

Obchodné podmienky VÚB, a.s. pre poskytovanie spotrebných úverov v rámci programu „HypoPôžičky“

I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Tieto Obchodné podmienky Všeobecnej úverovej banky, a.s., pre poskytovanie spotrebných úverov v rámci programu „HypoPôžičky“ (ďalej ako „OP“) zabezpečujú záložným právom k nehnuteľnostiam pre fyzické osoby – občanov sú súčasťou Úverovej zmluvy a sú záväznou pre obe zmluvné strany a upravujú práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ tieto nie sú upravené priamo v Úverovej zmluve. Právne vzťahy v týchto OP sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom poskytovanie bezúčelových úverov zabezpečujúcich záložným právom k nehnuteľnostiam sa riadi aj Zákonom o spotrebiteľských úveroch. Tieto OP upravujú poskytovanie úverov pre fyzické osoby – občanov a nevzťahujú sa na podnikateľské subjekty.

2. Spotrebné úvery Banka poskytuje po predchádzajúcom schválení Žiadosti o poskytnutie Úveru Klienta ako bezúčelové úvery alebo účelové úvery. V prípade účelových úverov sa účel presne špecifikuje v Úverovej zmluve.

3. Tieto OP určujú časť obsahu príslušnej Úverovej zmluvy, sú prílohou a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Pojmy definované v týchto OP majú rovnaký význam v Úverovej zmluve, ako aj vo všetkých súvisiacich dokumentoch.

5. Sprostredkovateľ je oprávnený vykonať všetky úkony voči Klientom v mene Banky, na ktorú je Banka oprávnená alebo povinná v zmysle týchto OP. Výkon týchto oprávnení Sprostredkovateľom v žiadnom prípade neobmedzuje ani nevylučuje ich výkon a uplatnenie Bankou. Konanie Sprostredkovateľa v súlade s týmito OP sa považuje za konanie Banky.

6. Definície

Pojmy uvedené v tomto článku veľkým začiatčným písmenom majú v týchto OP alebo v iných dokumentoch, na ktoré tieto OP odkazujú význam uvedený v tomto článku pokiaľ nie je v týchto OP alebo v iných dokumentoch uvedený inak.

Amortizačná tabuľka je tabuľka obsahujúca Splátky, ktoré má Dlužník zaplatiť s uvedením lehoty na ich zaplatenie a s uvedením amortizačnej istiny, úrokov vypočítaných na základe úrokovej sadzby spotrebného úveru a prípadne i dodatočné náklady (poistenie).

Banka je Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd.: Sa, vl. č. 341/B (ďalej ako „VÚB, a.s.“)

Cenník je Cenník VÚB, a.s. pre produkty vydávaný v spolupráci so spoločnosťou Consumer Finance Holding, a.s. uplatňovaný na spotrebné úvery v rámci programu „HypoPôžičky“, tvoriaci neoddeliteľnú súčasť Úverovej zmluvy.

Dlužník/Spoludlužník je osoba a/alebo osoby, ktoré sú zmluvnou stranou v Úverovej zmluve a/alebo osoby, ktoré sa zaviazali voči Banke zaplatiť pohľadávku Banky a/alebo jej príslušnú časť na základe prevzatia dlhu alebo pristúpenia k záväzku a/alebo osoby, na ktoré prešiel alebo bol prevedený záväzok zaplatiť Pohľadávku Banky a/alebo jej príslušnú časť.

Elektronická forma komunikácie je komunikácia prostredníctvom GSM technológií (napr. SMS správa), elektronická pošta alebo zaslanie odkazu do odkazovej schránky akéhokoľvek verejne dostupného telefónneho čísla registrovaného na meno Klienta alebo získaného na základe údajov uvedených Klientom v Úverovej zmluve.

Fixovaná úroková sadzba je pohyblivá úroková sadzba, ktorá je pevne stanovená na príslušné Fixované obdobie, počas ktorého sa nemôže zmeniť, pričom po uplynutí Fixovaného obdobia môže byť jednostranne zmenená v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy a OP.

Fixované obdobie je obdobie určené v Úverovej zmluve, počas ktorého Banka úročí úver Fixovanou úrokovou sadzbou.

Hodnota záložnej nehnuteľnosti je hodnota nehnuteľnosti, ku ktorej bolo zriadené Záložné právo a je stanovená špecialistom určeným Bankou.

HypoPôžička je spoločný program Banky a Sprostredkovateľa, prípadne ďalších osôb patriacich do skupiny s úzkymi väzbami Sprostredkovateľa, určený na poskytovanie spotrebných úverov Klientom, zabezpečených záložným právom k nehnuteľnostiam.

Klient – žiadateľ o úver – je fyzická osoba, ktorá dosiahla 18 rokov veku, je plne spôsobilá na právne úkony a ktorá prejavila záujem o uzatvorenie Úverovej zmluvy doručením Žiadosti o poskytnutie Úveru a/alebo s Bankou uzatvorila Úverovú zmluvu.

Mimoriadna splátka je čiastočné splatenie Úveru pred lehotou splatnosti.

Návrh na vklad je návrh na vklad Záložného práva do príslušného katastra nehnuteľnosti.

Osoba zabezpečujúca pohľadávku banky – vlastník nehnuteľnosti – je záložca, ktorý Záložným právom k svojej nehnuteľnosti zriadeným v prospech Banky zabezpečuje záväzok Dlužníka z Úverovej zmluvy.

Občiansky zákonník je zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.

Obchodný zástupca je osoba, ktorá na základe zmluvy so Sprostredkovateľom zabezpečuje Klientom požadované úkony spojené s poskytnutím Úveru.

OP sú Obchodné podmienky VÚB, a.s., na poskytovanie spotrebných úverov v rámci programu „HypoPôžičky“ zabezpečených záložným právom k nehnuteľnostiam.

Osobný účet je osobný účet Klienta uvedený v Úverovej zmluve.

Oznámenie o zmene úrokovej sadzby je oznámenie o zmene fixnej úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve, ktoré Banka doručuje Klientovi.

Pohľadávka je pohľadávka Banky voči Dlužníkovi/Spoludlužníkovi na vrátenie Úveru spolu s Príslušenstvom pohľadávky a Súčasťami pohľadávky.

Príslušenstvo pohľadávky je príslušenstvo pohľadávky podľa Občianskeho zákonníka, ktorými sú aj náklady spojené s vymáhaním pohľadávky (napr. náklady spojené s realizáciou záložného práva, uplatnením nároku na súde, exekútnym vymáhaním).

Priemerná hodnota ročnej percentuálnej miery nákladov je údaj zverejňovaný Národnou bankou Slovenska v štvrtročných intervaloch, ktorý je priemernou ročnou percentuálnou mierou nákladov príslušného spotrebiteľského úveru z údajov predkladajúcich NBS a Ministerstvu financií SR bankami a inými podnikateľskými subjektmi poskytujúcimi spotrebiteľské úvery za príslušné obdobie.

Predmet zabezpečenia/Založená nehnuteľnosť je tuземská nehnuteľnosť, na ktorej je zriadené a vzniklo Záložné právo v prospech Banky na zabezpečenie Pohľadávky.

Pracovný deň je deň, ktorý nie je dňom pracovného pokoja podľa zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov.

RPMN je ročná percentuálna miera nákladov podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch.

Splátka je pravidelná anuitná splátka Úveru dohodnutá podľa Úverovej zmluvy, ktorej časť tvorí splátka úveru a zvyšnú časť splátka úrokov.

Splátkový kalendár je špecifikácia termínu anuitných splátok a konečnej splatnosti Úveru v zmysle Úverovej zmluvy.

Sprostredkovateľ je Consumer Finance Holding, a.s., so sídlom Hlavné námestie 12, 060 01 Kežmarok, IČO: 35923130, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. 5a, vl. č. 10315/P, alebo taký iný subjekt, ktorý Banka povolí sprostredkovaním spotrebných úverov zabezpečených záložným právom k nehnuteľnosti a výkonom súvisiacich služieb a písomne o tom informuje Klienta.

Súčasť pohľadávky je poplatok/-ky v zmysle Úverovej zmluvy a/alebo Cenníka VÚB, a.s.

Trvanlivé médium je každý prostriedok, ktorý umožňuje uloženie informácií spôsobom prístupným na používanie v budúcnosti na časové obdobie zodpovedajúce účelom informácií a ktorý umožňuje verné reprodukovanie uloženej informácie.

Úver je spotrebný úver zabezpečený Záložným právom, poskytnutý na základe Úverovej zmluvy. Úver môže byť poskytnutý ako bezúčelový úver alebo účelový úver na kúpu tuzemskej nehnuteľnosti.

Úverová zmluva je zmluva o poskytnutí spotrebného Úveru zabezpečeného záložným právom k nehnuteľnosti uzatvorená medzi Bankou a Klientom na dobu určitú, v ktorej sa Klient zaväzuje poskytnutý úver vrátiť spolu s príslušenstvom pohľadávky a zaplatiť Súčasť pohľadávky.

Úverový účet je účet oznámený Klientovi, na ktorý je Klient povinný poukazovať splátky Úveru.

Vinkulácia poistného je viazanie poistného plnenia v prospech Banky, ktoré trvá počas obdobia do splatenia všetkých záväzkov Klienta z Úverovej zmluvy.

Zákon o finančných službách na diaľku je zákon č. 266/2005 Z.z. o ochrane spotrebiteľa pri finančných službách na diaľku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon o finančnom sprostredkovaní je zákon č. 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o ochrane osobných údajov je zákon č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Zákon o platobnom styku je zákon č. 492/2009 Z.z. o platobných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon o spotrebiteľských úveroch je zákon č. 129/2010 Z.z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon o AML znamená zákon č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Záložca je Klient alebo iná osoba, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti, ku ktorej bolo zriadené Záložné právo.

Záložná zmluva (Dokument) je zmluva o zriadení Záložného práva.

Záložné právo je záložné právo k nehnuteľnosti zriadené v prospech Banky na zabezpečenie Pohľadávky vyplývajúcej z Úverovej zmluvy, ako aj Príslušenstva pohľadávky. Súčasťou pohľadávky a ďalších pohľadávok záložného veriteľa definovaných v Záložnej zmluve pod pojmom Zabezpečená pohľadávka.

Zabezpečená pohľadávka je nárok Banky na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov Klienta (i) podľa alebo na základe ktoréhokoľvek Dokumentu alebo iného s ním súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzku nahradiť náklady, ktoré vzniknú Banke v súvislosti s udržiavaním hodnoty Záloženej nehnuteľnosti podľa Záložnej zmluvy (ii), na základe nároku z bezúčelového obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (i) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením alebo právoplatným určením jeho neplatnosti, a (iii) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok uvedený v bodech (i) alebo (ii) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, oddelením alebo inak.

Zmluvná pokuta je určená peňažná suma, ktorú Klient uhradí v prípade porušenia zmluvnej povinnosti.

Žiadost je žiadost Klienta o poskytnutie akéhokoľvek spotrebného Úveru zabezpečeného záložným právom k nehnuteľnosti.

Kontaktným miestom pre Klienta vo všetkých záležitostiach spojených s poskytnutím Úveru a počas obdobia do splatenia všetkých záväzkov z Úverovej zmluvy, ako aj miesto na vybavovanie reklamácií a sťažností je Consumer Finance Holding, a.s.,

IČO: 35923130, prevádzka Bernolákova 4681/17, 058 01 Poprad alebo iné miesto, ktoré Banka oznámí Klientovi. Sprostredkovateľ vykonáva záväzný servis pre Klientov na uvedenej adrese.

II. SPOSOB A LEHOTA POSKYTNUTIA ÚVERU

7. Klient je oprávnený požiadať o Úver písomne na predpísanom tlačive prostredníctvom Obchodného zástupcu. Pred uzatretím Úverovej zmluvy Banka vždy poskytne Klientovi informácie o podmienkach Úveru v súlade so Zákonom o spotrebiteľských úveroch formou písomného vyhotovenia príslušného predzmluvného formulára, pričom uzatretím Úverovej zmluvy Dlužník potvrdzuje, že bol s ním oboznámený a prevzal jeho písomné vyhotovenie.

8. Banka poskytne Klientovi Úver na Osobný účet Klienta vedený vo VÚB, a.s. alebo inej banke a/alebo na iný účet/-ty uvedené Klientom v Úverovej zmluve, v termíne stanovenom v Úverovej zmluve po splnení všetkých nižšie uvedených podmienok.

9. Odkladacie podmienky čerpania Úveru sú nasledovné:

9.1 predloženie podpísanej Úverovej zmluvy;

9.2 predloženie podpísanej Záložnej zmluvy;

9.3 predloženie podpísaného Návrhu na vklad Záložného práva do katastra nehnuteľnosti s pečiatkou príslušného katastrálneho úradu potvrdzujúcou prevzatie Návrhu na vklad; následne Banka skontroluje podľa poslednej aktualizácie katastrálneho portálu nasledujúce po dátume od podania návrhu na vklad záložného práva (ďalej len „návrh na vklad“) na katastrálnom portáli údaje o zápise plomby potvrdzujúcej vkladové konanie k podanému návrhu na vklad na liste vlastníctva k predmetu zabezpečenia; táto podmienka na čerpanie sa považuje za splnenú, ak na liste vlastníctva k predmetu zabezpečenia nie je zapísaná iná predchádzajúca plomba a/alebo tarcha, a/alebo obmedzujúca poznámka, ktorú Banka neakceptuje.

9.4 predloženie Potvrdenia poistovne o prijatí oznámenia o zriadení záložného práva a vinkulácii poistenia v prospech Banky;

9.5 pri účelových úveroch určených na kúpu tuzemskej nehnuteľnosti predloženie kúpnej zmluvy s overeným podpisom predávajúceho a predloženie potvrdenia o zaplatení časti kúpnej ceny z vlastných zdrojov Klienta.

10. Špecifické podmienky vo výčerpání Úveru sú nasledovné: Do 2 kalendárnych mesiacov odo dňa čerpania Úveru Banka preverí:

10.1 právoplatné rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu záložného práva;

10.2 list vlastníctva so zapísaným záložným právom v prospech Banky na prvom mieste v poradi;

10.3 pri účelových úveroch na kúpu nehnuteľnosti do 3 kalendárnych mesiacov odo dňa čerpania Úveru list vlastníctva so zapísaným vlastníckym právom v prospech Klienta.

11. Banka nie je povinná povoliť čerpanie v prípade nesplnenia ktorejkoľvek odkladacej podmienky v zmysle bodu 9 OP, okrem prípadov uvedených v bode 13 OP alebo po zistení iných skutočností, ktoré sú rozporné s úverovou politikou Banky, resp. Sprostredkovateľa

12. V prípade nesplnenia následných podmienok čerpania Úveru podľa bodu 10 OP, je Banka oprávnená vyhlásiť predčasnú splatnosť Úveru.

13. V prípade, ak Klient, ktorý uzatvoril s Bankou Úverovú zmluvu zabezpečenú Záložným právom podá pred splatnosťou Úveru žiadosť o poskytnutie ďalšieho Úveru, Banka môže rozhodnúť, že odkladacie podmienky čerpania úveru podľa bodu 9 a následne podmienky čerpania Úveru podľa bodu 10 týchto OP neplatia, okrem bodu 9.1, ktorý musí byť dodržaný.

14. Pri odmietnutí Žiadosti Banka dôvodov neudáva a poskytnutie úveru nie je právne nárokovateľné.

III. ÚROKOVÁ SADZBA, POPLATKY A ROČNÁ PERCENTUÁLNA MIERA NÁKLADOV

15. Pre Úvery je dohodnutá Fixovaná úroková sadzba Fixované úrokové obdobie na 5 rokov odo dňa čerpania Úveru, pričom sa Banka zaväzuje nemeniť výšku úrokovej sadzby určenú v Úverovej zmluve počas obdobia 5 rokov, pokiaľ nie je v Úverovej zmluve uvedené inak. Po uplynutí 5 rokov je Banka oprávnená upravovať výšku úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve a to formou jednostranného oznámenia Banky o zmene úrokovej sadzby, v závislosti od zmien sadziel na finančnom trhu v súlade s obchodnou politikou Banky. Fixované obdobie začína plynúť od dátumu prvého čerpania Úveru. V prípade zmeny Fixovanej úrokovej sadzby po uplynutí Fixovaného obdobia bude začiatok každého nového Fixovaného obdobia číselne zhodný s dňom a mesiacom, v ktorom bolo uskutočnené prvé čerpanie Úveru. Zmenu výšky úrokovej sadzby Banka oznámí Klientovi v listinnej podobe alebo na inom trvanlivom médium prístupnom Klientovi a to najneskôr 15 dní pred nadobudnutím účinnosti zmeny. Pri výpočte úroku sa vychádza z počtu dní 360.

16. Úverová zmluva v súlade so Zákonom o spotrebiteľských úveroch obsahuje údaj o výške ročnej percentuálnej miery nákladov (ďalej aj „RPMN“) a údaje, na základe ktorých bola výška RPMN vypočítaná. Výpočet RPMN je vykonávaný v súlade s príslušným vzorcom pre výpočet upraveným v prílohe k Zákonom o spotrebiteľských úveroch. Úverová zmluva v súlade so Zákonom o spotrebiteľských úveroch obsahuje aj údaj o primeranej hodnote ročnej percentuálnej miery nákladov pre príslušný spotrebiteľský úver vo výške zverejenej Ministerstvom financií Slovenskej republiky za príslušné obdobie podľa príslušného vykonávacieho predpisu.

Reprezentatívny príklad výpočtu RPMN:
$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1+x)^{-t_k}$$

S - Výška pôžičky (finančné plnenie) A_k - výška splátky

k - číslo splátky (finančné plnenie) X - RPMN

n - počet splátok t_k - interval vyjadrený v rokoch a zlomkoch roka medzi dátumom prvého čerpania a dátumom každého nasledujúceho čerpania, $\frac{k}{12}$

17. Banka je oprávnená od Dlužníka, požadovať poplatky podľa platného Cenníka VÚB, a.s. alebo poplatky uvedené priamo v Úverovej zmluve, ktoré nesúvisia s Cenníkom VÚB, a.s., pričom zaviazaní sú povinní požadované poplatky zaplatiť včas a v plnej výške. K poplatkom Banky súvisiacim s Úverom a s uzatretím Úverovej zmluvy patria najmä: poplatok za úkony notára, poplatok za zmenu zmluvných podmienok, poplatok za upomenie, poplatok za predčasné splatenie Úveru (ak nie je v Úverovej zmluve dohodnuté inak). Prehľad jednotlivých poplatkov podľa Cenníka VÚB, a.s. a ich výšky v case uzatvorenia Úverovej zmluvy je uvedený v Úverovej zmluve vrátane dôvodov na ich prípadnú zmenu. V prípade zmeny výšky poplatkov alebo ich druhu podľa Cenníka, budú platiť poplatky platné v case ich účtovania. So zmenou zmeneného Cenníka sa Klient môže oboznámiť v obchodných priestoroch Banky a/alebo na webovej stránke Banky.

IV. SPLÁCANIE ÚVERU

18. Výška anuitných mesačných Splátok je uvedená v Úverovej zmluve a Dlužník sa zaväzuje splácať Úver vo výške podľa Úverovej zmluvy, alebo vo výške, ktorá bude Dlužníkom písomne oznámená Bankou v prípade jej zmeny.

19. Za čerpanie Úveru sa považuje okamih odpísania peňažných prostriedkov z Úverového účtu Klienta.

20. Klient je oprávnený splácať Úver na základe trvalého príkazu alebo jednorazovými mesačnými príkazmi vždy hotovosťou na Úverový účet alebo bankovým inkasom. Bankové inkaso realizuje Banka na tarcho osobného účtu Klienta vedeného v Banke, a to v termíne splatnosti príslušnej Splátky Úveru.

21. Lehota splatnosti Úveru je uvedená v Úverovej zmluve spravidla v mesiacoch.

22. Klient je povinný splácať Úver mesačnými splátkami vo výške dohodnutej v Úverovej zmluve najneskôr k 20. dňu každého nasledujúceho kalendárneho mesiaca v rámci dohodnutej lehoty splatnosti Úveru. Ak prípadne tento deň na deň pracovného voľna, je príslušná anuitná splátka splatná v predchádzajúci pracovný deň pred týmto dňom pracovného voľna. Začasné uhrazenie anuitnej splátky sa považuje, keď je pripísaná na Splátkový účet v deň splatnosti splátky.

23. V prípade, že Klient vyjadrí súhlas s poistením úveru, ako aj s poistením Záloženej nehnuteľnosti, Klient týmto vyjadruje výslovný a neodvolateľný súhlas s realizovaním platieb vo výške poistného z pravidelnej mesačnej anuitnej splátky v prospech Sprostredkovateľa.

24. Splátky došlé pred určeným dňom splatnosti nemajú vplyv na splátku istiny a v prospech Úverového účtu Klienta sa zaúčtujú ku dňu splatnosti príslušnej splátky.

25. Výška poslednej anuitnej splátky oznámí Banka Dlužníkovi v lehote 30 dní pred konečnou splatnosťou Úveru.

26. Klient je oprávnený písomne požiadať Banku o odklad splátok Úveru kedykoľvek počas splácania Úveru, pričom je povinný presne určiť obdobie prerušenia splácania. Počet mesiacov splácania Úveru určený v Úverovej zmluve sa tým nemení. Náklady Banky spôsobené prerušením splácania zo strany Klienta sa Klient zaväzuje uhradiť Banke po splatení všetkých splátok v zmysle Splátkového kalendára, pričom príslušná čiastka bude splatená v splátkach vo výške a s dátumom splatnosti zodporný so splátkami Úveru. Klient je oprávnený tieto náklady splatiť aj naraz alebo mimoriadne splátku kedykoľvek počas trvania Úverovej zmluvy. Banka v potvrdení o prijatí žiadosti Klienta podľa tohto bodu uvedie obdobie prerušenia splácania Úveru.

V prípade povoleného odkladu splátok sa bod 27 OP nepoužíva. Banka povolí Klientovi odklad maximálne šiestich splátok za obdobie piatich rokov splácania Úveru, pričom nemusí ísť o splátky idúce po sebe a počť odložených splátok nesmie presiahnuť počet zaplatených splátok. Doba splácania medzi jednotlivými odloženými splátkami musí byť minimálne šesť mesiacov.

27. Spôsob splácania Úveru je dohodnutý v Úverovej zmluve. Klient nie je oprávnený použiť na platu podľa Úverovej zmluvy zmenu alebo šek.

28. Klient je oprávnený splatiť poskytnutý Úver vrátane splatného príslušenstva pred dohodnutým termínom splatnosti. Za predčasné splatenie Úveru je Klient povinný zaplatiť poplatok podľa Cenníka. V prípade, ak Klient splatí poskytnutý Úver vrátane splatného príslušenstva pred dohodnutým termínom splatnosti, má povinnosť uhradiť úrok len za časové obdobie od poskytnutia Úveru do jeho splatenia. Klient je oprávnený vykonať aj mimoriadnu splátku Úveru. Pre účely vykonania predčasného splatenia Úveru alebo mimoriadnej splátky Úveru je Klient povinný vopred písomne oznámiť Banku plánovanému výške predčasného splatenia alebo mimoriadnej splátky a to spravidla 15 dní pred plánovaným termínom úhrady. V prípade vykonania mimoriadnej splátky neplatia pre Klienta ustanovenia bodu 29 týchto OP.

29. Klient určuje, že akokoľvek peňažná čiastka Klienta zaplatená v prospech Banky sa započítava voči pohľadávkam Banky v poradi úročenom podľa uviaznutia Banky v prvom rade na úhradu splatného príslušenstva záväzku a až potom na úhradu splatnej istiny, pričom staršie pohľadávky majú prednosť pred mladšími.

30. Úver je zabezpečený: (a) Záložným právom k tuземskej nehnuteľnosti akceptovanej Bankou; (b) dohodou o zrážkach zo mzdy.

31. Úver musí byť zabezpečený Záložným právom k tuземskej nehnuteľnosti akceptovanej Bankou, pričom Záložné právo v prospech Banky musí byť zapísané ako prvé v poradi s výnimkou (i) záložného práva k bytom a nebytovým priestorom, ktoré vzniká zo zákona v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a

doplnkov a/alebo (ii) Banka môže schváliť výnimky z postavenia prednostného záložného veriteľa v súlade s jej úverovou stratégiou.
Podmienkou poskytnutia úveru je povinnosť poskytovať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zabezpečenia úveru, proti živeľnej pohrombe a iným rizikám, a to na sumu, ktorá v prípade pozitívnej udalosti umožní plnú náhradu nákladov na obnovenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu (minimálne do výšky hodnoty nehnuteľnosti bez pozemku, určenej bankou). Poistenie nehnuteľnosti sa Klient zaväzuje zabezpečiť po celý čas trvania zmluvne dohodnutého záväzku. Ďalšou podmienkou Banky je, aby Klient resp. Záložca doložil Banku písomné Potvrdenie poisťovne o prijatí oznámenia o zriadení záložného práva a vinkulácii poistenia in v prospech Banky.

32. Stanovenie hodnoty záloženej nehnuteľnosti zabezpečuje Sprostredkovateľ prostredníctvom svojich špecialistov na oceňovanie nehnuteľnosti na základe metodiky a spôsobu akceptovaných Bankou. Za vykonanie ohodnotenia základnej nehnuteľnosti je Klient povinný uhradiť Banke poplatok vo výške 2,5 % z výšky poskytnutého úveru Klientovi, min. 200 € pre prvý úver, od výšky poskytnutého úveru nad 13 500 € je to 2,5% do 13 500 € + 1% zo sumy nad 13 500 €, pre každý ďalší úver min. 82,98 €. Poplatok je zahrnutý do celkovej výšky úveru.

33. Maximálna výška úveru sa stanovuje v závislosti od hodnoty záloženej nehnuteľnosti určenej podľa bodu 32 OP.
34. Banka alebo Sprostredkovateľ má právo požadovať od Záložcu podklady na ohodnotenie nehnuteľnosti tak pred poskytnutím úveru, ako aj po celý čas trvania pohľadávky vyplývajúcej z Úverovej zmluvy na účely kontroly stavu hodnoty záloženej nehnuteľnosti. Záložca je povinný umožniť poverenému zástupcovi Banky obhliadku nehnuteľnosti kedykoľvek na požiadanie zo strany Banky.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

35. Klient je povinný informovať Banku o všetkých zmenách na záloženej nehnuteľnosti, ktoré môžu viesť k objektívnemu zníženiu hodnoty záloženej nehnuteľnosti, najmä pri: poškodení záloženej nehnuteľnosti, ktoré môže mať vplyv na jej stavebno-technický stav, predajnosť alebo účel užívania nehnuteľnosti, vykonaní stavebných úprav, alebo zmene účelu užívania záloženej nehnuteľnosti, ktoré môžu mať vplyv na hodnotu nehnuteľnosti, úmrtí Záložcu, ak nie je totožný s Klientom.

36. Klient je povinný pri podstatnom poškodení alebo znížení Predmetu zabezpečenia rešpektovať požiadavku Banky zabezpečiť doplnenie zabezpečenia úveru zriadením Záložného práva k inej nehnuteľnosti.

37. Klient je povinný umožniť oprávnenému zamestnancovi Banky/alebo Sprostredkovatela vykonať fyzickú preverku stavu Predmetu zabezpečenia. Pokiaľ dôjde k zániku alebo znemožneniu Predmetu zabezpečenia, je Dlížnik povinný škodu odstrániť bez zbytočného odkladu. Pokiaľ dôjde k poškodeniu Predmetu zabezpečenia v takom rozsahu, že to bude mať za následok objektívne zníženie jeho ceny, prípadne keď ku zníženiu ceny dôjde v dôsledku zmien na trhu s nehnuteľnosťami, Banka má právo požadovať vyhotovenie znaleckého posudku alebo vyzvať Dlížnika, aby doplnil zabezpečenie úveru zriadením Záložného práva k inej vhodnej nehnuteľnosti. Ak tak Dlížnik neurobí do 3 mesiacov od doručenia výzvy, je Banka oprávnená požadovať okamžité splatenie celého nesplateného čiastky úveru vrátane príslušenstva plynúceho z úverového vzťahu.

38. Banka má právo kedykoľvek vyzvať Klienta na úhradu všetkých poplatkov a nákladov, ktoré jej vzniknú v súvislosti s realizáciou zmeny zabezpečenia úveru na základe výzvy doručenej Klientovi.

39. Z výťažku realizovaného Záložného práva budú prednostne uhradené poplatky podľa OP a Cenníka, potom úroky z omeškania pred úrokmi a istinou.

40. V prípade úmrtia Záložcu, ktorý nie je Klientom, je Klient povinný ponúknuť Banke inú nehnuteľnosť k zabezpečeniu úveru Záložným právom a to najneskôr do 2 mesiacov odo dňa oznámenia úmrtia Záložcu, pokiaľ v uvedenej lehote nebude ukončené dedičské konanie alebo pokiaľ sa Dlížnik nestane dedičom Predmetu zabezpečenia; v tejto súvislosti je Klient povinný v uvedenej lehote predložiť Banke znalecký posudok k novej nehnuteľnosti alebo požadovať Banku o internetné ocenenie nehnuteľnosti pre účely stanovenia jej hodnoty podľa metodiky Banky vrátane predloženia listu vlastníctva nie staršieho ako dva mesiace, a to pre účely uzaverenia Záložnej zmluvy.

41. Klient je povinný informovať Banku bez zbytočného odkladu o zmene zamestnania, o zmene adresy, o rozvode manželstva, o úmrtí Záložcu alebo o zániku záložcu (pokiaľ sa jedná o právnickú osobu) v prípade, keď Záložca nie je totožný s osobou dlížnika, o úmrtí spoludlížnika.

42. Klient je povinný informovať Banku bez zbytočného odkladu o odstúpení od kúpnej zmluvy zo strany Predávajúceho, ako aj Klienta, z akéhokoľvek dôvodu.

43. Pri bezúčelových úveroch, ktoré sa riadia ustanoveniami Zákona o spotrebiteľských úveroch je Banka povinná poskytnúť Klientovi na jeho požiadanie výpis z účtu vo forme amortizačnej tabuľky bezplatne kedykoľvek počas celej doby trvania zmluvného vzťahu

VII. PODMIENKY NA VYHLÁSENIE PREDČASNEJ SPLATNOSTI ÚVERU (OKAMŽITÁ SPLATNOSŤ ÚVERU) ZO STRANY BANKY

44. Banka je oprávnená odmietnuť poskytnutie úveru alebo jeho časti alebo môže požadovať, aby Klient vrátil celú poskytnutú sumu úveru s príslušenstvom, ktorá sa na požiadanie veriteľa stane okamžitou splatnou, v prípadoch ak:

44.1 Klient je v omeškani s úhradou viac ako dvoch Splátok alebo jednej Splátky alebo čiastočného plnenia Splátky počas obdobia dlhšieho ako 3 mesiace a bol na ich zaplatenie písomne vyzvaný;

44.2 Klient nespĺňa následné podmienky po vykčpaní úveru podľa bodu 10 OP;

44.3 Klient, prípadne Záložca, nevykonajú doplnenie zabezpečenia úveru v súlade so Záložnou zmluvou;

44.4 Banka dodatočne pred čerpaním úveru alebo po čerpaní úveru zistila, že údaje a doklady predložené Dlížnikom ako podklady pre rozhodnutie o poskytnutí úveru boli falošované, neúplné, skreslené, nepravdivé a tým podstatnou mierou ovplyvnili rozhodnutie Banky a ohrozujú jej záujmy pri pripadnom vymáhaní Pohľadávky bankou;

44.5 po čerpaní úveru Banka zistí, že vo vzťahu k Predmetu zabezpečenia nie je záložným veriteľom v prvom rade;

44.6 po čerpaní úveru Banka zistí, že poistenie nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom zabezpečenia úveru, zaniklo alebo poistná suma je nižšia ako hodnota záloženej nehnuteľnosti bez pozemku určená Bankou;

44.7 proti Predmetu zabezpečenia alebo jeho časti je nariadené exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia z podnetu iného veriteľa, ako je Banka;

44.8 je Predmet zabezpečenia dotknutý konkurznými konaniami, vyrovnaním, alebo sa stane predmetom konkurzného konania, vyrovnávacieho konania, dražobného konania alebo súdneho sporu, prípadne žiarozbieho súdneho sporu;

44.9 dôjde k zníženiu hodnoty Predmetu zabezpečenia alebo k zhoršeniu jej fyzického stavu do takej miery, že zabezpečenie úveru je nedostačujúce;

44.10 k Predmetu zabezpečenia vznikne záložné právo alebo ťarcha v prospech inej osoby subjektu bez súhlasu Banky;

44.11 Klient alebo Záložca bez súhlasu Banky Predmet zabezpečenia prenajme, alebo predá, alebo prevedie akéhokoľvek práva k nej na tretiu osobu;

44.12 Klient alebo Záložca poruší akýkoľvek záväzok voči Banke alebo Sprostredkovateľovi, alebo jeho vyhlásenie sa stane, alebo ukáže nepravdivým;

44.13 na Klienta, ktorého príjem bol jedínmým zdrojom splácania úveru, je uvalená väzba, prípadne má nastúpiť výkon trestu;

44.14 Klient alebo Záložca bez súhlasu Banky zmení stavebným alebo určitým administratívnym zásahom charakter Predmetu zabezpečenia;

44.15 nastane okamžitá splatnosť iného úveru, ktorý Banka poskytla tomu istému Klientovi alebo ineému Klientovi, ktorý je zabezpečený Záložným právom k tej istej nehnuteľnosti ako Úver poskytutý podľa týchto Obchodných podmienok.

45. Dorúčením výzvy Banky na splatenie zostatku úveru sa stáva Úver poskytnutý ku dnu uvedenom v oznámení Banky a Klient je povinný vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Bankou z titulu úveru, vrátane splatného Príslušenstva pohľadávky a Súčasti pohľadávky v lehote určenej v písomnej výzve Banky. Odstúpením dôvodu na vyhlásenie predčasnej splatnosti v zmysle bodu 44 OP nemá vplyv na predčasnú splatnosť Úveru, pokiaľ už bola vyhlásená. Banka je oprávnená odmietnuť čiastočné plnenie Dlížnika.

46. Ak Banka využije svoje právo požadovať predčasné splatenie úveru podľa predchádzajúceho bodu, platnosť zmluvných dokumentov zabezpečujúcich záväzok Klienta zostáva nezmenená.

47. V prípade porušenia povinnosti Klienta zakladajúcej právo Banky na predčasné splatenie úveru podľa bodu 44 OP alebo v prípade porušenia zmluvných podmienok, má Banka nárok na úhradu zmluvnej pokuty až do výšky 331 €, - Nárok Banky na náhradu škody tým nie je dotknutý.

VIII. OSOBNITÉ USTANOVENIA O POSTÚPENÍ POHLÁDAVOK

48. V prípade postúpenia pohľadávky Banka bezodkladne oznámí túto skutočnosť Klientovi (vrátane Záložcu, ak nie je totožný s Klientom). Postúpením pohľadávky prechádzajú na postupníka všetky práva a povinnosti Banky vyplývajúce z Úverovej zmluvy a týchto Obchodných podmienok vrátane práva a povinnosti Banky súvisiacich so zabezpečením úveru, s čím Klient vyjadruje svoj súhlas.

IX. Odstúpenie od úverovej zmluvy

49. Banka môže odstúpiť od Úverovej zmluvy z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Úverovej zmluvy, a to ak:

a) je Dlížnik v omeškani s úhradou viac ako dvoch Splátok alebo jednej Splátky dlhšie ako 3 mesiace a bol na ich zaplatenie písomne vyzvaný s upozornením na právo Banky odstúpiť od Úverovej zmluvy

b) sa Banka pred čerpaním úveru dozvie o závažných okolnostiach ohrozujúcich pravidelný príjem Dlížnika.

50. V prípade odstúpenia od Úverovej zmluvy je Dlížnik povinný vrátiť čerpané peňažné prostriedky poskytnuté Bankou vrátane Príslušenstva pohľadávky a Súčasti pohľadávky v lehote určenej v písomnom oznámení Banky o odstúpení od Úverovej zmluvy.

51. Ak Banka využije svoje právo odstúpiť od Úverovej zmluvy alebo požadovať predčasné splatenie úveru, platnosť Záložnej zmluvy k Predmetu zabezpečenia , zostáva nezmenená. Uvedené sa rovnako vzťahuje aj na iné formy zabezpečenia, ak boli zriadené na účely poskytnutia úveru.

52. Pri bezúčelových úveroch, ktoré sa riadia ustanoveniami Zákona o spotrebiteľských úveroch je Klient oprávnený odstúpiť od Úverovej zmluvy bez uvedenia dôvodu do 14 kalendárnych dní odo dňa uzaverenia Úverovej zmluvy. Oznámenie o odstúpení od Úverovej zmluvy je Klient povinný zaslať Banke písomne formou doporučenej zásielky na adresu Sprostredkovateľa uvedenú v Úverovej zmluve alebo na inom trvanilom médiu dostupnom Banke. Lehota na odstúpenie od Úverovej zmluvy sa považuje za dodržanú, ak oznámenie o odstúpení od Úverovej zmluvy bolo zaslané najneskôr v posledný deň vyššie uvedenej lehoty. Ak Klient odstúpi od Úverovej zmluvy, je povinný zaplatiť Banku istinu a úrok z tejto istiny odo dňa, keď sa Úver začal čerpať, až do dňa splatenia istiny a to bezodkladne a najneskôr do 30 kalendárnych dní po odoslani oznámenia o odstúpení od Úverovej zmluvy. O výške aktuálneho zostatku, ktorý je Klient povinný uhradiť do vyššie uvedenej lehoty, je povinný informovať sa u Sprostredkovateľa. Úrok sa vypočítava na základe dohodnutých úrokových sadzby. Pri výpočte úrokov sa vychádza z počtu 360 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Úverovej zmluvy sa nedotýka práva a povinnosti zmluvných strán stanovených v tomto článku.

X. REALIZÁCIA ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

53. Ak Dlížnik riadne a včas nespĺňa Pohľadávku banky ani po predchádzajúcich upomienkach, Banka je oprávnená uspokojiť Pohľadávku banky výťažkom z predaja Predmetu zabezpečenia, a to nasledovnými spôsobmi:

53.1 priamym predajom (priamo kupujúcemu), za podmienky, že kúpna cena alebo časť kúpnej ceny vo výške Pohľadávky banky bude zaplatená a poukázaná na príslušný účet Banky kupujúci ku dnu účinnosti kúpnej zmluvy;

53.2 predajom podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov;

53.3 predajom podľa zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov;

53.4 predajom prostredníctvom tretej osoby (napr. realitná kancelária);

54. Náklady spojené s realizáciou Záložného práva (náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú Príslušenstvom pohľadávky banky. Dlížnik alebo osoba zabezpečujúca Pohľadávku banky sa zaväzuje ich uhradiť Banke, pričom ich úhrada je zabezpečená Záložným právom.

55. Výber vhodného spôsobu realizácie Záložného práva podľa bodu 53 OP je oprávnená uskutočniť Banka.

56. V prípade predaja Predmetu zabezpečenia na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov môže Banka v zmysle § 16 odsek 4 tohto zákona v zmluve o vykonaní dražby uzavretej s dražobníkom oprávniť licitátora znížiť výšku najnižšieho podania.

57. Pokiaľ Dlížnik poskytol Banke viacero Záložných práv alebo iných zabezpečení, Banka podľa vlastného uváženia rozhodne o spôsobe a podmienkach uspokojenia sa. Výkonom jedného zo Záložných práv nie je a nebude nijako dotknuté iné Záložné právo a/alebo iné zabezpečenie Pohľadávky banky.

XI. DORUČOVANIE A OCHRANA DOVERNÝCH INFORMÁCIÍ KLIENTA

58. Banka doručuje výzvu na zaplatenie zostatku úveru spolu so splatným príslušenstvom doporučenou zásielkou do vlastných rúk na poslednú známu adresu Klienta. Tieto písomnosti vrátane upomienok sa považujú za doručené Klientovi dňom, keď ich podľa údajov Banky prevzal osobne. Písomnosť sa v prípade nedoručiteľnosti považuje za doručenú piatym dňom po dni, keď bola písomnosť podľa údajov Banky daná na poštový prepravu.

59. Klient výslovnou súhlasí so zasielaním Výzvy na úhradu Splátky alebo upomienky k neuhradenej Splátke, akéhokoľvek iného upozornenia na porušenie podmienok Úverovej zmluvy zo strany Klienta alebo informácií o ponuke produktov a služieb Banky a Sprostredkovateľa (ďalej len „Výzva“) elektronickou formou. Klient súhlasí, že obsahom Výzvy môžu byť informácie tvoriace predmet bankového tajomstva.

60. Výzva zaslaná Klientovi elektronicky sa považuje za doručenie dňom odoslania SMS správy, dňom odoslania elektronickej pošty alebo dňom odoslania odkazu do odkazovej stránky Klienta. Uvedený spôsob doručovania je rovnocenný s dorúčením pošto. Klient nesie zodpovednosť za uvedenie nesprávnych údajov v Úverovej zmluve.

61. Nedoručenie alebo nezaslanie Výzvy z akéhokoľvek dôvodu nemá vplyv na povinnosť Klienta uhradiť vzniknuté záväzky voči Banke.

62. Klient súhlasí s tým, že z dôvodu bezpečnosti bude komunikácia s Klientom automaticky zaznamenaná na zvukové záznamy, a Klient súhlasí s použitím týchto zvukových záznamov ako dôkazu v prípade reklamácie alebo sporu.

63. Klient je povinný bezodkladne informovať Sprostredkovateľa o všetkých zmenách, ktoré nastali v právnych skutočnostiach týkajúcich sa Klienta (najmä meno, priezviska, obchodného mena, adresy, sídla, kontaktných telefónnych čísel, oprávnenia konat a pod.), pričom predloží Sprostredkovateľovi aj doklad osvedčujúci takúto zmenu. Za oznámenie nových údajov zodpovedá v plnom rozsahu Klient a pre Sprostredkovateľa sú záväzné posledné oznámené údaje Klienta.

64. Banka je oprávnená oznamovať v rámci medzibankového informného systému údaje charakterizujúce Klienta. Klient súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov o všetkých úveroch poskytnutých Klientovi, údajov o pohľadávkach a údajov o zabezpečení pohľadávok, ktoré má voči nemu Banka z poskytnutých Úverov, údajov o zabezpečení, ktoré Klient poskytuje za splácanie Úveru a bankových záruk, údajov o jeho bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov Klienta, a to vrátane údajov získaných Bankou v priebehu rokovania o uzavretí týchto obchodov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom zákonom o bankách, a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa zákona

o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok stanovených osobitným zákonom, ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle zákona o bankách a Národnej banke Slovenska.

65. Klient ďalej výslovnou súhlas s poskytnutím osobných údajov a údajov tvoriacich predmet bankového tajomstva (ďalej len „údaje a informácie“) subjektom uvedeným na internetovej stránke banky. Klient ďalej súhlasí, aby Banka sprístupnila bankové tajomstvo externým poradcom Banky.

66. Klient berie na vedomie, že jeho osobné údaje môžu podliehať prenosu do Talianska.

67. Klient dáva Banke súhlas, aby poskytla osobné údaje Klienta osobám uvedeným v bodoch 64-65 OP na účel výkonu činnosti súvisiacich so sprostredkovaním, poskytnutím a správou úveru, alebo na účel uvedenia na internetovej stránke banky.

68. Klient podpisom žiadosti vyjadří súhlas, aby osoby uvedené v žiadosti/Úverovej zmluve a v týchto OP spracúvali jeho osobné údaje v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, a v ktorom sú osobné údaje uvedené v žiadosti/Úverovej zmluve, na účely marketingu, uzatvárania a vykonávania obchodov na obdobie 10 rokov od podpisu žiadosti a v prípade uzatvorenia Úverovej zmluvy na obdobie 10 rokov od zániku predmetného záväzkového vzťahu. Klient je oprávnený písomne odvolať tento súhlas najskôr 1 rok po podpise žiadosti a v prípade uzatvorenia Úverovej zmluvy najskôr 1 rok od zániku predmetného záväzkového vzťahu, a to písomným oznámením doručeným Banke, v ktorej je vedený príslušný úverový účet. V prípade, že bol vyjadrený súhlas Klienta priamo v Úverovej zmluve, platia podmienky súhlasu uvedené v Úverovej zmluve.

69. Klient zároveň súhlasí so spracúvaním, sprístupnením a použitím osobných údajov v rozsahu uvedenom v Úverovej zmluve a Záložnej zmluve osobami uvedenými v bodoch 64 - 65 OP spôsobom zodpovedajúcim povahе osobných údajov na účely priameho marketingu, telefonického kontaktu, SMS správ, elektronickej komunikácie, ako aj na účely korešpondencie medzi stranami, počas platnosti a účinnosti Úverovej zmluvy a počas desiatich rokov po usporiadaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy.

70. Klient podpísaním Úverovej zmluvy udeľuje Sprostredkovateľovi súhlas s kopírovaním a skenovaním dokladov potrebných na overenie a potvrdenie údajov poskytnutých na uzatvorenie Úverovej zmluvy.

71. Klient súhlasí s poskytovaním údajov a informácií za podmienok uvedených v tomto článku subjektom, ktoré sú Bankou alebo Sprostredkovateľom splnomocnené na vymáhanie pohľadávok mimosúdnou a/alebo súdnou cestou, a osobám, ktoré poskytnú Banke alebo Sprostredkovateľovi tlačivé súbory a/alebo služby súvisiace s poštovým stykom s Klientom, a to v nevyhnutnom rozsahu na účely plnenia povinnosti Banky alebo Sprostredkovateľa.

72. Banka je prevádzkovateľom a sprostredkovateľom v zmysle zákona o ochrane osobných údajov. Osoby uvedené v bodoch 64 - 65 OP majú zodpovednosť sprostredkovateľa alebo prevádzkovateľa v zmysle zákona o ochrane osobných údajov. Banka vyhlasuje, že má riadne uzatvorené zmluvy s týmito sprostredkovateľmi a prevádzkovateľmi a tito zabezpečujú primeranú úroveň ochrany osobných údajov Klienta.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

73. Zmluvné vzťahy medzi Dlížnikom a Bankou, ktoré nie sú výslovné upravené Úverovou zmluvou, napríklad v týchto Obchodných podmienkach, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmetnú zmluvnú vec.

74. Orgánom dohľada a ochranou je oprávnená Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava a Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Bratislave, Prievozská 32, 827 99 Bratislava.

75. Dlížnik podpisom žiadosti o poskytnutie úveru/Úverovej zmluvy potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v žiadosti o poskytnutie úveru a v Úverovej zmluve sú pravdivé, aktuálne, úplné a poskytnuté dobrovoľne a v prípade akýchkoľvek zmien ich okamžite nahlásí VÚB, a.s. Banka nie je zodpovedná za zisťovanie, overovanie správnosti a aktuálnosti akýchkoľvek údajov, ktoré jej Dlížnik poskytol.

76. Zmena Úverovej zmluvy, s výnimkou zmeny úrokového sadzby po uplynutí 5 rokov, je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Za zmenu zmluvných podmienok vyvolaných Klientom je Klient povinný zaplatiť poplatok vo výške uvedenej v platnom Cenníku.

77. Zmluva zaniká, s výnimkou predčasného splatenia Úveru, splatením všetkých peňažných záväzkov Klienta podľa Úverovej zmluvy, ak zmluva nezaukú písomnou dohodou zmluvných strán.

78. Banka si vyhradzuje právo na zmenu OP a Cenníka najmä z dôvodu upravenia výšky úrokového sadzby, z dôvodu zmien na trhu realit, z dôvodu podstatnej zmeny príslušných právnych predpisov a z dôvodu rozviazania zmluvného vzťahu medzi Bankou a Sprostredkovateľom, pričom v prípade zmeny OP Banka zabezpečí zverejnenie novej verzie na výveskách v obchodných priestoroch Banky a na internetovej stránke Banky najneskôr 15 dní pred nadobudnutím ich účinnosti.

79. Tieto Obchodné podmienky VÚB, a.s. nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 15. 10. 2010, ku ktorému sa rušia predchádzajúce Obchodné podmienky VÚB, a.s. pre poskytovanie bezúčelových úverov v rámci programu „HypoPôžičky“ zo dňa 11. 6. 2010.

Cenník VÚB, a.s. pre produkty vydané v spolupráci so spoločnosťou Consumer Finance Holding, a.s. uplatňovaný na spotrebné úvery v rámci programu „HypoPôžičky“ Platný od 15. 10. 2010

(Príloha Úverovej zmluvy)

Poplatok za posúdenie žiadosti o poskytnutie úveru bezplatne
Poplatok za poskytnutie úveru bezplatne
Poplatok za výpis z úverového účtu bezplatne
Poplatok za vedenie úverového účtu bezplatne
Poplatok za mimoriadnu splátku bezplatne
Poplatok za zmenu zmluvných podmienok na základe žiadosti klienta 82,98 €
Poplatok za úhradu notára – za osvedčenie pravosti podpisu jednej osoby na listine alebo jej rovnopise za každý podpis 1,99 € (poplatok uhradí Klient samostatne, nie je súčasťou celkových nákladov spotrebiteľa spojených so spotrebiteľským úverom)
Poplatok za predčasné splatenie úveru maximálne 1 % z výšky splateného úveru pred lehotou splatnosti, ak obdobie medzi splatením úveru pred lehotou splatnosti a dohodnutým dátumom ukončenia Úverovej zmluvy presahuje jeden rok a maximálne 0,5 % výšky splateného úveru pred lehotou splatnosti, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutým dátumom ukončenia Úverovej zmluvy nepresahuje jeden rok. Výška poplatku nesmie presiahnuť výšku úroku, ktorý by Klient zaplatil počas obdobia medzi splatením úveru pred lehotou splatnosti a dohodnutým dátumom ukončenia Úverovej zmluvy.
Poplatok za upomienku a pokus o zmier prvá upomienka 13,28 €
každá ďalšia upomienka 23,24 €
Informácia o poplatkoch súvisiacich s katastrom nehnuteľností
Návrh na vklad záložnej zmluvy do katastra nehnuteľností 66 €
List vlastníctva 8 €
Kópia z katastrálnej mapy 8 €
Zabezpečenie zmeny na liste vlastníctva 9 €