

Dodatok č. 1
k
Všeobecným obchodným podmienkam Všeobecnej úverovej banky, a. s.,
pre poskytovanie úverov na bývanie pre fyzické osoby

Účinnosť: 01.09.2023

VÚB, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
Obch. reg.: Mestský súd Bratislava III
Oddiel: Sa, vložka č.: 341/B, IČO: 31320155
BIC: SUBASKBX,
www.vub.sk

Predmet činnosti: podľa zákona o bankách
Orgán dohľadu: Národná banka Slovenska
I. Karvaša 1, 813 25 Bratislava
Banková licencia udelená rozhodnutím NBS
č. UBD-1744/1996 z 26. 9. 1996

Tento dokument predstavuje Dodatok č. 1 (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) k Všeobecným obchodným podmienkam Všeobecnej úverovej banky, a. s. pre poskytovanie úverov na bývanie pre fyzické osoby, účinným od 1. 1. 2022 (ďalej len „**Obchodné podmienky**“), ktorý upravuje vzťahy medzi Všeobecnou úverovou bankou, a. s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 31 320 155, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len „**Banka**“ alebo „**VÚB, a. s.**“) a Dlžníkmi v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením alebo uplatňovaním práv a plnení povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie v súlade so Zákonom o úveroch na bývanie.

Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý im bol priradený v tomto Dodatku č. 1, prípadne v Úverovej zmluve a Obchodných podmienkach.

1. Predmetom Dodatku č. 1 je doplnenie ustanovení Obchodných podmienok v tu uvedenom rozsahu.

1.1. V článku VII Obchodných podmienok sa mení a dopĺňa bod 7 v nasledovnom znení:

7. Dlžník je oprávnený vykonať Mimoriadnu splátku alebo predčasné splatenie Úveru kedykoľvek počas trvania Úverovej zmluvy v súlade s podmienkami upravenými v Úverovej zmluve. Banka je oprávnená v súvislosti s využitím práva Dlžníka na Mimoriadnu splátku alebo predčasné splatenie Úveru účtovať si poplatok, resp., skutočné náklady v súvislosti s predčasným splatením Úveru alebo Mimoriadnou splátkou vo výške a za podmienok uvedených v Cenníku VÚB, a. s.. Dlžník je oprávnený v súlade so Zákonom o úveroch na bývanie vykonať bezodplatne Mimoriadnu splátku v jednej alebo viacerých Mimoriadnych splátkach, ktorých súčet počas kalendárneho roka celkovo nepresiahne výšku 30 % istiny Úveru, a to počas celej lehoty splatnosti úveru. Dlžník má právo vykonať Mimoriadnu splátku podľa predchádzajúcej vety každý kalendárny mesiac jedenkrát. Pri vykonaní Mimoriadnej splátky Banka uzatvorí s Dlžníkom dodatok obsahujúci podmienky splácania Úveru po realizovaní Mimoriadnej splátky a v prípade predčasného splatenia Úveru Banka po doručení oznámenia zo strany Dlžníka zašle Dlžníkovi bezodkladne a bezodplatne písomné oznámenie o celkovej výške Pohľadávky banky platnej ku dňu plánovaného predčasného splatenia úveru. Dlžník je povinný zabezpečiť, aby peňažné prostriedky, ktoré sú určené na vykonanie Mimoriadnej splátky alebo predčasného splatenia Úveru, boli pripísané jednorazovo v plnej výške (v prípade predčasného splatenia vo výške uvedenej v oznámení Banky k predčasnému splateniu) na príslušný účet najneskôr jeden pracovný deň pred dňom určeným Dlžníkom na vykonanie Mimoriadnej splátky alebo predčasného splatenia Úveru.

2. Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

2.1. Ustanovenia Obchodných podmienok, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti bez zmien.