

**DODATOK Č. 3**  
**K RÁMCOVEJ ZMLUVE O POISTENÍ K ÚVEROM ZABEZPEČENÝM NEHNUTEĽNOS-**  
**ŤOU**

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Všeobecná úverová banka, a. s.,**

So sídlom: Mlynské nivy č. 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31 32 01 55

DIČ: 2020411811

IČD: SK2020411811

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: vložka č. 341/B

zastúpená: Ignacio Jaquotot, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva VÚB, a. s.,  
Dinko Lucić, člen predstavenstva VÚB, a. s.

**ďalej len „poistník“**

na strane jednej

a

**Generali Slovensko poisťovňa, a.s.**

So sídlom: Plynárska 7/C, 824 79 Bratislava

IČO: 35 709 332

IČ DPH: SK2021000487

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 1325/B

zastúpená: Ing. Tibor Zalabai, člen predstavenstva  
RNDr. Milan Fleischhacker, člen predstavenstva

**ďalej len „poisťovateľ“**

na strane druhej

I.

V nadväznosti na Generali Slovensko poisťovňa, a.s. boli aktualizované Všeobecné poistné podmienky pre poistenie budov – špecifická časť, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku - všeobecná časť, Zmluvné dojednania pre poistenie k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na zmene Rámcovej zmluvy o poistení k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou zo dňa 9.9.2005 uzatvorenej medzi poistníkom a poisťovateľom (ďalej tiež „Zmluva“), a to nasledovne:

1) Časť PRÍLOHY sa rozširuje o Prílohu 1a

Príloha 1a      Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku – všeobecná časť  
v platnom znení  
Všeobecné poistné podmienky pre poistenie budov – špecifická časť  
v platnom znení  
Zmluvné dojednania pre poistenie k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou  
v platnom znení

2) Poistné podmienky a zmluvné dojednania pôvodne uvedené ako Príloha č. 1 platia do 30.9.2008

3) V článku 1 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

Pre poistenie, ktoré dojednávajú poisťovateľ a poistník platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie budov – špecifická časť v platnom znení, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku – všeobecná časť v platnom znení a Zmluvné dojednania pre poistenie k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou v platnom znení. Má sa za to, že pod pojmom („poistné podmienky“ alebo „zmluvné dojednania“) „v platnom znení“ sa rozumejú aj ich akékoľvek nasledujúce zmeny alebo nové vydania poistných podmienok a zmluvných dojednaní, ktoré v súvislosti s touto zmluvou boli klientovi pri uzatváraní poistenia odovzdané alebo oznámené a vzťahujú sa k zmluvám o prístupí k poisteniu uzatvorených po nadobudnutí účinnosti poistných podmienok a zmluvných dojednaní. Zmeny poistných podmienok a zmluvných dojednaní alebo ich nové vydania tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy formou jej príloh a nebudú upravené dodatkom. Pri zmenách poistných podmienok a zmluvných dojednaní alebo ich nových vydaniach, ktoré inicioval výlučne poisťovateľ, je poisťovateľ povinný o ich vydaní 30 dní vopred písomne informovať poistníka.

4) V článku 2 sa text odseku 2.6. mení a dopĺňa nasledovne:

**Úverová zmluva** – zmluva o úvere zabezpečenom nehnuteľnosťou medzi poistníkom a dlžníkom.

5) V článku 4 sa text prvej časti v odseku 4.1. mení a dopĺňa nasledovne:

Na základe tejto zmluvy sa dojednáva poistenie k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou dlžníkov/poistených pre jeden z nasledujúcich troch predmetov poistenia:

6) V článku 4 sa text odseku 4.4. mení a dopĺňa nasledovne:

V prípade, ak dlžníci a poistník uzatvorili viac úverových zmlúv, ktorých predmet zabezpečenia/poistenia (nehnuteľnosť) postačuje ako zábezpeka pre všetky úvery, podľa tejto zmluvy je možné dlžníkom dojsť dojednať poistenie nehnuteľnosti len v jednej úverovej zmluve, pokiaľ sa poisťovateľ a poistník nedohodnú inak.

7) V článku 5 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

5.1. Pre účely tohto poistenia poistnú sumu predstavuje všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa príslušných ustanovení Všeobecných poistných podmienok pre poistenie budov – špecifická časť a je určená na základe:

- a) znaleckého posudku alebo
- b) supervízie,

ktoré sú vypracované súdnym znalcom, resp. povereným zamestnancom poistníka.

5.2. Odchylné od príslušných ustanovení Všeobecných poistných podmienok pre poistenie majetku všeobecná časť, poisťovateľ nebude v prípade poistnej udalosti uplatňovať ustanovenie o podpoistení a nadpoistení.

8) V článku 7 sa text odseku 7.1. mení a dopĺňa nasledovne:

7.1. Poistenie začína nultou hodinou dňa začiatku čerpania úveru na základe úverovej zmluvy, v ktorej dlžník/poistený písomne potvrdí súhlas s poistením podľa čl. 4 ods. 4.3. tejto zmluvy. Doba trvania poistenia je totožná s dobou splácania úveru stanovenou v úverovej zmluve.

9) V článku 14 sa text v bode 14.4. mení a dopĺňa nasledovne:

Umožniť, aby mal dlžník/poistený možnosť oboznámiť sa s touto rámcovou zmluvou, odovzdať dlžníkovi/poistenému Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku – všeobecná časť, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie budov – špecifická časť, Zmluvné dojednania pre poistenie k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou,

10) V článku 15 sa text v bode 15.4. mení a dopĺňa nasledovne:

dodať poisťníkovi v elektronickej forme nasledovné materiály:

Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku – všeobecná časť, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie budov – špecifická časť, Zmluvné dojednania pre poistenie k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou, Oznamenie škodovej udalosti

II.

Ostatné články Zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

III.

Tento dodatok nadobúda platnosť ku dňu jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 01.10.2008.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tohto dodatku je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, tento na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali.

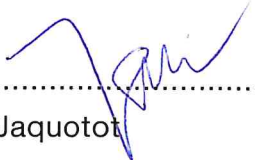
Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý právnu silu originálu a každá strana po podpísaní obdrží dva rovnopisy.

Prílohy:

- 1a) Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku – všeobecná časť v platnom znení  
Všeobecné poistné podmienky pre poistenie budov – špecifická časť v platnom znení  
Zmluvné dojednania pre poistenie k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou v platnom znení

V Bratislave, dňa 1.10.2008

**Všeobecná úverová banka, a.s.**



.....  
Ignacio Jaquotot  
generálny riaditeľ  
a predseda predstavenstva



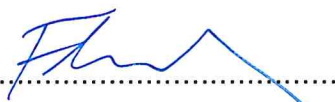
.....  
Dinko Lucić  
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 1.10.2008

**Generali Slovensko poisťovňa, a.s.**



.....  
Ing. Tibor Zalabai  
člen predstavenstva



.....  
RNDr. Milan Fleischhacker  
člen predstavenstva



## Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku - všeobecná časť (VPP-M 03)

Tieto všeobecné poistné podmienky (ďalej len "VPP") nadobúdajú účinnosť dňa 1.10.2008 a vzťahujú sa na poistné zmluvy uzavreté odo dňa účinnosti týchto VPP.

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

Pre zmluvné poistenie, ktoré dojednáva Generali Slovensko poisťovňa, a.s. (ďalej len "poisťovateľ"), platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku - všeobecná časť (ďalej len VPP-M 03), Špecifikácia skupín podľa predmetu poistenia, všeobecné poistné podmienky pre príslušné druhy poistenia a poistná zmluva.

### Článok 2 Miestna platnosť poistenia

Poistenie sa vzťahuje na miesto poistenia uvedené v poistnej zmluve.

### Článok 3 Poistná udalosť

Pod pojmom poistná udalosť sa rozumie náhodná udalosť, s ktorou je spojená povinnosť poisťovateľa plniť.

### Článok 4 Výklad pojmov pre účely týchto VPP-M 03

1. **Poistník** je fyzická alebo právnická osoba, ktorá s poisťovateľom uzavrela poistnú zmluvu.
2. **Poistený** je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom poistenej veci, alebo ktorá je oprávneným držiteľom veci a v ktorej prospech bola uzavretá poistná zmluva. Ak je poistník zároveň vlastníkom veci, je zároveň aj poisteným.
3. **Poistné obdobie** je jeden rok (poistný rok), za ktorý je potrebné platiť poistné.
4. **Spoluúčasť** je suma dohodnutá v poistnej zmluve, ktorou sa poistený podieľa na každej poistnej udalosti.
5. Za **zničenie** sa považuje také hmotné poškodenie veci, ktoré sa nedá objektívne odstrániť opravou a vec nie je ďalej použiteľná k pôvodnému účelu.
6. **Stratou veci** sa rozumie stav, keď poistník stratil nezávisle od svojej vôle možnosť s vecou disponovať.
7. Za **poškodenie** sa považuje také hmotné poškodenie veci, ktoré je objektívne možné odstrániť opravou alebo pri nemožnosti vec opraviť zostáva vec použiteľná k pôvodnému účelu.
8. **Vandallizmus** je úmyselné, bezohľadné zničenie alebo poškodenie hnuťelnej veci alebo nehnuteľnosti inou osobou.
9. **Zlomkové poistenie** je vedomé, s poisťovateľom dohodnuté dopoistenie niektorých položiek na určitú hodnotu, ktorá vyjadruje zlomkovú hodnotu skutočnej poistnej hodnoty položky. Výška zlomkovej poistnej sumy predstavuje hornú hranicu poistného plnenia.

10. **Osobou blízkou** je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, ďalej iná osoba v rodinnom pomere k poistníkovi alebo poistenému a blízka tak, že by ujmu, ktorú utrpela, dôvodne pociťoval ako ujmu vlastnú.

11. **Iná osoba poistníkom alebo poisteným poverená** je osoba, ktorá za úplatu alebo aj bez nej koná podľa vôle poistníka alebo poisteného.

12. **Úmysel** je vedomé konanie alebo opomenutie, ktoré je v priamej súvislosti so vzniknutou škodou.

13. **Hrubá nedbanlivosť** je:

- konanie alebo opomenutie, pri ktorom musel byť vznik škody predpokladaný alebo očakávaný a poistník alebo poistený vedel, či mohol a mal vedieť, že pri takom konaní alebo opomenutí škoda nastane,
- znalosť chybovosti alebo škodlivosti vyrobeného alebo dodaného tovaru, či uskutočnenej práce.

14. **Ukončením činnosti poisteného** sa rozumie:

- u právnických osôb zapísaných v obchodnom registri ich výmaz z neho,
- u právnických osôb nezapísaných v obchodnom registri zrušenie právnickej osoby,
- u podnikov a fyzických osôb zapísaných v obchodnom registri ich výmaz z neho,
- u podnikov a fyzických osôb nezapísaných v obchodnom registri zánik oprávnenia k činnosti, či podnikaniu.

### Článok 5 Poistná suma, poistná hodnota

1. Poistná suma predstavuje poistnú hodnotu všetkých poistených vecí v okamžiku vzniku poistenia. Poistnú sumu určuje poistník na vlastnú zodpovednosť, poistná suma sa uvádza v poistnej zmluve.
2. Poistná suma je horná hranica poistného plnenia poisťovateľa.
3. Na základe písomného návrhu môže byť poistná suma v priebehu poistného obdobia zmenená. Zmena poistnej sumy so spätnou platnosťou nie je možná.
4. Jednotlivé poistné hodnoty sú definované v Špecifikácii skupín podľa predmetu poistenia, typ poistnej hodnoty sa označí v poistnej zmluve.
5. Keď nemôže byť poistná hodnota stanovená podľa ods. 1, môže byť dojednané poistenie na prvé riziko. Takto určená poistná suma predstavuje hornú hranicu poistného plnenia poisťovateľa zo všetkých poistných udalostí vzniknutých v poistnom roku. Položky poistené na prvé riziko musia byť v poistnej zmluve jednoznačne vymenované.
6. Pre vybrané položky môže byť dojednané zlomkové poistenie.

2. Ak je poistenie dojednané v prospech tretích osôb, platia všetky podmienky týkajúce sa poistníka tiež pre tieto osoby, ktoré popri poistníkovi ručia za plnenie povinností v rovnakom rozsahu ako on.

#### Článok 14

##### Zmena vlastníka poistenej budovy

1. Ak dôjde v priebehu poistenia ku zmene vlastníka poistenej budovy, vstupuje nový vlastník do práv a povinností poisteného vyplývajúcich z poistnej zmluvy do konca zaplateného poistného obdobia. Za poistné pripadajúce dobe od počiatku bežného poistného obdobia ručia pôvodný i nový vlastník ako jeho spoloční dlžníci.
2. Zmena vlastníka poistenej budovy musí byť poisťovateľovi okamžite poistníkom oznámená.
3. Poisťovateľ je v prípade zmeny vlastníka povinný pripustiť uplatňovanie opodstatnených požiadaviek vyplývajúcich z poistnej zmluvy voči sebe až vtedy, keď sa o zmene vlastníka dozvie.

#### Článok 15

##### Povinnosti poistníka a poisteného pri uzavieraní poistnej zmluvy a v priebehu platnosti poistnej zmluvy

1. Poistník a poistený sú pri uzavieraní poistnej zmluvy povinní oznámiť poisťovateľovi všetky im známe okolnosti, ktoré sú podstatné pre prevzatie rizika (§ 793 Občianskeho zákonníka). Za podstatné sa považujú tie rizikové okolnosti, ktoré majú vplyv na rozhodnutie poisťovateľa o podmienkach uzavretia poistnej zmluvy. Okolnosť, na ktorú sa poisťovateľ vyslovene písomne pýtal, sa považuje vždy za podstatnú. Poistník alebo poistený sú pri uzavieraní poistnej zmluvy povinní poisťovateľovi alebo ním povereným osobám predložiť na požiadanie k nahliadnutiu projektovú, požiaro-technickú, účtovnú a inú podobnú dokumentáciu a umožniť vstup do priestorov, kde sa nachádzajú poistené veci, za účelom posúdenia rizika a preskúmania činnosti zariadenia slúžiaceho k ochrane poisteného majetku.
2. Po uzavretí poistnej zmluvy nesmie poistník alebo poistený bez súhlasu poisťovateľa žiadnym spôsobom zvyšovať riziko a nesmie pripustiť jeho zvýšenie treťou osobou. Ak sa dozvie poistník alebo poistený, že bez jeho vedomia alebo vôle bolo riziko zvýšené, musí túto skutočnosť okamžite písomne oznámiť poisťovateľovi.
3. Pri vedomom porušení povinností uvedených v ustanoveniach § 793 Občianskeho zákonníka a v ods.1 a 2 tohto článku je poisťovateľ oprávnený odstúpiť od poistnej zmluvy, ak by pri pravdivom a úplnom zodpovedaní otázok poistnú zmluvu neuzavrel. Toto právo môže poisťovateľ uplatniť do 3 mesiacov odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel, inak právo zaniká.
4. Ak sa dozvie poisťovateľ až po vzniku poistnej udalosti, že na jej vznik alebo zväčšenie jej následkov mala vplyv podstatná okolnosť, ktorá nebola poisťovateľovi oznámená, alebo ktorú nemohol pre nepravdivú alebo neúplnú odpoveď pri uzavieraní poistnej zmluvy zistiť, je poisťovateľ oprávnený poistné plnenie znížiť až na nulovú hodnotu podľa toho, aký vplyv mal tento rozpor na vznik poistnej udalosti a na rozsah povinnosti poisťovateľa plniť.
5. Ustanovenia predchádzajúcich odstavcov sa týkajú tiež zvýšenia rizika, ktoré vzniklo v dobe medzi podaním a prijatím návrhu na uzavretie poistnej zmluvy, a ktoré poisťovateľovi v okamihu prijatia návrhu nebolo známe.
6. Poistník alebo poistený sú povinní oznámiť ihneď písomne poisťovateľovi každú zmenu všetkých poistených vecí, ktorá mala za následok zvýšenie poistnej hodnoty o viac ako 10% pri hnutných veciach a o viac ako 5% pri nehnuteľnostiach. Ak poistná suma nebude zvyšovaná, vystavuje sa poistník nebezpečiu podpoistenia (viď čl. 6, ods.1).

#### Článok 16

##### Povinnosti poisťovateľa, poistníka a poisteného pri vzniku poistnej udalosti

1. Povinnosť poisťovateľa plniť vzniká prvým dňom po uzavretí poistnej zmluvy, ak nebolo účastníkmi dohodnuté, že vznikne neskôr.
2. Poistený je pri vzniku poistnej udalosti povinný:
  - a) zaistiť v rámci možností zmiernenie škody a odvrátenie následných škôd a pritom postupovať podľa pokynov poisťovateľa, ďalej je povinný si tieto pokyny vyžiadať, pokiaľ to okolnosti umožňujú,
  - b) bezodkladne po tom, čo sa o škode dozvedel, informovať poisťovateľa. Ak oznámi škodu predbežne ústnou formou, je povinný urobiť písomné oznámenie najneskôr do 5 dní.
  - c) umožniť poisťovateľovi preskúmať príčiny a rozsah škody pre stanovenie výšky poistného plnenia,
  - d) na základe žiadosti zaprotokolovať alebo písomne oznámiť a predložiť všetky potrebné informácie a dokumenty,
  - e) nemeniť bez súhlasu poisťovateľa stav, ktorý vznikol poistnou udalosťou, pokiaľ nebude škoda preskúmaná, iba ak by takáto zmena bola v záujme zníženia škody alebo vo verejnom záujme, alebo pokiaľ vyšetrovanie poisťovateľa nebolo do 8 dní od doručenia oznámenia.
3. Ak poruší poistený niektorú z hore uvedených povinností alebo niektorú z povinností dodatočne dojednanú v poistnej zmluve, je poisťovateľ oprávnený primerane znížiť poistné plnenie.

4. Škody, ktoré vznikli v dôsledku odcudzenia alebo požiaru, je potrebné bez zbytočného odkladu ohlásiť Polícii SR, resp. požiarnemu záchrannému zboru. Pokiaľ tak poistený neučiní, má poisťovateľ právo poistné plnenie znížiť úmerne k rozsahu škody.

#### Článok 17

##### Prebytky poistného

Prebytky poistného, ktoré vznikli dlhodobým priaznivým škodovým priebehom, budú použité k zvýhodneniu podmienok poistenia, napr. k rozšíreniu poistnej ochrany.

#### Článok 18

##### Znalecké konanie

1. Poistený a poisťovateľ sa v prípade nehody o výške plnenia môžu dohodnúť, že výška plnenia bude stanovená znaleckým konaním. Znalecké konanie môže byť rozšírené aj na ostatné predpoklady nárokov na plnenie.
2. Znalcom alebo expertom v danom odbore (ďalej len „znalec“) sa v zmysle týchto poistných podmienok rozumie osoba, ktorá je vzhľadom k svojej profesii a vzdelaniu považovaná za odborníka v danom odbore a k poistenému, resp. poisťovateľovi nemá žiadne záväzky alebo iné vzťahy, na základe ktorých by mohli byť spochybnené výsledky jej znaleckého posudku.
3. Zásady znaleckého konania:
  - a) každá strana písomne určí jedného znalca v danom odbore, ktorý voči nej nesmie mať žiadne záväzky a neodkladne o ňom informuje druhú stranu. Námietku voči osobe znalca možno vzniesť len pred začatím jeho činnosti.
  - b) určení znalci sa dohodnú na osobe tretieho znalca, ktorý má rozhodujúci hlas v prípade nehody,
  - c) znalci určení poisťovateľom a poisteným spracujú znalecký posudok o sporných otázkach oddelene,
  - d) znalci posudok odovzdávajú zároveň poisťovateľovi i poistenému. Ak sa závery znalcov od seba odlišujú, postúpi poisťovateľ obidva posudky znalcov s rozhodujúcim hlasom. Ten rozhodne o sporných otázkach a odovzdá svoje rozhodnutie poisťovateľovi i poistenému.
4. Každá strana hradí náklady svojho znalca, náklady na činnosť znalca s rozhodujúcim hlasom hradia obidve strany rovnakým dielom.

## Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie budov - špecifická časť (VPP-B 04)

Tieto všeobecné poisťné podmienky (ďalej len "VPP") nadobúdajú účinnosť dňa 1.10.2008 a vzťahujú sa na poisťné zmluvy uzavreté odo dňa účinnosti týchto VPP.

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

Pre zmluvné poistenie, ktoré dojednáva Generali Slovensko poisťovňa, a.s. (ďalej len "poisťovateľ"), platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, tieto Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie budov – špecifická časť (ďalej len VPP-B 04), Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie majetku - všeobecná časť (ďalej len VPP-M 03) a zmluvné dojednania. Poistenie sa vzťahuje na poisťné udalosti, ktoré vzniknú na území Slovenskej republiky.

### Článok 2

#### Výklad pojmov

**Budova** je trvalá stavba spojená so zemou pevným základom, t.j. nehnuteľná stavba, ktorá je priestorovo sústredená a navonok uzavretá obvodovými stenami so strešnými konštrukciami.

**Obytná budova** je budova umožňujúca vstup ľudí, vhodná a určená k tomu, aby chránila pred vonkajšími vplyvmi ľudí, zvieratá alebo vecí. **Súčasťou vecí** je všetko, čo k nej podľa jej povahy prináleží a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa tým vec znehodnotila. Stavba nie je súčasťou pozemku.

Príslušenstvom vecí sú veci, ktoré prináležia vlastníkovi vecí hlavnej a sú ním určené k tomu, aby boli s hlavnou vecou trvalo užívané.

**Spoluvlastnícky podiel** vyjadruje mieru, akou sa spoluvlastníci podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k spoločnej veci.

**Jednotkou** sa rozumie byt alebo nebytový priestor ako vymedzená časť domu.

**Spoločnými časťami domu** sa rozumejú časti domu určené pre spoločné užívanie hlavne základy, strecha, hlavné zvislé a vodorovné konštrukcie, vchody, schodište, chodby, balkóny, terasy, práčovne, sušiarne, kočíkárne, kotolne, komíny, rozvody tepla a teplovody, kanalizácie, rozvody plynu, električky, spoločné antény, a to aj keď sú umiestnené mimo domu, ďalej sa za spoločné časti domu považuje príslušenstvo domu (studne, oplotenie) a vedľajšie stavby vrátane ich príslušenstva. Spoločné časti domu sú obvykle vymedzené v kúpnej (predajnej) zmluve alebo v zmluve o výstavbe.

**Pozemok** je priestorovo vymedzená časť zemského povrchu, ktorá je v pozemkových knihách uvedená ako pozemok. Na určenie pozemku je rozhodujúci obsah zápisu v pozemkovej knihe.

**Povodňou** sa rozumie nepredvídateľné prechodné výrazné zvýšenie vodnej hladiny toku rieky alebo potoka spôsobené náhlym zväčšením prietoku alebo dočasným zmenšením prietokovosti koryta, čo spôsobí, že sa voda vyleje z jej prirodzeného koryta a zatopí okolitý terén. **Záplavou** sa rozumie prechodné zvýšenie povrchovej vody v dôsledku atmosférických zrážok alebo topenia tak, že vytvorí súvislú hladinu a zaplaví okolitý terén.

**Zemetrasením** sa rozumejú otrasy zemského povrchu vyvolané pohybom zemského kôry, dosahujúce aspoň 6. stupeň medzinárodnej stupnice MCS, udávajúcej makroseizmické účinky zemetrasenia, a to v mieste poistenia.

**Zničením vecí** sa rozumie zmena stavu vecí, ktorú objektívne nie je možné odstrániť opravou, a preto vec už nie je možné ďalej používať na pôvodný účel.

### Článok 3

#### Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia je obytná budova alebo súbor obytných budov, uvedených v poisťnej zmluve.
2. Ďalšie budovy a stavby uvedené v zmluve, ktoré sa nachádzajú na tom istom pozemku ako obytná budova.
3. Na základe zvláštnych dojednaní môžu byť poistené aj veci, ktoré sú príslušenstvom poistenej budovy.
4. Pokiaľ nie je v poisťnej zmluve uvedené inak, poistenie sa nevzťahuje na:
  - a) stavebné súčasti a príslušenstvo budov slúžiacich na podnikateľskú činnosť (firemné štíty, reklamné pútače, markízy),
  - b) stavebné súčasti a príslušenstvo budov umeleckej alebo historickej hodnoty (sochy, reliéfy, fresky a pod.),
  - c) antény, satelity,
  - d) skleníky a fóliovníky,
  - e) stavby nemajúce charakter budovy (napr. bazény, studne, krby, údiarne, plynové zásobníky umiestnené vo vnútri budovy, ploty, oporné múry, pergoly, cesty a pod.),
  - f) stavebné súčasti a príslušenstvo poistenej budovy, ktoré na vlastné náklady obstaral nájomca alebo ich prevzal a zodpovedá za ne,
  - g) pozemky vrátane porastov a plodín.

### Článok 4

#### Poistené náklady

Poistené sú aj:

1. Náklady na vypratanie  
Pod nákladmi na vypratanie rozumieme náklady idúce na farchu poisteného, vynaložené na vypratanie miesta vzniku škody, na odvoz sutín a ďalej nepoužiteľných zbytkov na najbližšiu vhodnú a povolenú skládku, pokiaľ sa tieto náklady týkajú poistených vecí.
2. Náklady na búranie  
Za náklady na búranie (strhnutie) sa považujú náklady na zbúranie ešte stojacich častí poistených predmetov, ktoré je v prípade vzniku škody nevyhnutné vykonať, a taktiež aj odvoz na najbližšiu vhodnú a povolenú skládku.
3. Náklady na premiestnenie alebo ochranu  
Za náklady na premiestnenie alebo ochranu sa považujú náklady, ktoré vzniknú tým, že z dôvodu rekonštrukcie alebo znovunadobudnutia poistených vecí v dôsledku poisťnej udalosti museli byť iné poistené veci premiestnené, zmenené či chránené.
4. Náklady na odvrátenie alebo zmiernenie škody  
Poistený má právo na náhradu nákladov účelne vynaložených na odvrátenie poisťnej udalosti, ktorá poistenému majetku bezprostredne hrozila. Rovnako má právo na náhradu nákladov, ktoré účelne vynaložil, aby zmiernil následky poisťnej udalosti. Poistené nie sú náklady na výkony požiarna jednotky alebo

2 m, bude poistné plnenie určené rovnakým spôsobom, ako keby došlo k poškodeniu týchto rúr v určenej dĺžke 2 m.

6. Poistná ochrana pre prípad škôd spôsobených vodou z vodovodného potrubia, mrazom a zlomením rúr sa bez ohľadu na spolu-pôsobiace okolnosti nevzťahuje na škody spôsobené:
  - a) postriekaním vodou pri umývaní alebo kúpaní, alebo vodou vyzrážanou z pary,
  - b) zrážkovou vodou,
  - c) spustením sprínklerov alebo použitím kropiacich zariadení a trysiek pri požiaroch, pri tlakových skúškach alebo v súvislosti s opravami poistenej budovy alebo sprínklerov,
  - d) plesňou, hrdzou alebo hubami, škodami na rúrach a zariadeniach, ktoré sú spôsobené opotrebením, koróziou alebo zväpčením,
  - e) únikom teplovodných kvapalín, ako napr. soľných rozpúšťadiel, olejov, chladiacich kvapalín a podobných kvapalín v klimatizačných zariadeniach, teplovodných čerpadlách alebo solárnych vyhrievacích zariadeniach,
  - f) na zariadeniach napojených na vodovod, ako sú zariadenia na kúpanie, umývadlá, splachovacie záchody, armatúry, kohútiky, pachové uzávery, merače vody, vykurovacie telesá, radiátory, vykurovacie kotle, bojlerové alebo iné podobné súčasti ústredného vykurovania teplou vodou alebo plynového kúrenia, sprínklera alebo kropiace zariadenia s výnimkou škôd spôsobených mrazom podľa ods. 3. tohto článku,
  - g) stratou vody.

### Článok 8 Výchrica, krupobitie

1. Poistovateľ poskytne poistné plnenie v prípade poškodenia alebo zničenia poistených vecí, pokiaľ zničenie alebo poškodenie bolo:
  - a) bezprostredne spôsobené výchricou, krúpami, prípadne tiažou snehu (ak je v zmluve dojednané),
  - b) spôsobené tým, že iné predmety (ako napr. stromy, stožiare a pod.) boli výchricou vrhnuté na poistené veci.
2. Pod výchricou sa pre toto poistenie rozumie prúdenie vzduchu, ktoré na mieste poistenia dosiahlo rýchlosť najmenej 75 km/hod. Pre zistenie rýchlosti je v jednotlivých prípadoch rozhodujúca informácia Slovenského hydrometeorologického ústavu.
3. Pokiaľ nie je táto rýchlosť pre miesto škody zistiteľná, musí poistený preukázať, že prúdenie vzduchu spôsobilo v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných budovách alebo rovnako odolných iných veciach, alebo že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy mohla vzniknúť jedine v dôsledku výchrice.
4. Pod krupobitím sa rozumie jav, pri ktorom kúsky ľadu rôzneho tvaru, veľkosti, váhy a hustoty (krúpy) vytvorené v atmosfére, dopadajú na poistenú vec, a tým dochádza k jej poškodeniu alebo zničeniu.
5. Pod tiažou snehu sa rozumejú škody spôsobené deštruktívnym pôsobením jeho nadmernej hmotnosti na poistenú vec.
6. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané inak, poistenie sa nevzťahuje na škody, ktoré nastali:
  - a) na budovách, ktoré nie sú skolaudované a na veciach nachádzajúcich sa v týchto budovách,
  - b) na predmetoch uložených na voľnom priestranstve,
  - c) na predmetoch upevnených na vonkajšej strane budovy, na solárnych zariadeniach, na vonkajších elektrických vedeniach vrátane stanovišť a stožiarov, rovnako ako na oplatení,
  - d) na sklenených fasádach a strechách.
7. Poistná ochrana sa ďalej bez ohľadu na spolupôsobiace okolnosti nevzťahuje na škody spôsobené vniknutím zrážok alebo nečistoty nedostatočne uzavretými oknami, vonkajšími dverami alebo inými otvormi, pokiaľ tieto otvory nevznikli práve v dôsledku poistených rizík a nepredstavujú škodu na budove.

### Článok 9 Miestna platnosť

Poistná ochrana platí pre poistenú budovu a poistené veci na pozemku uvedenom v poistnej zmluve. Pozemok sa v poistnej zmluve označuje údajom o meste (obci), ulici, domovom a popisnom čísle.

### Článok 10 Poistná suma, poistná hodnota

1. Poistná suma predstavuje poistnú hodnotu všetkých poistených vecí, ktoré sú predmetom poistnej zmluvy. Poistnú sumu stanoví poistník na vlastnú zodpovednosť.
2. Poistná suma sa dojednáva v poistnej zmluve. Na základe písomnej žiadosti poistníka môže byť výška poistnej sumy v priebehu poistného obdobia zmenená. Spätná účinnosť tejto zmeny je však vylúčená.
3. V prípade poistenia spoluvlastníckeho podielu (pri podielovom spoluvlastníctve) budovy je poistná suma vyjadrená zlomkovým výpočtom z celkovej poistnej hodnoty budovy, ktorej podiel je predmetom poistnej zmluvy. Podiel vyjadrený zlomkom podľa výpisu z katastra nehnuteľností musí byť uvedený v poistnej zmluve.
4. Pokiaľ nie je v zmluve dojednané inak, tvorí poistnú hodnotu **nová hodnota** (znovuobstarávacia cena) poistených vecí. Za novú hodnotu budovy sú považované celkové náklady na novostavbu na danom mieste, obvykle vrátane príslušných konštrukčných nákladov a nákladov na projekt.
5. **Časová hodnota** budovy sa určuje z novej hodnoty, a to jej znížením o sumu zodpovedajúcu stavu budovy s ohľadom na jej vek a opotrebenie.
6. **Všeobecná hodnota** je cena, ktorú môže poistený dosiahnuť pri predaji použitej veci v danom čase a mieste poistenia. Všeobecná hodnota je považovaná za poistnú hodnotu aj bez zvlášťnej dohody, pokiaľ je budova trvalo znehodnotená (napr. budova určená k strhnutiu). O trvalé znehodnotenie ide vtedy, keď budova už nemôže byť ďalej využívaná na svoj účel. Do poistnej hodnoty sa nezapočítava hodnota pozemku, na ktorom poistená budova stojí.

### Článok 11 Indexácia poistnej sumy

Ak dôjde k zvýšeniu indexu stavebných nákladov v zmysle VPP-M 03 čl. 5 ods. 7, je nová poistná suma poistníkovi oznamovaná s novým predpisom poistného. Pokiaľ poistník usúdi, že nová poistná suma nezodpovedá poistnej hodnote poisteného majetku, má právo na odmietnutie indexácie. V termíne do 30-tich dní od prijatia informácie o zvýšení poistnej sumy a poistného od poistovateľa môže poistník písomne vyjadriť svoj nesúhlas s indexáciou. Pokiaľ poistník v tomto termíne nevyužije svoje právo nesúhlasu, potvrdzuje akceptáciu s novostanovenou poistnou sumou a poistným.

### Článok 12 Poistné plnenie

1. Poistovateľ hradí:
  - a) pri zničených budovách, ako aj pri zničených alebo stratených poistených veciach, dojednanú poistnú hodnotu v čase vzniku poistnej udalosti,
  - b) pri poškodených veciach nevyhnutné náklady na opravu v čase vzniku poistnej udalosti s pripočítaním prípadného znehodnotenia, najvyššie však poistnú hodnotu,
  - c) pri budovách, ktorých celkové opotrebenie v čase poistnej udalosti bolo vyššie než 60%, poistné plnenie vždy v časovej hodnote.
2. Ak je dojednané poistenie na novú hodnotu, platí, že poistený má nárok na vyplatenie sumy poistného plnenia presahujúcu časovú hodnotu jedine vtedy, pokiaľ počas 3 rokov po vzniku poistnej



## Článok 18

### Poistenie zodpovednosti z držby nehnuteľnosti

1. Za poistnú udalosť sa považuje pre tento druh poistenia vznik povinnosti poisteného nahradiť škodu vyplývajúcu z vlastníctva alebo držby nehnuteľnosti.
2. Z poistenia zodpovednosti má poistený právo, aby za neho poisťovateľ uhradil škodu vzniknutú inému na živote, zdraví alebo zničením či poškodením veci, prípadne inú majetkovú ujmu vyplývajúcu zo škody na živote, zdraví alebo veci, pokiaľ poistený za takúto škodu podľa príslušných právnych predpisov zodpovedá.
3. Poistený má tiež právo, aby za neho poisťovateľ v súvislosti s poistnou udalosťou uhradil:
  - a) náklady na odmenu pre znalca menovaného so súhlasom poisťovateľa za účelom zistenia okolností alebo rozsahu vzniknutej škody,
  - b) nevyhnutné náklady obhajoby v spore vedenom pred súdom s treťou osobou na príkaz poisťovateľa alebo s jeho súhlasom,
  - c) nevyhnutné náklady na zmierovacie konanie vedené v súvislosti s uplatnenými nárokmi na náhradu škody, pokiaľ s tým bude poisťovateľ súhlasiť,
  - d) náklady uvedené v ods. 3 tohto čl. uhradí poisťovateľ jedine vtedy, keď poistený neporuší jemu uložené povinnosti uvedené v čl. 15,
  - e) poistený má právo, aby za neho poisťovateľ uhradil nutné a účelne vynaložené náklady smerujúce k minimalizácii už vzniknutej škody, za ktorú by bol poistený zodpovedný (tzv. zachraňovacie náklady).
4. Poistná ochrana sa nevzťahuje na škody spôsobené:
  - poistenému alebo poisteným,
  - osobám blízkym v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka.
5. Poisťovateľ nezodpovedá za škody:
  - a) spôsobené úmyselne alebo vzniknuté hrubou nebalosťou (čl. 4 ods. 13 VPP-M 03),
  - b) spôsobené pri činnosti, na ktorú sa zo zákona alebo zo zvláštnych predpisov vzťahuje povinnosť uzavrieť poistnú zmluvu alebo je stanovené, že poistenie vznikne bez uzavretia poistnej zmluvy na základe iných skutočností,
  - c) spôsobené, aj keď z nebanlivosti inému, zavlečením alebo rozšírením nákazlivej choroby ľudí, zvierat alebo rastlín,
  - d) spôsobené na veciach, ktoré si poistený alebo za neho jednajúce osoby vypožičali, prenajali, užívajú na leasing alebo vzali do úschovy,
  - e) spôsobené nesplnením povinnosti k odvráteniu bezprostredne hroziacej škody a k zabráneniu zväčšenia škody,
  - f) vzniknuté v priamej alebo nepriamej súvislosti s pôsobením jadrovej energie,
  - g) vzniknuté pôsobením formaldehydu a azbestu,
  - h) vzniknuté v dôsledku sadania a zosuvu pôdy, poddolovania, pozvoľného vnikania vlhka alebo pôsobením plynov, pár a vlhkosti alebo zrážok,
  - i) vzniknuté odkvapkávaním alebo únikom olejov, nafty alebo iných kvapalín z nádob alebo nádrží,
  - j) spôsobené žiarením, exhaláciou, popolčekom, dymom, odpadovými vodami alebo odpadom a vibráciami,
  - k) znečistením alebo otrávením vôd všetkého druhu, ovzdušia a pôdy alebo zemského povrchu,
  - l) ktoré by bol poisťovateľ inak povinný uhradiť, avšak poistený bez jeho vedomia nevzniesol námietku premlčania, nepodal odvolanie proti rozhodnutiu alebo odpor proti platobnému rozkazu, uzavrel dohodu o vyrovnanie alebo súdny zmier,
  - m) vzniknuté v dôsledku vojnových udalostí, teroristických činov, stávk a ozbrojených konfliktov, alebo občianskych nepokojov,
  - n) vzniknuté v súvislosti so zásahom vojenských alebo policajných orgánov alebo uznanej, či neuznanej moci,
  - o) na veciach, ktoré poškodený užíva protiprávne.
6. Rozsah plnenia poisťovateľa, v akom je povinný nahradiť škodu za poisteného, je limitovaný rozsahom škody, za ktorú zodpovedá poistený poškodenému podľa príslušných právnych predpisov.
7. Plnenie poisťovateľa z jednej poistnej udalosti vrátane náhrady nákladov uvedených v ods. 4 tohto čl. nesmie presiahnuť

limit stanovený v poistnej zmluve, a to aj vtedy, ak sa vzťahuje poistná ochrana na niekoľko osôb povinných hradiť škodu.

8. Prechod práv:
  - a) pokiaľ poisťovateľ nahradil za poisteného škodu, prechádza na neho právo poisteného na náhradu škody alebo iné obdobné právo, ktoré mu v súvislosti s jeho zodpovednosťou za škodu vzniklo proti inému.
  - b) na poisťovateľa neprechádzajú nároky poisteného proti osobám, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, alebo ktoré sú na neho odkázané svojou výživou. To však neplatí, pokiaľ tieto osoby spôsobili škodu úmyselne.
  - c) ak poistený neumožnil poisťovateľovi uplatniť právo, ktoré na neho prešlo, je poisťovateľ oprávnený požadovať od poisteného náhradu škody až do výšky vyplateného plnenia.
  - d) na poisťovateľa prechádza právo poisteného na úhradu tých nákladov konania o náhradu škody, ktoré boli poistenému priznané proti odporcovi, pokiaľ ich poisťovateľ zaplatil za poisteného.
  - e) poistený je povinný neodkladne poisťovateľovi oznámiť, že nastali okolnosti odôvodňujúce vznik práva poisťovateľa v zmysle vyššie uvedených odsekov a odovzdať mu doklady potrebné k uplatneniu týchto práv.
9. Celkové poistné plnenie zo všetkých poistných udalostí, ktoré vzniknú počas jedného poistného roku, vrátane nákladov, ktoré budú splatné až po jeho uplynutí, poskytne poisťovateľ do výšky dvojnásobku poistnej sumy, pokiaľ nie je v zmluve dojednané inak.
10. Plnenie poisťovateľa v prípade vzniku poistnej udalosti v dôsledku držby spoločných častí domu v zmysle čl. 2 VPP-B 04 sa riadi nasledujúcim dojednaním:

Poisťovateľ sa zaväzuje v prípade vzniku takejto poistnej udalosti nahradiť vzniknutú škodu za poisteného vo výške spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu sa riadi vzájomným pomerom veľkosti podlahovej plochy jednotky k celkovej ploche všetkých jednotiek a je uvedená vo výpise z katastra nehnuteľností.

## Článok 19

### Poistenie skla

1. Poisťovateľ dojednáva poistnú ochranu proti náhodnému rozbitiu poistených skiel.
2. Poistenie sa vzťahuje:
  - a) na presklené časti poistenej budovy,
  - b) na sklenené mozaiky, sklenené steny a rôzne umelecké zasklenia uvedené v zmluve,
  - c) na sklenené plochy, prvky izolačného zasklenia a ďalšie sklenené súčasti.
3. Len na základe zvláštného dojednania je možné do poistenia zahrnúť:
  - a) sklenené časti huteľných vecí (zasklenie nábytku, zrkadlá, osvetľovacie telesá a pod.),
  - b) predmety umiestnené na vonkajšej strane budovy (napr. firemné štíty, reklamné tabule, svetelné nápisy, vonkajšie osvetlenie vrátane jeho elektrickej inštalácie a nosnej konštrukcie a solárne zariadenia).
4. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené:
  - a) poškodením povrchu skla poškrabaním, postriekaním farbou neprepúšťajúcou svetlo a pod.,
  - b) rozbitím vzniknutým pred a pri inštalácii, montážou a demontážou, príprave a doprave,
  - c) z dôvodu výrobných vad skla,
  - d) úmyselne poisťníkom alebo poisteným, alebo jemu blízkymi osobami, alebo inými poisťníkom alebo poisteným poverenými osobami,
  - e) na rámoch a osadeniach,
  - f) na optických sklách,
  - g) na sklenenom riade, osvetľovacích telesách žiarovkách a pod., pokiaľ nie je dojednané inak, nevzťahuje sa na škody spôsobené na skleníkoch a presklenených strechách.

## Zmluvné dojednania pre poistenie k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou (ZD-VUB/ÚVER 08)

Tieto zmluvné dojednania (ďalej len "ZD") nadobúdajú účinnosť dňa 1.10.2008 a vzťahujú sa na poistné zmluvy uzavreté odo dňa účinnosti týchto ZD.

### Úvodné ustanovenia

1. Poistenie k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou sa riadi Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie majetku – všeobecná časť (VPP-M 03), Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie budov – špecifická časť (VPP-B 04), Rámcovou zmluvou o poistení k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou zo dňa 9.9.2005 (ďalej len „Rámcová zmluva“) medzi poisťovateľom Generali Slovensko poisťovňa, a.s. a poistníkom VÚB, a.s. a týmito Zmluvnými dojednania pre poistenie k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou (ZD-VUB/ÚVER 08).

2. Tieto zmluvné dojednania tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy. Poistnou zmluvou sa pre účely tohto poistenia rozumie Rámcová zmluva.

### Článok 1 – Predmet poistenia

1. Poistenie sa dojednáva pre nehnuteľnosť uvedenú v úverovej zmluve, bližšie špecifikovanú v ocenení nehnuteľností, ktorou môže byť:

#### A. Rodinný dom

Poistený je rodinný dom po kolaudácii, prípadne tiež doplnkové stavby nachádzajúce sa na tom istom pozemku, ak je ich hodnota zahrnutá do celkovej poistnej sumy. Z poistenia sú vylúčené skleníky a fóliovníky.

Predmetom poistenia môže byť tiež pozemok, na ktorom sa poistený rodinný dom nachádza, ak je jeho hodnota zahrnutá do celkovej poistnej sumy.

#### B. Stavba

B.1. Poistený je rozostavaný rodinný dom, prípadne rodinný dom v rekonštrukcii. Poistený je tiež stavebný materiál dodaný v súvislosti so stavbou a uložený v mieste poistenia, bližšie špecifikovaný podľa dodacích listov, faktúr a stavebného denníka. Predmetom poistenia môže byť tiež pozemok, na ktorom sa poistená stavba nachádza, ak je jeho hodnota zahrnutá do celkovej poistnej sumy.

Po kolaudácii pred ukončením doby trvania poistenia sa poistenie nehnuteľnosti riadi podmienkami poistenia v zmysle bodu A. tohto článku.

B.2. Poistená je rozostavaná bytová jednotka, prípadne bytová jednotka v rekonštrukcii.

Predmetom poistenia môže byť tiež spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom sa bytový dom nachádza a ktorého súčasťou je poistená rozostavaná bytová jednotka, ak je jeho hodnota zahrnutá do celkovej poistnej sumy.

Po kolaudácii, pred ukončením doby trvania poistenia, sa poistenie nehnuteľnosti riadi podmienkami poistenia v zmysle bodu C. tohto článku.

Pre poistenie nehnuteľnosti podľa bodov B.1. a B.2. po kolaudácii platí pôvodná poistná suma do dňa doručenia písomnej žiadosti poistníka alebo poisteného o zmenu poistnej sumy na adresu poisťovateľa.

#### C. Bytová jednotka

Poistená je bytová jednotka po kolaudácii, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy.

Predmetom poistenia môže byť tiež spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom sa bytový dom nachádza a ktorého súčasťou je aj poistená bytová jednotka, ak je jeho hodnota zahrnutá do celkovej poistnej sumy.

2. Poistenie nie je možné dojednať pre opustené a neudržiavané objekty.

### Článok 2 – Doba trvania poistenia

1. Poistenie sa dojednáva na dobu určitú, ktorá je totožná s dobou splácania úveru.

2. Poistenie začína dňom začiatku čerpania úveru na základe uzavretej úverovej zmluvy, a to od 00.00 hod. Poistenie končí dňom splatenia poslednej splátky úveru, o 24.00 hod.

### Článok 3 – Miesto poistenia

Poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody na poistených nehnuteľnostiach na pozemku uvedenom v úverovej zmluve.

### Článok 4 – Poistná hodnota, poistná suma

1. Poistnou hodnotou nehnuteľnosti

- podľa čl. 1 ods. 1 bod A. a C. je jej všeobecná hodnota (v zmysle čl. 10 ods. 6 VPP- B 04) uvedená v ocenení nehnuteľností;  
- podľa čl. 1 ods. 1 bod B. je budúca predpokladaná hodnota poistenej stavby v čase jej dokončenia uvedená v ocenení nehnuteľnosti na základe supervízie.

2. Poistná suma predstavuje poistnú hodnotu poistenej nehnuteľnosti. Celkovú poistnú sumu tvorí súčet poistných súm všetkých nehnuteľností, ktoré sú predmetom poistenia.

3. Odchylné od čl. 6 VPP-M 03, v prípade zničenia predmetu poistenia v dôsledku poistnej udalosti poisťovateľ neuplatní ustanovenie o podpoistení a nadpoistení.

### Článok 5 – Rozsah poistenia

Poisťovateľ poskytne plnenie za škody vzniknuté na predmete poistenia v dôsledku nasledujúcich rizík:

- požiar, priamy úder blesku, výbuch, dym, náraz vozidla, stret alebo zrušenie lietadla, aerodynamický tresk, v zmysle čl. 6 VPP-B 04;
- nepriamy úder blesku, s limitom plnenia 10 000 Sk;
- škody na elektromotoroch slúžiacich poistenej nehnuteľnosti spôsobenej skratom alebo prepätím v zmysle čl. 21 VPP-B 04, s limitom plnenia 5 000 Sk;
- voda z vodovodného potrubia v zmysle čl. 7 VPP-B 04, v prípade poistenia stavby podľa čl. 1 ods. 1 bod B týchto zmluvných dojednaní, až po riadne vykonanej tlakovej skúške;
- víchrica, krupobitie, v prípade poistenia stavby podľa čl. 1 ods. 1 bod B týchto zmluvných dojednaní až po úplnom zastrešení budovy a pevnom zakrytí všetkých otvorov na stavbe (osadenie okien, dverí a pod.);
- pád skál, kameňov, stromov, stožiarov, tiaž snehu, v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. a) a d) VPP-B 04,
- povodeň a záplava, zemetrasenie, zosuv pôdy v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. b), c) a d) VPP-B 04, s limitom plnenia do výšky úveru podľa úverovej zmluvy, max. však:
  - 5 000 000 Sk v prípade poistenia nehnuteľnosti podľa čl. 1 ods. 1 bod A. a B.1. týchto zmluvných dojednaní,
  - 2 000 000 Sk v prípade poistenia nehnuteľnosti podľa čl. 1 ods. 1 bod B.2. a C. týchto zmluvných dojednaní.
- krádež vlámaním stavebného materiálu a drobnej stavebnej techniky slúžiacej k výstavbe alebo údržbe poistenej nehnuteľnosti, násilné odcudzenie stavebných súčastí a príslušenstva umiestnených na vonkajšej alebo vnútornej strane poistenej nehnuteľnosti, ako aj ich poškodenie alebo zničenie, ku ktorému došlo v dôsledku násilného jednanja, smerujúceho k odcudzeniu vecí. Limit plnenia je 50 000,- Sk súhrnne pre všetky predmety uvedené v tomto odseku. Poistenie sa dojednáva na 1. riziko so spoluúčastou 500,- Sk.