

Obchodné podmienky VÚB, a.s. pre poskytovanie spotrebných úverov v rámci programu „HypoPôžičky“

I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Tieto Obchodné podmienky Všeobecnej úverovej banky, a.s., pre poskytovanie spotrebných úverov v rámci programu „HypoPôžičky“ (ďalej ako „OP“) zabezpečujú záložným právom k nehnuteľnostiam pre fyzické osoby – občanov sú súčasťou Úverovej zmluvy a sú záväzné pre obe zmluvné strany a upravujú práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ tieto nie sú upravené priamo v Úverovej zmluve. Právne vzťahy v týchto OP sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom poskytovanie bezúčelových úverov s lehotou splatnosti menšej ako 10 rokov (vrátane) zabezpečujúcich záložným právom k nehnuteľnostiam sa riadi aj Zákomom o spotrebiteľských úveroch. Tieto OP upravujú poskytovanie úverov pre fyzické osoby – občanov a nevzťahujú sa na podnikateľské subjekty.

2. Spotrebné úvery Banka poskytuje po predchádzajúcom schválení Žiadosti o poskytnutie Úveru Klienta ako bezúčelové úvery alebo účelové úvery. V prípade účelových úverov sa účel presne špecifikuje v Úverovej zmluve.

3. Tieto OP určujú časť obsahu príslušnej Úverovej zmluvy, sú jej prílohou a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Pojmy definované v týchto OP majú rovnaký význam v Úverovej zmluve, ako aj vo všetkých súvisiacich dokumentoch.

5. Sprostredkovateľ je oprávnený vykonať všetky úkony voči Klientom v mene Banky, na ktorú je Banka oprávnená alebo povinná v zmysle týchto OP. Výkon týchto oprávnení Sprostredkovateľom v žiadnom prípade neobmedzuje ani nevylučuje ich výkon a uplatnenie Bankou. Konanie Sprostredkovateľa v súlade s týmito OP sa považuje za konanie Banky.

6. Definície

Pojmy uvedené v tomto článku veľkým začiatčným písmenom majú v týchto OP alebo v iných dokumentoch, na ktoré tieto OP odkazujú význam uvedený v tomto článku pokiaľ nie je v týchto OP alebo v iných dokumentoch uvedené inak.

Amortizačná tabuľka je tabuľka obsahujúca Splátky, ktoré má Dĺžnik zaplatiť s uvedením lehoty na ich zaplatenie a s uvedením amortizačnej istiny, úrokov vypočítaných na základe úrokovej sadzby spotrebného úveru a prípadne i dodatkové náklady (poistenie).

Banka je Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 341/B, (ďalej aj ako „VÚB, a.s.“)

Cenník je Cenník VÚB, a.s. pre produkty vydávané v spolupráci so spoločnosťou Consumer Finance Holding, a.s. uplatňovaný na spotrebné úvery v rámci programu „HypoPôžičky“, tvoriaci neoddeliteľnú súčasť Úverovej zmluvy.

Dĺžnik/Spoludĺžnik je osoba a/alebo osoba, ktoré sú zmluvnou stranou v Úverovej zmluve a/alebo osoby, ktoré sa zaviazali voči Banke zaplatiť pohľadávku Banky a/alebo jej príslušnú časť na základe prevzatia dlhu alebo prístupenia k záväzku a/alebo osoby, na ktoré prešiel alebo bol prevedený záväzok zaplatiť Pohľadávku Banky a/alebo jej príslušnú časť.

Elektronická forma komunikácie je komunikácia prostredníctvom GSM technológií (napr. SMS správa), elektronická pošta alebo zaslanie odkazu do odkazovej stránky akéhokoľvek verejne dostupného telefónneho čísla registrovaného na meno Klienta alebo získaného na základe údajov uvedených Klientom v Úverovej zmluve.

Fixovaná úroková sadzba je úroková sadzba, ktorá pozostáva zo Základnej úrokovej sadzby platnej ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy a Hrubej marže, ktorá je pevne stanovená na príslušné Fixované obdobie, počas ktorého sa nemôže zmeniť, pričom po uplynutí Fixovaného obdobia môže byť jednostranne zmenená v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy, Zákona o bankách a OP.

Fixované obdobie je obdobie určené v Úverovej zmluve, počas ktorého Banka určí úver Fixovanou úrokovou sadzbou.

Hodnota záloženosti je hodnota nehnuteľnosti, ku ktorej bolo zriadené Záložné právo a je stanovená špecialistom určeným Bankou.

Hrubá marža je úroková marža stanovená Bankou vyjadrená v percentách p.a., ktorá je súčasťou Fixovanej úrokovej sadzby.

HypoPôžička je spoločný program Banky a Sprostredkovateľa, prípadne ďalších osôb patriacich do skupiny s úzkymi väzbami Sprostredkovateľa, určený na poskytovanie spotrebných úverov Klientom, zabezpečujúcich záložným právom k nehnuteľnostiam.

Klient – žiadateľ o Úver – je fyzická osoba, ktorá dosiahla 18 rokov veku, je plne spôsobilá na právne úkony a ktorá prejavila záujem o uzatvorenie Úverovej zmluvy doručením Žiadosti o poskytnutie Úveru a/alebo s Bankou uzavretia Úverovej zmluvy.

Mimoriadna splátka je čiastočné splatenie Úveru pred lehotoou splatnosti.

Návrh na vklad je návrh na vklad Záložného práva do príslušného katastra nehnuteľnosti.

Osoba zabezpečujúca pohľadávku banky – vlastník nehnuteľnosti – je záložca, ktorý Záložným právom k svojej nehnuteľnosti zriadeným v prospech Banky zabezpečuje záväzok Dĺžnika z Úverovej zmluvy.

Občiansky zákonník je zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.

Obchodný zákonník je zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.

Obchodný zástupca je osoba, ktorá na základe zmluvy so Sprostredkovateľom zabezpečuje Klientom požadované úkony spojené s poskytnutím Úveru.

OP sú Obchodné podmienky VÚB, a.s., na poskytovanie spotrebných úverov v rámci programu „HypoPôžičky“ zabezpečujúcich záložným právom k nehnuteľnosti

Osobný účet je osobný účet Klienta uvedený v Úverovej zmluve.

Oznámenie o zmene úrokovej sadzby je oznámenie o zmene Fixovanej úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve, ktoré Banka doručuje Klientovi.

Pohľadávka je pohľadávka Banky voči Dĺžnikovi/Spoludĺžnikovi na vrátenie Úveru spolu s Príslušenstvom pohľadávky a Súčasťami pohľadávky.

Príslušenstvo pohľadávky je príslušenstvo pohľadávky podľa Občianskeho zákonníka, ktorými sú aj náklady spojené s vymáhaním pohľadávky (napr. náklady spojené s realizáciou záložného práva, uplatnením nároku na súde, exekučným vymáhaním).

Priemerná hodnota ročnej percentuálnej miery nákladov je údaj zverejňovaný Národnou bankou Slovenska v štvrtročných intervaloch, ktorý je priemerom ročných percentuálnych nákladov príslušného spotrebiteľského úveru z údajov predkladajúcich NBS a Ministerstvu financií SR bankami a inými podnikateľskými subjektmi poskytujúcimi spotrebiteľské úvery za príslušné obdobie.

Predmet zabezpečenia/Založená nehnuteľnosť je pozemková nehnuteľnosť, na ktorej je zriadené a vzniklo Záložné právo v prospech Banky na zabezpečenie Pohľadávky.

Pracovný deň je deň, ktorý nie je dňom pracovného pokoja podľa zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov.

Ročná úroková sadzba je súčtom Základnej úrokovej sadzby a Hrubej marže stanovenej Bankou na obdobie jedného roka (Fixovaná úroková sadzba).

RPMN je ročná percentuálna miera nákladov podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch.

Splátka je pravidelná anuitná splátka Úveru dohodnutá podľa Úverovej zmluvy, ktorej časť tvorí splátka úveru a zvyšnú časť tvorí úrok.

Splátkový kalendár je špecifikácia termínu anuitných splátok a konečnej splatnosti Úveru v zmysle Úverovej zmluvy.

Sprostredkovateľ je Consumer Finance Holding, a.s., so sídlom Hlavné námestie 12, 060 01 Kežmarok, IČO: 35923130, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sa, vl. č. 10315/P, alebo taký iný subjekt, ktorý Banka poverí sprostredkovaním spotrebných úverov zabezpečujúcich záložným právom k nehnuteľnosti a výkonom súvisiacich služieb a písomne o tom informuje Klienta.

Súčasť pohľadávky je poplatok/-ky v zmysle Úverovej zmluvy a/alebo Cenníka VÚB, a.s.

Trvanlivé médium je každý prostriedok, ktorý umožňuje uloženie informácií spôsobom prístupným na používanie v budúcnosti na časové obdobie zodpovedajúce účelom informácií a ktorý umožňuje verné reprodukovanie uložených informácií.

Úver je spotrebný úver zabezpečujúci Záložným právom, poskytnutý na základe Úverovej zmluvy. Úver môže byť poskytnutý ako bezúčelový úver alebo účelový úver na kúpu tuzemskej nehnuteľnosti.

Úver poskytovaný podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch – bezúčelový úver s lehotoou splatnosti do 10 rokov (vrátane), zabezpečujúci záložným právom k nehnuteľnosti

Úverová zmluva je zmluva o poskytnutí spotrebného Úveru zabezpečeného záložným právom k nehnuteľnosti uzatvorená medzi Bankou a Klientom na dobu určitú, v ktorej sa Klient zaväzuje poskytnutý úver vrátiť spolu s príslušenstvom pohľadávky a zaplatiť Súčasť pohľadávky.

Úverový účet je účet oznámený Klientovi, na ktorý je Klient povinný poukazovať splátky Úveru.

Vinkulácia poistného je viazanie poistného plnenia v prospech Banky, ktoré trvá počas obdobia do splatenia všetkých záväzkov Klienta z Úverovej zmluvy.

Základná úroková sadzba je úroková sadzba Banky stanovená Bankou, ktorá je súčasťou Fixovanej úrokovej sadzby, jej vyjadrená v percentách p.a. a ktorá je platná a zverejnená na Webovom sídle Banky ku dňu uzavretia Úverovej zmluvy s Klientom.

Zákon o bankách je zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o finančných službách na diaľku je zákon č. 266/2005 Z.z. o ochrane spotrebiteľa pri finančných službách na diaľku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon o finančnom sprostredkovaní je zákon č. 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o ochrane osobných údajov je zákon č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Zákon o platobnom styku je zákon č. 492/2009 Z.z. o platobných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon o spotrebiteľských úveroch je zákon č. 129/2010 Z.z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľa a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon o AML znamená zákon č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Založca je Klient alebo iná osoba, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti, ku ktorej bolo zriadené Záložné právo.

Záložná zmluva (Dokument) je zmluva o zriadení Záložného práva.

Záložné právo je záložné právo k nehnuteľnosti zriadené v prospech Banky na zabezpečenie Pohľadávky vyplývajúcej z Úverovej zmluvy, ako aj Príslušenstva pohľadávky. Súčasť pohľadávky a ďalších pohľadávok záložného veriteľa definovaných v Záložnej zmluve pod pojmom Zabezpečená pohľadávka

Zabezpečená pohľadávka je nárok Banky na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov Klienta (i) podľa alebo na základe ktoréhokoľvek Dokumentu alebo iného s ním súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzku nahradiť náklady, ktoré vzniknú Banke v súvislosti s udržiavaním hodnoty Záložnej nehnuteľnosti podľa Záložnej zmluvy (ii) na základe záväzku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (i) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením alebo prvoprávnym určením jeho neplatnosti, a (iii) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok uvedený v bodech (i) alebo (ii) vyššie nevyplynúť ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, oddelením inak inak.

Zmluvná pokuta je určená peňažná suma, ktorú Klient uhradí v prípade porušenia zmluvnej povinnosti.

Žiadosť je žiadost Klienta o poskytnutie akéhokoľvek spotrebného úveru zabezpečeného záložným právom k nehnuteľnosti.

Webové sídlo banky je ucelený súbor webových stránok v správe Banky, najmä www.vub.sk.

Kontaktným miestom pre Klienta vo všetkých záležitostiach spojených s poskytnutím Úveru a počas obdobia do splatenia všetkých záväzkov z Úverovej zmluvy, ako aj miesto na vybavovanie reklamácií a sťažností je Consumer Finance Holding, a.s., IČO: 35923130, prevádzka Bernoláková 468/1/7, 058 01 Poprad alebo iné miesto, ktoré Banka oznámi Klientovi. Sprostredkovateľ vykonáva zákaznícky servis pre Klientov na uvedenej adrese.

II. SPÔSOB A LEHOTA POSKYTNUTIA ÚVERU

7. Klient je oprávnený požiadať o Úver písomne na predpísanom tlačive prostredníctvom Obchodného zástupcu. Pred uzavretím Úverovej zmluvy Banka vždy poskytne Klientovi informácie o podmienkach Úveru v súlade so Zákomom o spotrebiteľských úveroch formou písomného vyhotovenia príslušného predzmluvného formulára, pričom uzavretím Úverovej zmluvy Dĺžnik potvrdzuje, že bol s ním oboznámený a prevzal jeho písomné vyhotovenie.

8. Banka poskytne Klientovi Úver na Osobný účet Klienta vedený vo VÚB, a.s. alebo inej banke a/alebo na účet/-ty uvedené Klientom v Úverovej zmluve, v termíne stanovenom v Úverovej zmluve po splnení všetkých náležitostí uvedených podmienok.

9. Odkladacie podmienky čerpania Úveru sú nasledovné:

9.1 predloženie podpísanej Úverovej zmluvy;

9.2 predloženie podpísanej Záložnej zmluvy;

9.3 predloženie podpísaného Návrhu na vklad Záložného práva do katastra nehnuteľnosti s pečaťou príslušného katastrálneho úradu potvrdzujúcom prevzatie Návrhu na vklad; následne Banka skontroluje podľa poslednej aktualizácie katastrálneho portálu nasledujúce po dátume od podania návrhu na vklad záložného práva (ďalej len „návrh na vklad“) na katastrálnom portáli údaj o zápise plomby potvrdzujúcej vkladové konanie k podanému návrhu na vklad na liste vlastníctva k predmetu zabezpečenia ; táto plomby na čerpanie sa považuje za splnenú, ak na liste vlastníctva k predmetu zabezpečenia nie je zapísaná iná predchádzajúca plomba a/ alebo farča, a/ alebo obmedzujúca poznámka, ktorú Banka neakceptuje.

9.4 predloženie Potvrdenia poistovne o prijatí oznámenia o zriadení záložného práva a vinkulácii poistenia v prospech Banky;

9.5 pri účelových úveroch určených na kúpu tuzemskej nehnuteľnosti predloženie kúpnej zmluvy s overeným podpisom predávajúceho a predloženie potvrdenia o zaplatení časti kúpnej ceny z vlastných zdrojov Klienta.

10. Špecifické podmienky po vyčerpaní Úveru sú nasledovné: Do 2 kalendárnych mesiacov odo dňa čerpania Úveru Banka preverí:

10.1 právoplatné rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu záložného práva;

10.2 list vlastníctva so zapísaným Záložným právom v prospech Banky na prvom mieste v poradi;

10.3 pri účelových úveroch na kúpu nehnuteľnosti do 3 kalendárnych mesiacov odo dňa čerpania Úveru list vlastníctva so zapísaným vlastníckym právom v prospech Klienta.

11. Banka nie je povinná povoliť čerpanie v prípade nesplnenia ktorejkoľvek odkladacej podmienky v zmysle bodu 9 OP, okrem prípadov uvedených v bode 13 OP alebo po zistení iných skutočností, ktoré sú rozpore s úverovou politikou Banky, resp. Sprostredkovateľa.

12. V prípade nesplnenia následných podmienok čerpania Úveru podľa bodu 10 OP, je Banka oprávnená vyhlásiť predčasnú splatnosť Úveru.

13. V prípade, ak Klient, ktorý uzavrel Úver s Bankou Úverovú zmluvu zabezpečenú Záložným právom podľa pred splatením Úveru žiadost o poskytnutie ďalšieho Úveru, Banka môže rozhodnúť, že odkladacie podmienky čerpania Úveru podľa bodu 9 a následné podmienky čerpania Úveru podľa bodu 10 týchto OP neplatia, okrem bodu 9.1, ktorý musí byť dodržaný.

14. Pri odmietnutí Žiadosti Banka dôvodov neudáva a poskytnutie Úveru nie je právne nárokovateľné.

III. ÚROKOVÁ SADZBA, POPLATKY A ROČNÁ PERCENTUÁLNA MIERA NÁKLADOV

15. Banka určí Úver Ročnou úrokovou sadzbou stanovenou v percentách p.a.. Pre Úver je dohodnutá Fixovaná úroková sadzba na Fixované úrokové obdobie 5 rokov odo dňa čerpania Úveru, pričom Banka sa zaväzuje nemeniť výšku Fixovanej úrokovej sadzby určené v Úverovej zmluve počas obdobia 5 rokov, pokiaľ nie je v Úverovej zmluve uvedené inak. Po uplynutí 5 rokov je Banka oprávnená upravovať výšku úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve na obdobie, ktorého dĺžka je vždy zhodná s dĺžkou Fixovaného obdobia a to formou jednostranného oznámenia Banky o zmene úrokovej sadzby, v závislosti od zmien sadzieb na finančnom trhu v súlade s obchodnou politikou Banky. Fixované obdobie začína plynúť od dátumu prvého čerpania Úveru. V prípade zmeny Fixovanej úrokovej sadzby po uplynutí Fixovaného obdobia bude začiatok každého nového Fixovaného obdobia číselne zhodný s dňom a mesiacom, v ktorom bolo uskutočnené prvé čerpanie Úveru. Zmenu Fixovanej úrokovej sadzby Banka oznámie Klientovi doručením Oznámenia o zmene úrokovej sadzby, ktoré obsahuje uvedenie výšky Fixovanej úrokovej sadzby na nasledujúce Fixované obdobie, vrátane uvedenia Základnej úrokovej sadzby platnej ku dňu vyhotovenia tohto Oznámenia a výšky Hrubej marže. Pri výpočte úroku sa vychádza z počtu dní 360.

16. Úverová zmluva v súlade so Zákomom o spotrebiteľských úveroch obsahuje údaj o výške ročnej percentuálnej miery nákladov (ďalej aj „RPMN“) a údaje, na základe ktorých bola výška RPMN vypočítaná. Výpočet RPMN je vykonávaný v súlade s príslušným vzorcom pre výpočet upraveným v prílohe k Zákomu o spotrebiteľských úveroch. Úverová zmluva v súlade so Zákomom o spotrebiteľských úveroch obsahuje aj údaj o priemernej hodnote ročnej percentuálnej miery nákladov pre príslušný spotrebiteľský úver vo výške zverejnenej Ministerstvom financií Slovenskej republiky za príslušné obdobie podľa príslušného vykonávacieho predpisu.

Reprezentatívny príklad výpočtu RPMN:
$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1+x)^{-t_k}$$

n - výška pôžičky (finančné plnenie) k - číslo prvej splátky

S - počet splátok A_k - výška splátky

x - RPMN t_k - interval vyjadrený v rokoch a zlomkoch roka medzi dátumom prvého čerpania a dátumom každého nasledujúceho čerpania, $\frac{k}{12}$

17. Banka je oprávnená od Dĺžnika, požadovať poplatky podľa platného Cenníka VÚB, a.s. alebo poplatky uvedené priamo v Úverovej zmluve, ktoré nesúvisia s Cenníkom VÚB, a.s., pričom zaviazaní sú povinní požadované poplatky zaplatiť včas a v plnej výške. K poplatkom Banky súvisiacim s Úverom a s uzavretím Úverovej zmluvy patria najmä: poplatok za úkony notára, poplatok za zmenu zmluvných podmienok, poplatok za upomienku, poplatok za predčasné splatenie Úveru (ak nie je v Úverovej zmluve dohodnuté inak). Prehľad jednotlivých poplatkov podľa Cenníka VÚB, a.s. a ich výšky v čase uzatvorenia Úverovej zmluvy je uvedený v Úverovej zmluve vrátane dôvodov na ich prípadnú zmenu. V prípade zmeny výšky poplatkov alebo ich druhu podľa Cenníka, budú platiť poplatky platné v čase ich účtovania. So znením zmeneného Cenníka sa Klient môže oboznámiť v obchodných priestoroch Banky a/alebo na webovej stránke Banky.

18. Výška anuitných mesačných splátok je uvedená v Úverovej zmluve a Dĺžnik sa zaväzuje splácať Úver vo výške podľa Úverovej zmluvy, alebo vo výške, ktorá bude Dĺžnikovi písomne oznámená Bankou v prípade jej zmeny.

19. Za čerpanie Úveru sa považuje okamih odpísania peňažných prostriedkov z Úverového účtu Klienta.

20. Klient je oprávnený splácať Úver na základe trvalého príkazu alebo jednorazovými mesačnými príkazmi alebo hotovosťou na Úverový účet alebo bankovým inkasom. Bankové inkaso realizuje Banka na tarchu osobného účtu Klienta vedeného v Banke, a to v termíne splatnosti príslušnej Splátky Úveru.

21. Lehota splatnosti Úveru je uvedená v Úverovej zmluve spravidla v mesiacoch.

22. Klient je povinný splácať Úver mesačnými splátkami vo výške dohodnutej v Úverovej zmluve najneskôr 20. dňu každého nasledujúceho kalendárneho mesiaca v rámci dohodnutej lehoty splatnosti Úveru. Ak prípadne tento deň na deň pracovného voľna, je príslušná anuitná splátka splatná v predchádzajúci pracovný deň pred týmto dňom pracovného voľna. Za včasné uhradenie anuitnej splátky sa považuje, keď je prísaná na Splátkový účet v deň splatnosti splátky.

23. V prípade, že Klient vyhlásil súhlas s poistením úveru, ako aj s poistením Záložnej nehnuteľnosti, Klient týmto vyjadruje v súlade s neovodňateľným súhlasom realizovaním platieb vo výške poistného z pravidelnej mesačnej anuitnej splátky v prospech Sprostredkovateľa.

24. Splátky došlé pred určeným dňom splatnosti nemajú vplyv na splátku istiny a v prospech Úverového účtu Klienta sa začítajú ku dňu splatnosti príslušnej splátky.

25. Výšku poslednej anuitnej splátky oznámi Banka Dĺžnikovi v lehote 30 dní pred konečnou splatnosťou Úveru.

26. Klient je oprávnený písomne požiadať Banku o odklad splátok Úveru kedykoľvek počas splácania Úveru, pričom je povinný presne určiť obdobie preerušenia splácania. Počet mesiacov splácania Úveru určený v Úverovej zmluve sa tým nemení. Náklady Banky spôsobené prerušením splácania zo strany Klienta sa Klient zaväzuje uhradiť Banke po splatení všetkých splátok v zmysle Splátkového kalendára, pričom príslušná čiastka bude splatená v splátkach vo výške a s dátumom splatnosti zhodnými so splátkami Úveru. Klient je oprávnený tieto náklady splatiť aj naraz alebo mimoriadnou splátkou kedykoľvek počas trvania Úverovej zmluvy. Banka v potvrdení o prijatí Žiadosti Klienta podľa tohto uvedie obdobie prerušenia splácania Úveru. V prípade povoleného odkladu splátok sa bod 27 OP nepoužíva. Banka povolí Klientovi odklad maximálne šiestich splátok za obdobie piatich rokov splácania Úveru, pričom nemusí íť o splátky idúce po sebe a počet odložených splátok nesmie presiahnuť počet zaplatených splátok. Doba splácania medzi jednotlivými odloženými splátkami musí byť minimálne šesť mesiacov.

27. Spôsob splácania Úveru je dohodnutý v Úverovej zmluve. Klient nie je oprávnený použiť na platbu podľa Úverovej zmluvy zmenu alebo šek.

28. Klient je oprávnený splácať poskytnutý Úver vrátane splatných príslušenstva pred dohodnutým termínom splatnosti. Za predčasné splatenie Úveru je Klient povinný zaplatiť poplatok podľa Cenníka. V prípade, ak Klient spláca poskytnutý Úver vrátane príslušenstva pred dohodnutým termínom splatnosti, má povinnosť uhradiť úrok len za časové obdobie od poskytnutia Úveru do jeho splatenia. Klient je oprávnený vykonať aj mimoriadnu splátku Úveru. Pre účely vykonania predčasného splatenia Úveru alebo mimoriadnej splátky Úveru je Klient povinný vopred písomne oznámiť Banke plánované vykonanie predčasného splatenia alebo mimoriadnej splátky a to spravidla 15 dní pred plánovaným termínom úhrady. V prípade vykonania mimoriadnej splátky neplatia pre Klienta ustanovenia bodu 29 týchto OP. Banka nie je oprávnená od Klienta požadovať úhradu úrokov, poplatkov alebo iných nákladov súvisiacich s predčasným splatením úveru, ak k predčasnému splateniu úveru dôjde v súvislosti s uplynutím Fixovaného obdobia alebo zo zmenou Ročnej úrokovej sadzby úveru. Banka je povinná oznámiť Klientovi termín uplynutia Fixovaného obdobia najneskôr dva mesiace pred uplynutím tejto doby. Banka je povinná oznámiť Klientovi termín vykonania zmeny Fixovanej úrokovej sadzby a Ročnú úrokovú sadzbu na nasledujúce úrokové obdobie, ktorá pozostáva z aktuálnej výšky Základnej úrokovej sadzby zverejnenej na Webovom sídle banky ku dňu vyhotovenia oznámenia a výšky Hrubej marže, a to najneskôr dva mesiace pred vykonaním a začatím uplatňovania tejto zmeny.

29. Klient určuje, že akákoľvek peňažná čiastka Klienta zaplatená v prospech Banky sa započítava voči pohľadávkam Banky v

poradi určenom podľa uváženia Banky v prvom rade na úhradu splatného príslušenstva záväzku a až potom na úhradu splatnej istiny, pričom staršie pohľadávky majú prednosť pred mladšími.

V. ZABEZPEČENIE ÚVERU

30 Úver je zabezpečený: (a) Záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti akceptovanej Bankou; (b) dohodou o zrážkach zo mzdy.

31. Úver musí byť zabezpečený Záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti akceptovanej Bankou, pričom Záložné právo v prospech Banky musí byť zapísané ako prvé v poradí s výnimkou (i) záložného práva k bytom a nebytovým priestorom, ktoré vzniká zo zákona v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a/alebo (ii) Banka môže schváliť výnimky z postavenia prednostného záložného veriteľa v súlade s ich úrovňou stratégiou.

Podmienkou poskytnutia Úveru je povinnosť poistiť nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zabezpečenia Úveru, proti živeľnej pohrome a iným rizikám, a to na sumu, ktorá v prípade požiadanej udalosti umožní plnú náhradu nákladov na obnovenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu (minimálne do výšky hodnoty nehnuteľnosti bez pozemku, určenej Bankou). Poistenie nehnuteľnosti sa Klient zaväzuje zabezpečiť po celý čas trvania zmluvného dohodnutého záväzku. Ďalšou podmienkou Banky je, aby Klient resp. Záložca doložil Banku písomne Potvrdenie poistovne o prijatí oznámenia o zriadení záložného práva a vinkuláciu poistenia v prospech Banky.

32. Stanovenie hodnoty záloženej nehnuteľnosti zabezpečuje Sprostredkovateľ prostredníctvom svojich špecialistov na oceňovanie nehnuteľnosti na základe metódiky a spôsobu akceptovaných Bankou. Za vykonanie ohodnotenia zakladanej nehnuteľnosti je Klient povinný uhradiť Banke poplatok vo výške 2,5 % z výšky poskytnutého úveru klientovi, min. 200 € pre prvý úver, od výšky poskytnutého úveru nad 13 500 € je to 2,5% do 13 500 € + 1% zo sumy nad 13 500 €, pre každý ďalší úver min. 82,98 €. Poplatok je zahrnutý do celkovej výšky úveru.

33. Maximálna výška Úveru sa stanovuje v závislosti od hodnoty záloženej nehnuteľnosti určenej podľa bodu 32 OP.

34. Banka alebo Sprostredkovateľ má právo požadovať od Záložcu podklady na ohodnotenie nehnuteľnosti tak pred poskytnutím Úveru, ako aj po celý čas trvania pohľadávky vyplývajúcej z Úverovej zmluvy na účely kontroly stavu hodnoty záloženej nehnuteľnosti. Záložca je povinný umožniť poverenému zástupcovi Banky obhliadku nehnuteľnosti kedykoľvek na požiadanie zo strany Banky.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

35. Klient je povinný informovať Banku o všetkých zmenách na záloženej nehnuteľnosti, ktoré môžu viesť k objektivnému zníženiu hodnoty záloženej nehnuteľnosti, najmä p. prí: poškodení záloženej nehnuteľnosti, ktoré môže mať vplyv na jej stavebnotechnický stav, predajnosť alebo účel užívania nehnuteľnosti, vykonaní stavebných úprav, alebo zмене účelu užívania záloženej nehnuteľnosti, ktoré môžu mať vplyv na hodnotu nehnuteľnosti, úmrtí Záložcu, ak nie je totožný s Klientom.

36. Klient je povinný pri podstatnom poškodení alebo zničení Predmetu zabezpečenia rešpektovať požiadavky Banky zabezpečiť doplnenie zabezpečenia Úveru zriadením Záložného práva k inej nehnuteľnosti.

37. Klient je povinný umožniť oprávnenému zamestnancovi Banky/alebo Sprostredkovateľovi vykonať fyzickú preverku stavu Predmetu zabezpečenia. Pokiaľ dôjde k zániku alebo znehodnoteniu Predmetu zabezpečenia, je Dlížnik povinný škodu odstrániť bez zbytočného odkladu. Pokiaľ dôjde k poškodeniu Predmetu zabezpečenia v takom rozsahu, že to bude mať za následok objektivné zníženie jeho ceny, prípadne keď ku zníženiu ceny dôjde v dôsledku zmien na trhu s nehnuteľnosťami, Banka má právo požadovať vyhotovenie znaleckého posudku alebo vyzvať Dlížnika, aby doplnil zabezpečenie Úveru zriadením Záložného práva k inej vhodnej nehnuteľnosti. Ak tak Dlížnik neurobí do 3 mesiacov od doručenia výzvy, je Banka oprávnená požadovať okamžité splatenie celej nesplatenéj čiastky Úveru vrátane príslušenstva plnného z úverového zväzku.

38. Banka má voči Klientovi právo na úhradu všetkých poplatkov a nákladov, ktoré jej vzniknú v závislosti s realizáciou zmeny zabezpečenia Úveru na základe výzvy doručenej Klientovi.

39. Z výťažku realizovaného Záložného práva budú prednostne uhradené poplatky podľa OP a Cenníka, potom úroky z omeškania pred úrokmi a istinou.

40. V prípade úmrtia Záložcu, ktorý nie je Klientom, je Klient povinný ponúknuť Banke inú nehnuteľnosť k zabezpečeniu Úveru Záložným právom a to najneskôr do 2 mesiacov odo dňa oznámenia úmrtia Záložcu, pokiaľ v uvedenej lehote nebude ukončené dedičské konanie alebo pokiaľ sa Dlížnik nestane dedičom Predmetu zabezpečenia; v tejto súvislosti je Klient povinný v uvedenej lehote predložiť Banke znalecký posudok k novej nehnuteľnosti alebo požiadať Banku o interné ocenenie nehnuteľnosti pre účely stanovenia jej hodnoty podľa metódiky Banky vrátane predloženia listu vlastníctva nie staršieho ako dva mesiace, a to pre účely uzavretia Záložnej zmluvy.

41. Klient je povinný informovať Banku bez zbytočného odkladu o zmene zamestnania, o zmene adresy, o rozvođe manželstva, o úmrtí Záložcu alebo o zániku Záložcu (pokiaľ sa jedná o právnickú osobu) v prípade, keď Záložca nie je totožný s osobou dlížnika, o úmrtí spoludlížnika.

42. Klient je povinný informovať Banku bez zbytočného odkladu o odstúpení od kúpnej zmluvy zo strany Predávajúceho, ako aj Klienta, z akéhokoľvek dôvodu.

43. Pri bezúčelových Úveroch, ktoré sa riadia ustanoveniami Zákona o spotrebiteľských úveroch je Banka povinná poskytnúť Klientovi na jeho požiadanie výpis z účtu vo forme amortizačnej tabuľky bezplatne kedykoľvek počas celej doby trvania zmluvného vzťahu

VII. PODMIENKY NA VYHLÁSENIE PREDČASNEJ SPLATNOSTI ÚVERU (OKAMŽITÁ SPLATNOSŤ ÚVERU) ZO STRANY BANKY

44. Banka je oprávnená odmietnuť poskytnutie Úveru alebo jeho časti alebo môže požadovať, aby Klient vrátil celú poskytnutú sumu Úveru s príslušenstvom, ktorú sa na požiadanie veriteľa stane okamžitú splatnou, v prípadoch ak:

44.1 Klient je v omeškaní s úhradou viac ako dvoch Splátok alebo jednej Splátky alebo čiastočného plnenia Splátky počas obdobia dlhšieho ako 3 mesiace a bol na ich zaplatenie písomne vyzvaný;

44.2 Klient nespĺni následné podmienky po včerpaní Úveru podľa bodu 10 OP;

44.3 Klient, prípadne Záložca, nevykonajú doplnenie zabezpečenia Úveru v súlade so Záložnou zmluvou;

44.4 Banka dodatočne pred čerpaním Úveru alebo po čerpaní Úveru zistila, že údaje a doklady predložené Dlížnikom ako podklady pre rozhodnutie o poskytnutí Úveru boli sfaľované, neúplné, skreslené, nepravdivé a tým podstatnou mierou ovplyvnili rozhodnutie Banky a ohrozujú jej záujmy pri pripadnom vymáhaní Pohľadávky banky;

44.5 po čerpaní Úveru Banka zistí, že vo vzťahu k Predmetu zabezpečenia nie je záložným veriteľom v prvom rade;

44.6 po čerpaní Úveru Banka zistí, že poistenie nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom zabezpečenia Úveru, zaniklo alebo poistná suma je nižšia ako hodnota záloženej nehnuteľnosti je porazkou určená Bankou;

44.7 proti Predmetu zabezpečenia alebo jeho časti je namierená exekučná konanie alebo výkon rozhodnutia z podnetu iného veriteľa, ako je Banka;

44.8 je Predmet zabezpečenia dotknutý konkurzným konaním, vyrovaním, alebo sa stane predmetom konkurzného konania, vyrovnávacieho konania, dražobného konania alebo súdneho sporu, prípadne zjavne hroziaceho súdneho sporu;

44.9 dôvody k zníženiu hodnoty Predmetu zabezpečenia alebo k zhoršeniu jej fyzického stavu do takej miery, že zabezpečenie Úveru je nedostačujúce;

44.10 Predmetu zabezpečenia vznikne záložné právo alebo ťarcha v prospech iného subjektu bez súhlasu Banky;

44.11 Klient alebo Záložca bez súhlasu Banky Predmet zabezpečenia prenajme, alebo predá, alebo previedie akéhokoľvek práva k nej na tretiu osobu;

44.12 Klient alebo Záložca poruší akýkoľvek záväzok voči Banke alebo Sprostredkovateľovi, alebo jeho vyhlásenie sa stane, alebo účasť nepravdivým;

44.13 na Klienta, ktorého príjem bol jediným zdrojom splácania Úveru, je uvalená väzba, prípadne má nastúpiť výkon trezru;

44.14 Klient alebo Záložca bez súhlasu Banky zmení stavebným alebo určitým administratívnym zásahom charakter Predmetu zabezpečenia;

44.15 nastane okamžitá splatnosť iného úveru, ktorý Banka poskytla tomu istému Klientovi alebo inému Klientovi, ktorý je zabezpečený Záložným právom k tej istej nehnuteľnosti alebo Úver poskytnutý podľa týchto Obchodných podmienok

45. Doručením výzvy Banky na splatenie zostatku Úveru sa stáva Úver splatným ku dňu uvedenému v oznámení Banky a Klient je povinný vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Bankou z titulu Úveru, vrátane splatného Príslušenstva pohľadávky a Súčasť pohľadávky v lehote určenej v písomnej výzve Banky. Odstúpením dôvodu na vyhlásenie predčasnej splatnosti v zmysle bodu 44 OP nemá vplyv na predčasnú splatnosť Úveru, pokiaľ už bola vyhlásená. Banka je oprávnená odmietnuť čiastočné plnenie Dlížnika.

46. Ak Banka využije svoje právo požadovať predčasné splatenie Úveru podľa predchádzajúceho bodu, plnosť zmluvných dokumentov zabezpečujúcich záväzok Klienta zostávajú nezmenené.

47. V prípade porušenia povinnosti Klienta zakladajúcej právo Banky na predčasné splatenie Úveru podľa bodu 44 OP alebo v prípade porušenia zmluvných podmienok, má Banka nárok na úhradu zmluvnej pokuty až do výšky 331,- €. Nárok Banky na náhradu škody tým nie je dotknutý.

VIII. OSOBNITÉ USTANOVENIA O POSTÚPENÍ POHLÁDÁVKY

48. V prípade postúpenia pohľadávky Banka bezodkladne oznámí túto skutočnosť Klientovi (vrátane Záložcu, ak nie je totožný s Klientom). Postúpením pohľadávky prechádzajú na postupníka všetky práva a povinnosti Banky vyplývajúce z Úverovej zmluvy a týchto Obchodných podmienok vrátane práva a povinnosti Banky súvisiacich so zabezpečením Úveru, s čím Klient vyjadruje svoj súhlas.

IX. Odstúpenie od Úverovej zmluvy

49. Banka môže odstúpiť od Úverovej zmluvy z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Úverovej zmluvy, a to ak:

a) je Dlížnik v omeškaní s úhradou viac ako dvoch Splátok alebo jednej Splátky dlhšie ako 3 mesiace a bol na ich zaplatenie písomne vyzvaný s upozornením na právo Banky odstúpiť od Úverovej zmluvy

b) sa Banka pred čerpaním Úveru dozvie o závažných okolnostiach ohrozujúcich pravidelný príjem Dlížnika.

50. V prípade odstúpenia od Úverovej zmluvy je Dlížnik povinný vrátiť čerpané peňažné prostriedky poskytnuté Bankou vrátane Príslušenstva pohľadávky a Súčasť pohľadávky v lehote určenej v písomnom oznámení Banky o odstúpení od Úverovej zmluvy. 51. Ak Banka využije svoje právo odstúpiť od Úverovej zmluvy alebo požadovať predčasné splatenie Úveru, plnosť Záložnej zmluvy k Predmetu zabezpečenia, zostáva nezmenená. Uvedené sa rovnako vzťahuje aj na iné formy zabezpečenia, ak boli zriadené na účely splácania Úveru.

52. Pri bezúčelových Úveroch, ktoré sa riadia ustanoveniami Zákona o spotrebiteľských úveroch je Klient oprávnený odstúpiť od Úverovej zmluvy bez uvedenia dôvodu do 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia Úverovej zmluvy. Oznámenie o odstúpení od Úverovej zmluvy je Klient povinný zaslať Banke písomne formou doporučeného zásielky na adresu Sprostredkovateľa uvedenú v Úverovej zmluve alebo na inom trvanlivom médiu dostupnom Banke. Lehota na odstúpenie od Úverovej zmluvy sa považuje za dodržanú, ak oznámenie o odstúpení od Úverovej zmluvy bolo zaslané najneskôr v posledný deň výzvy uvedenej lehoty. Ak Klient odstúpi od Úverovej zmluvy, je povinný zaplatiť Banke istinu a úrok z tejto istiny odo dňa, keď sa Úver začal čerpať, až do dňa splatenia istiny a to bezodkladne a najneskôr do 30 kalendárnych dní po odoslani oznámenia o odstúpení od Úverovej zmluvy. O výške aktuálneho zostatku, ktorý je Klient povinný uhradiť do vyššie uvedenej lehoty, je povinný informovať a Sprostredkovateľa. Úrok sa vypočítava na základe dohodnutej úrokovej sadzby. Pri výpočte úrokov sa vychádza z počtu 360 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Úverovej zmluvy sa nedotýka práv a povinností zmluvných strán stanovených v tomto článku.

X. REALIZÁCIA ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

53. Ak Dlížnik riadne a včas nespĺni Pohľadávku banky ani po predchádzajúcich upozneniach, Banka je oprávnená uspokojiť

Pohľadávku banky výťažkom z predaja Predmetu zabezpečenia, a to nasledovnými spôsobmi:

53.1 priamym predajom (priamo kupujúcejmu), z podmienky, že kúpna cena alebo časť kúpnej ceny vo výške Pohľadávky banky bude zaplatená a poukázaná na príslušný účet Banky kupujúcu ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy;

53.2 predajom podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov;

53.3 predajom podľa zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov;

53.4 predajom prostredníctvom tretej osoby (napr. realitná kancelária);

54. Náklady spojené s realizáciou Záložného práva (náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú Príslušenstvom pohľadávky banky. Dlížnik alebo osoba zabezpečujúca Pohľadávku banky sa zaväzuje ich uhradiť Banke, pričom ich úhrada je zabezpečená Záložným právom.

55. Výber vhodného spôsobu realizácie Záložného práva podľa bodu 53 OP je oprávnená uskutočniť Banka.

56. V prípade predaja Predmetu zabezpečenia na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov môže Banka v zmysle § 16 odsek 4 tohto zákona v zmluve o vykonaní dražby uzavretej s dražebníkom opoviť licitátora znížiť výšku najnižšieho podania.

57. Pokiaľ Dlížnik poskytol Banku viaceru Záložných práv alebo iných zabezpečení, Banka podľa vlastného uváženia rozhodne o spôsobe a podmienkach uspokojenia sa. Výkonom jedného zo Záložných práv nie je a nebude nijako dotknuté iné Záložné právo a/alebo iné zabezpečenie Pohľadávky banky.

XI. DORUČENIE A OCHRANA DOVERNÝCH INFORMÁCIÍ KLIANTA

58. Banka doručuje výzvy na zaplatenie zostatku Úveru spolu so splatným príslušenstvom doporučenou zásielkou do vlastných rúk na poslednú známú adresu Klienta. Tieto písomnosti vrátane upomienok sa považujú za doručené Klientovi dňom, keď ich podľa údajov Banky prevzal osobne. Písomnosť sa v prípade nedoručiteľnosti považuje za doručení piatym dňom po dni, keď bola písomnosť podľa údajov Banky daná na poštovú prepravu.

59. Klient výslovne súhlasí so zaslaním Výzvy na úhradu Splátky alebo upomienky k neuhradenej Splátke, akéhokoľvek iného upozornenia na porušenie podmienok Úverovej zmluvy zo strany Klienta alebo informácií o ponuke produktov a služieb Banky a Sprostredkovateľa (ďalej len „Výzva“) elektronickou formou. Klient súhlasí, že obsah Výzvy môžu byť informácie tvoriace predmet bankového tajomstva.

60. Výzva zaslaná Klientovi elektronicky sa považuje za doručení dňom odoslania SMS správy, dňom odoslania elektronickej pošty alebo dňom odoslania odkazu do odkazovej stránky Klienta. Uvedený spôsob doručovania je rovnocenný s doručením poštou. Klient nesie zodpovednosť za uvedenie nesprávnych údajov v Úverovej zmluve.

61. Nedoručenie alebo nezaslanie Výzvy z akéhokoľvek dôvodu nemá vplyv na povinnosť Klienta uhradiť vzniknuté záväzky voči Banke.

62. Klient súhlasí s tým, že z dôvodu bezpečnosti bude komunikácia s Klientom automaticky zaznamenávaná na zvukové záznamy, a Klient súhlasí s použitím týchto zvukových záznamov ako dôkazu v prípade reklamácie alebo sporu.

63. Klient je povinný bezodkladne informovať Sprostredkovateľa o všetkých zmenách, ktoré nastali v právnych skutočnostiach týkajúcich sa Klienta (najmä zmena mena, priezviska, obchodného mena, adresy, sídla, kontaktných telefónnych čísel, oprávnenia konat' a pod.), pričom predloží Sprostredkovateľovi aj doklad osvedčujúci takúto zmenu. Za oznámenie nových údajov zodpovedá v plnom rozsahu Klient a pre Sprostredkovateľa sú záväzné posledné oznámené údaje Klienta.

64. Banka je oprávnená označovať v rámci medzibankového informačného systému údaje charakterizujúce Klienta. Klient súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov o všetkých úveroch poskytnutých Klientovi, údajov o pohľadávkach a údajov o zabezpečených pohľadávkach, ktoré má voči nemu Banka z poskytnutých Úverov, údajov o zabezpečení, ktoré Klient súhlasí so splácanie Úverova a bankových záruk, údajov o jeho bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov Klienta, a to vrátane údajov získaných Bankou v priebehu rokovania o uzavretí týchto obchodov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom zákonom o bankách, a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa zákona

o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok stanovených osobitným zákonom, ako aj bankám a pobočkám zahraničných bank v zmysle zákona o bankách a Národnej banky Slovenska.

65. Klient ďalej vyslovuje súhlas s poskytnutím osobných údajov a údajov tvoriacich predmet bankového tajomstva (ďalej len „údaje a informácie“) subjektom uvedeným na internetovej stránke Banky. Klient ďalej súhlasí, aby Banka sprístupnila bankové tajomstvo externým poradcóm Banky.

66. Klient berie na vedomie, že jeho osobné údaje môžu podliehať prenosu do Talianska.

67. Klient dáva Banku súhlas, aby poskytla osobné údaje Klienta osobám uvedeným v bodoch 64-65 OP na účel výkonu činnosti súvisiacich so sprostredkovaním, poskytnutím a správou Úveru, alebo na účel uvedení na internetovej stránke Banky.

68. Klient podpisom žiadosti vyjadriť súhlas, aby osoby uvedené v žiadosti Úverovej zmluve a v týchto OP spracúvali jeho osobné údaje v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sú osobné údaje uvedené v žiadosti Úverovej zmluve, na účely marketingu, uštvárňania a vykonávania obchodov na obdobie 10 rokov od podpisu žiadosti a v prípade uzatvorenia Úverovej zmluvy na obdobie 10 rokov od zániku predmetného záväzkového vzťahu. Klient je oprávnený písomne odvolať tento súhlas najskôr 1 rok po podpise žiadosti a v prípade uzatvorenia Úverovej zmluvy najskôr 1 rok od zániku predmetného záväzkového vzťahu, a to písomným oznámením doručeným Klientom, v ktorom je vedený príslušný úverový účet. V prípade, že bol vyjadrený súhlas Klienta priamo v Úverovej zmluve, platia podmienky súhlasu uvedené v Úverovej zmluve.

69. Klient zároveň súhlasí so spracúvaním, sprístupnením a použitím osobných údajov v rozsahu uvedenom v Úverovej zmluve a Záložnej zmluve osobami uvedenými v bodoch 64 - 65 OP, spôsobom zodpovedajúcim povahе osobných údajov na účely priameho marketingu, telefonického kontaktu, SMS správ, elektronickej formy komunikácie, ako aj na účely korešpondencie medzi stranami, počas platnosti a účinnosti Úverovej zmluvy a počas desiatich rokov po osporiadaní práva a povinnosti vyplývajúcich z Úverovej zmluvy.

70. Klient podpísaním Úverovej zmluvy udeľuje Sprostredkovateľovi súhlas s kopírovaním a skenovaním dokladov potrebných na overenie a potvrdenie údajov poskytnutých na uzatvorenie Úverovej zmluvy.

71. Klient súhlasí s poskytovaním údajov a informácií za podmienok uvedených v tomto článku subjektom, ktoré sú Bankou alebo Sprostredkovateľom splnomocnené na vymáhanie pohľadávok mimosúdnou a/alebo súdnou cestou, a osobám, ktoré poskytnúť Banke alebo Sprostredkovateľovi tlačové služby a/alebo služby súvisiace s poštovým stykom s Klientom, a to v nevyhnutnom rozsahu na účely plnenia povinnosti Banky alebo Sprostredkovateľa.

72. Banka je prevádzkovateľom a sprostredkovateľom v zmysle zákona o ochrane osobných údajov. Osoby uvedené v bodoch 64 - 65 OP majú postavenie sprostredkovateľa alebo prevádzkovateľa v zmysle zákona o ochrane osobných údajov. Banka vyhlasuje, že má riadne uzatvorené zmluvy s týmito sprostredkovateľmi a prevádzkovateľmi a tieto zabezpečujú primeranú úroveň ochrany osobných údajov Klienta.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

73. Smluvné vzťahy medzi Dlížnikom a Bankou, ktoré nie sú výslovne upravené Úverovou zmluvou, prípadne v týchto Obchodných podmienkach, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na dojednávaný zmluvný vzťah.

74. Orgánom dohľadu a ochranou je oprávnená Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava a Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Bratislave, Príevozská 32, 827 99 Bratislava.

75. Dlížnik podpisom žiadosti o poskytnutie Úveru Úverovej zmluvy potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v žiadosti o poskytnutie Úveru a v Úverovej zmluve sú pravdivé, aktuálne, úplné a poskytnuté dobrovoľne a v prípade akýchkoľvek zmien ich okamžite nahlásí VÚB, a.s. Banka nie je zodpovedná za zisťovanie, overovanie správnosti a aktuálnosti akýchkoľvek údajov, ktoré jej Dlížnik poskytol.

76. Zmena Úverovej zmluvy, s výnimkou zmeny úrokovej sadzby po uplynutí 5 rokov, je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Za zmenu zmluvných podmienok vyvolaných Klientom je Klient povinný zaplatiť poplatok vo výške uvedenej v platnom Cenníku.

77. Zmluva zaniká, s výnimkou predčasného splatenia Úveru, splatním všetkých peňažných záväzkov Klienta podľa Úverovej zmluvy, ak zmluva nezanikla písomnou dohodou zmluvných strán.

78. Banka si vyhradzuje právo na zmenu OP a Cenníka najmä z dôvodu upravenia výšky úrokovej sadzby, z dôvodu zmien na trhu realit, z dôvodu podstatnej zmeny príslušných právnych predpisov a z dôvodu rozviazania zmluvného vzťahu medzi Bankou a Sprostredkovateľom, pričom v prípade zmeny OP Banka zabezpečí zverejnenie novej verzie na výveskách v obchodných priestoroch Banky a na internetovej stránke Banky najneskôr 15 dní pred nadobudnutím ich účinnosti.

79. Tieto Obchodné podmienky VÚB, a.s. nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 01.01.2012 ku ktorému sa rušia predchádzajúce Obchodné podmienky VÚB, a.s. pre poskytovanie spotrebiteľských úverov v rámci programu „HypoPôžičky“ zo dňa 15.10.2010

Cenník VÚB, as pre produkty vydávané v spolupráci so spoločnosťou Consumer Finance Holding,as uplatňovaný na spotrebiteľ úvery v rámci programu „HypoPôžičky“ Platný od 1. 1. 2012

(Príloha Úverovej zmluvy)

Poplatok za posúdenie žiadosti a spracovanie zmluvy bezplatne

Poplatok za poskytnutie úveru bezplatne

Poplatok za výpis z úverového účtu bezplatne

Poplatok za vedenie úverového účtu bezplatne

Poplatok za mimoriadnu splátku bezplatne

Poplatok za zmenu zmluvných podmienok na základe žiadosti Klienta 82,98 €

Poplatok za úkon notára – za osvedčenie pravosti podpisu jednej osoby na listine alebo jej rovnopise za každý podpis 1,99 € (poplatok uhrádza Klient samostatne, nie je súčasťou celkových nákladov spotrebiteľa spojených so spotrebiteľským úverom)

Poplatok za predčasné splatenie úveru maximálne 1 % z výšky splateného úveru pred lehotou splatnosti, ak obdobie medzi splatením úveru pred lehotou splatnosti a dohodnutým dátumom ukončenia Úverovej zmluvy presahuje jeden rok a maximálne 0,5 % výšky splateného úveru pred lehotou splatnosti, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutým dátumom ukončenia Úverovej zmluvy nepresahuje jeden rok. Výška poplatku nesmie presiahnuť výšku úroku, ktorý by Klient zaplatil počas obdobia medzi splatením úveru pred lehotou splatnosti a dohodnutým dátumom ukončenia Úverovej zmluvy.

Poplatok za upomienku a pokus o zmier

prvá upomienka 13,28 €

kazdá ďalšia upomienka 23,24 €

Informácia o poplatkoch súvisiacich s katastrom nehnuteľností

Návrh na vklad záložnej zmluvy do katastra nehnuteľností 66 €

List vlastníctva 8 €

Kópia z katastrálnej mapy 8 €

Zabezpečenie zmeny na liste vlastníctva 9 €