej zmluvy k Predmetu zabezpečenia zostáva nezmenená. Uvedené sa rovnako vzťahuje aj na iné formy zabezpečenia, pokiaľ boli zriadené pre účely poskytnutia Úveru.

ČLÁNOK XII.

Okamžitá splatnosť Úveru

1. Banka je oprávnená odmietnuť poskytnutie Úveru alebo jeho časti Dlížnikovi podľa Úverovej zmluvy, alebo požadovať, aby Dlížnik vrátil celú poskytnutú sumu Úveru s príslušenstvom, ktorá sa na požiadanie Banky ako veriteľa stane okamžite splatná, v prípadoch, keď
 - a) proti Predmetu zabezpečenia alebo jeho časti je nariadené dražobné alebo iné konanie na podnetu iného veriteľa;
 - b) v požiadavke na čerpanie úveru Dlížnik uviedol iné číslo účtu Oprávnenej osoby, aké Oprávnená osoba uvádzala v príslušnom dokumente, a súčasne nedoložil ďalší dokument vystavený Oprávnenou osobou s jej úradne overeným podpisom, v ktorom táto Oprávnená osoba požaduje poukázať príslušnú úhradu z Úveru na iný účet;
 - c) na Dlížníka, ktorého príjem bol jediným zdrojom splácania Úveru, je uvalená väzba, prípadne má nastúpiť výkon trestu;
 - d) dôjde k zníženiu hodnoty Predmetu zabezpečenia alebo k zhoršeniu jej fyzického stavu do takej miery, že zabezpečenie Úveru je nedostačujúce;
 - e) Dlížnik alebo Osoba, zabezpečujúca pohľadávku banky, zanedbaním starostlivosti o Založenú nehnuteľnosť spôsobil(a) jej podstatné znehodnotenie, v dôsledku čoho sa stalo alebo sa stane zabezpečenie Úveru nedostačujúce;
 - f) k Predmetu zabezpečenia, vznikne Záložné právo inému subjektu alebo vznikne Ťarcha bez súhlasu Banky;
 - g) zanikne poisťná zmluva k Predmetu zabezpečenia alebo poisťná zmluva životného poisťovania, alebo zanikne poisťovanie Úveru;
 - h) nastane okamžitá splatnosť iného úveru poskytnutého Bankou, ktorý je zabezpečený Záložným právom k tej istej nehnuteľnosti ako Úver poskytnutý podľa týchto Obchodných podmienok;
 - i) Dlížnik neplní podmienky Úverovej zmluvy alebo neplní podmienky vyplývajúce z ostatných s ňou súvisiacich dokumentov;
 - j) Dlížnik je v omeškaní s plnením akýchkoľvek záväzkov z Úverovej zmluvy,
 - k) Dlížnik alebo Predávajúci odstúpi od Zmluvy po čerpaní Úveru na bývanie, čo i len čiastočným,
 - l) Dlížnik bez súhlasu Banky zmení stavebným alebo určitým administratívnym zásahom charakter Predmetu zabezpečenia;
 - m) Dlížnik alebo Osoba, zabezpečujúca pohľadávku banky, bez súhlasu Banky Predmet zabezpečenia prenajme v rozpore s podmienkami stanovenými Bankou v záložnej zmluve alebo prevedie na inú osobu;
 - n) Banka dodatočne zistila, že údaje a doklady predložené Dlížnikom ako podklady pre rozhodnutie o poskytnutí Úveru boli sfaľované, neúplné, skreslené, nepravdivé, a tým podstatnou mierou ovplyvnili rozhodnutie Banky a ohrozujú jej záujmy pri prípadnom vymáhaní Pohľadávky banky.

Doručením výzvy Veriteľa na splatenie zostatku Úveru je Dlížnik povinný vrátiť peňažné prostriedky, poskytnuté Veriteľom z titulu tohto Úveru, vrátane splatného Príslušenstva pohľadávky banky a Súčasť pohľadávky v lehote určenej v písomnej výzve Banky.

2. Banka je oprávnená na postup, uvedený v bode 1 tohto článku, aj vtedy, keby bol dôvod okamžitej splatnosti (a odmietnutia poskytnutia Úveru) neskôr dodatočne odstránený. Banka je takisto oprávnená odmietnuť čiastočné plnenie Dlížníka.

ČLÁNOK XIII.

Poplatky

1. Banka je oprávnená od Dlížníka, prípadne od iných Osôb zabezpečujúcich záväzky Dlížníka, požadovať poplatky podľa platného Cenníka VÚB, a.s., alebo poplatky uvedené priamo v Úverovej zmluve, ktoré nesúvisia s Cenníkom VÚB, a.s., pričom zaviazaní sú povinní požadované poplatky zaplatiť včas a v plnej výške.
2. K poplatkom Banky, súvisiacim s Úverom a s uzavretím Úverovej zmluvy, patria najmä: poplatok za poskytnutie Úveru, poplatok za vedenie a správu Úveru, poplatok za zmenu zmluvných podmienok, poplatok za upomienku, poplatok za predčasné splatenie Úveru a poplatok za mimoriadnu splátku (ak nie je v Úverovej zmluve dohodnuté inak). Klient má v čase podania žiadosti o Úver možnosť požiadať o ocenenie Predmetu zabezpečenia priamo Bankou pri vybraných druhoch nehnuteľností (ďalej len "Interné ocenenie") namiesto predloženia externého znaleckého posudku. V prípade výberu Interného ocenenia, je bankou účtovaný aj poplatok za Interné ocenenie vo výške a v termíne podľa platného Cenníka VÚB, a.s.
3. Prehľad jednotlivých poplatkov podľa Cenníka VÚB, a.s. a ich výšky v čase uzatvorenia Úverovej zmluvy je uvedený v Úverovej zmluve vrátane dôvodov na ich prípadnú zmenu.

ČLÁNOK XIV.

Realizácia Záložného práva

1. Ak Dlžník riadne a včas nesplní Pohľadávku banky ani po predchádzajúcich upomienkach, Banka je oprávnená uspokojiť Pohľadávku banky výťažkom z predaja Predmetu zabezpečenia, a to nasledovnými spôsobmi:
 - a) priamym predajom (priamo kupujúcemu) za podmienky, že kúpna cena alebo časť kúpnej ceny vo výške Pohľadávky banky bude zaplatená na príslušný účet Banky kupujúciemu ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy;
 - b) predajom podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov;
 - c) predajom podľa zákona č. 233/1995 Z. z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov;
 - d) prostredníctvom tretej osoby (napr. realitnej kancelárie);
 - e) Súťažou;
 - f) verejným výberovým konaním.
2. Ak Dlžník riadne a včas nesplní Pohľadávku banky z Úveru na financovanie nehnuteľnosti vo výstavbe ani po predchádzajúcich upomienkach, Banka je oprávnená uspokojiť Pohľadávku banky z Úveru na financovanie nehnuteľnosti vo výstavbe z peňažných súm prijatých od Predávajúceho na základe Záložnej zmluvy k pohľadávkam.
3. Náklady spojené s realizáciou Záložného práva, ktoré sú vynaložené Bankou (náklady na dobrovoľnú verejnú dražbu, na exekučné konanie, na Súťaž, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú Príslušenstvom pohľadávky banky. Dlžník alebo Osoba zabezpečujúca pohľadávku banky sa zaväzuje zaplatiť ich Banke, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
4. Výber vhodného spôsobu realizácie Záložného práva podľa odseku 1 tohto článku je oprávnená uskutočniť Banka.
5. V prípade predaja Predmetu zabezpečenia na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov môže Banka v zmysle § 16 odsek 4 tohto zákona z zmluve o vykonaní dražby uzavretej s dražobníkom oprávniť licitátora znížiť výšku najnižšieho podania.
6. Pokiaľ Dlžník poskytol Banke viacero Záložných práv alebo iných zabezpečení, Banka podľa vlastného uváženia rozhodne o spôsobe a podmienkach svojho uspokojenia. Výkonom jedného zo Záložných práv nie je a nebude nijako dotknuté iné Záložné právo a/alebo iné zabezpečenie Pohľadávky banky.

ČLÁNOK XV.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy medzi Dlžníkom a Bankou, ktoré nie sú výslovne upravené Úverovou zmluvou, prípadne v týchto Obchodných podmienkach, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na dojednaný zmluvný vzťah. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s týmito Obchodnými podmienkami a súhlasí s ich obsahom.
2. Dlžník podpisom žiadosti o poskytnutie Úveru/Úverovej zmluvy potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v žiadosti o poskytnutie Úveru a v Úverovej zmluve sú pravdivé, aktuálne, úplné a poskytnuté dobrovoľne a v prípade akýchkoľvek zmien ich okamžite oznámi VÚB, a.s. Banka nie je zodpovedná za zisťovanie, overovanie správnosti a aktuálnosti akýchkoľvek údajov, ktoré jej Dlžník poskytol.
3. Dlžník dáva Banke súhlas na použitie informácií o všetkých svojich bankových operáciách pre účely auditu a na využitie týchto informácií osobami, ktoré podľa požiadaviek a v rozsahu stanovenom vnútornými predpismi Banky zabezpečujú realizáciu úloh nevyhnutných pre riadnu obchodno-bankovú činnosť vrátane odborných externých poradcov.
4. V zmysle Zákona o bankách je banka oprávnená spracúvať osobné údaje aj bez súhlasu Klienta/Dlžníka. Účelom spracovania je najmä zistenie totožnosti Klienta a zistenie jeho majetkových pomerov, ponuka, uzatváranie, vykonávanie a dokumentovanie obchodov, a ďalšie ochrana práv Banky v rozsahu požadovanom všeobecne záväznými a internými právnymi predpismi. Banka na svojej internetovej stránke zverejňuje zoznam sprostredkovateľov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej "Zákon o ochrane osobných údajov").
5. Podpisom žiadosti/úverovej zmluvy Klient/Dlžník dáva v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov a Zákona o bankách súhlas na poskytnutie svojich osobných údajov a informácií, ktoré tvoria predmet bankového tajomstva alebo sú chránené bankovým tajomstvom a ktoré sú spracúvané v súvislosti so žiadosťou o poskytnutie úveru alebo s Úverovou zmluvou (ďalej len „údaje a informácie“), a to subjektom uvedeným na internetovej stránke Banky a na obdobie 10 rokov od podpisu žiadosti o poskytnutie úveru alebo 10 rokov od vyporiadania záväzkového vzťahu medzi Dlžníkom a Bankou, pričom Dlžník je oprávnený odvolať svoj súhlas písomným oznámením najskôr po jednom roku od zániku záväzkového vzťahu alebo

od udelenia súhlasu pre prípad, že zmluva nevznikne. Podpisom žiadosti/úverovej zmluvy Klient/Dlžník potvrdil dobrovoľnosť tohto súhlasu, ďalej skutočnosť, že jeho osobné údaje môžu podliehať prenosu do Talianska a že bol informovaný o svojich zákonných právach, predovšetkým o tom, že môže požadovať informácie o spracovaní svojich osobných údajov, odpis svojich spracúvaných osobných údajov, opravu nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych údajov, ktoré sú predmetom spracovania, likvidáciu svojich osobných údajov, ak bol splnený účel ich spracovania a uplynuli lehoty na archiváciu údajov a dokumentov, v ktorých sú predmetné osobné údaje uvedené v zmysle osobitných právnych predpisov. Podpisom žiadosti/úverovej zmluvy Klient/Dlžník vyjadril súhlas s tým, aby Banka poskytla jeho osobné údaje a informácie za podmienok uvedených v tomto článku v nevyhnutnom rozsahu bankám a/alebo pobočkám zahraničných bánk na území Slovenskej republiky za účelom výmeny varovných informácií z dôvodu ich ochrany pred prípadnými škodami a/alebo stratami vyplývajúcimi z podozrivých, resp. podvodných konaní niektorých klientov, ako aj Slovenskej obchodnej inšpekcie. Podpisom žiadosti/úverovej zmluvy Klient/Dlžník vyjadril súhlas s tým, aby Banka poskytla jeho osobné údaje a informácie za podmienok uvedených v tomto článku subjektu, ktorý pre Banku vykonáva priamy marketing, v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa a telefónne číslo za účelom priameho marketingu.

6. Podpisom žiadosti/úverovej zmluvy Klient/Dlžník vyjadril súhlas s tým, že z dôvodu bezpečnosti budú telefonické hovory v telefónnom centre automaticky nahrávané a prípadne použité ako dôkaz v prípade reklamácie alebo sporu. Podpisom žiadosti/úverovej zmluvy Klient/Dlžník vyjadril súhlas so zasielaním marketingových ponúk Banky do schránky elektronickej pošty Klienta/Dlžníka, telefónom alebo telefaxom, pokiaľ tieto kontakty boli Banke z jeho strany poskytnuté alebo pokiaľ sú tieto kontakty verejne dostupné. Súhlas podľa tohto článku môže Klient/Dlžník odvolať písomným oznámením doručeným banke.
7. Dlžník súhlasí s poskytovaním bankových informácií o úverovom obchode Bankou splnomocneným subjektom pre prípad vymáhania Pohľadávok banky mimosúdnou cestou.
8. Ak Veriteľ poštu doručuje výzvu na zaplatenie zostatku Úveru spolu so splatným príslušenstvom, robí tak doporučenou zásielkou do vlastných rúk na poslednú známu adresu Dlžníka. Pre vylúčenie pochybnosti sa za poslednú známu adresu Dlžníka považuje adresa Dlžníka uvedená v Úverovej zmluve, ibaže by Dlžník Banke písomne oznámil zmenu adresy pred dňom odoslania výzvy na zaplatenie zostatku Úveru. Tieto písomnosti vrátane upomienok sa považujú za doručené aj vtedy, ak sa zásielka vráti Veriteľovi ako nedoručiteľná, a to dňom podania zásielky. Inak sa písomnosť považuje za doručeníu Dlžníkovi dňom, keď ju podľa údajov Veriteľa prevzal osobne, alebo piatym dňom po dni, keď bola písomnosť podľa údajov Veriteľa daná na poštovú prepravu. Uvedené platí pre všetky zasielané písomnosti. V prípade, ak sa Veriteľovi vráti Dlžníkovi zaslaný výpis z úverového účtu ako nedoručiteľná zásielka, Veriteľ je oprávnený takýto výpis skartovať. Tým nie je dotknuté právo Dlžníka vyžiadať si aktuálny výpis z úverového účtu mimo určených pravidelných termínov ich zasielania.
9. Pokiaľ Dlžník nevyjadril nesúhlas s prejednávaním sporov pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie zriadeným v zmysle zákona č. 492/2009 Z. z. o platobných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov spôsobom uvedeným v Úverovej zmluve zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré by v budúcnosti medzi nimi vznikli z tejto zmluvy, budú rozhodované v rozhodcovskom konaní v zmysle zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie. Rozhodcovské konanie sa koná v sídle rozhodcu a rozhodca rozhoduje vo veci bez ústneho pojednávania, iba na základe písomných materiálov predložených stranami v lehote stanovenej rozhodcom. Rozhodca môže nariadiť ústne pojednávanie, ak nebude považovať predložené listiny za dostačujúce. Písomnosti v rozhodcovskom konaní zasiela rozhodca stranám na adresu, ktorú strana uviedla, alebo jej zvolenému právnenému zástupcovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosť odmietol prevziať alebo ak aj napriek oznámeniu pošty si ju ako poštovú zásielku nevyzdvihol. Rozhodcovský rozsudok je konečný a záväzný a dňom doručenia nadobúda účinok právoplatného súdneho rozhodnutia. Banka a Dlžník vyhlasujú, že sa dobrovoľne podriadi rozhodnutiu rozhodcu. Táto rozhodcovská doložka je súčasťou Úverovej zmluvy a zaväzuje právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán. Zánik Úverovej zmluvy sa nedotýka tejto rozhodcovskej doložky, ktorá je jej súčasťou. V prípade, že Dlžník nesúhlasí s riešením sporu prostredníctvom Stáleho rozhodcovského súdu, musí byť toto ustanovenie v Úverovej zmluve vylúčené.
10. Banka je oprávnená jednostranne zmeniť a/alebo doplniť tieto Obchodné podmienky, alebo úplne nahradiť doterajšie znenie týchto Obchodných podmienok novým znením z dôvodov spočívajúcich v obchodnej politike Banky, z dôvodu zmien právnych predpisov alebo zmien na finančnom trhu (ďalej len „Zmena“). Banka oznamuje Zmenu Dlžníkovi a Klientovi v lehote stanovenej podľa právnych predpisov v Obchodných miestach banky a na internetovej stránke Banky spolu s určením jej platnosti a účinnosti. Zmena sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Úverovej zmluvy ku dňu jej účinnosti.
11. Týmto Obchodnými podmienkami sa rušia Všeobecné obchodné podmienky Všeobecnej úverovej banky, a.s., pre poskytovanie úverov, zabezpečených záložným právom k nehnuteľnostiam pre fyzické osoby – občanov zo dňa 9. januára 2010.
12. Tieto Obchodné podmienky nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 11. júna 2010.