

**DODATOK Č. 4**  
**K RÁMCOVEJ ZMLUVE O POISTENÍ K ÚVEROM ZABEZPEČENÝM NEHNUTELNOS-**  
**ŤOU**

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Všeobecná úverová banka, a. s.,**

So sídlom: Mlynské nivy č. 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31 32 01 55

DIČ: 2020411811

IČD: SK2020411811

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: vložka č. 341/B

zastúpená: Ignacio Jaquotot, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva VÚB, a. s.,  
Tomislav Lazarić, člen predstavenstva VÚB, a. s.

**ďalej len „poistník“**

na strane jednej

a

**Generali Slovensko poisťovňa, a.s.**

So sídlom: Plynárska 7/C, 824 79 Bratislava

IČO: 35 709 332

IČ DPH: SK2021000487

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 1325/B

zastúpená: Ing. Antonín Nekvinda, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Mgr. Monika Grellová, člen predstavenstva

**ďalej len „poisťovateľ“**

na strane druhej

uzatvárajú k Rámcovej zmluve o poistení k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou tento Dodatok č. 4

**Článok I.**

1. Článok 5 sa mení nasledovne:

5.1. Pre účely tohto poistenia poistnú sumu predstavuje všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa príslušných ustanovení Všeobecných poistných podmienok pre poistenie budov – špecifická časť a je určená na základe:

- a) externého znaleckého posudku alebo
- b) interného ohodnotenia,

ktoré sú vypracované súdnym znalcom, resp. povereným zamestnancom poistníka,  
c) v prípade poistenia stavby supervíziou, v ktorej bude stanovená budúca hodnota nehnuteľnosti povereným zamestnancom poistníka.

5.2. Poistnú sumu nehnuteľnosti je možné počas doby trvania úverovej zmluvy pri zmene alebo dopoistení zvýšiť aj bez dokladovania znaleckého posudku, a to na vlastnú zodpovednosť dlžníka. Hodnotu poistnej sumy je v takom prípade možné len zvýšiť z pôvodnej poistnej hodnoty dojednanej pri podpise úverovej zmluvy.

5.3 V prípade uplatnenia bodu 5.1. odchyľne od príslušných ustanovení Všeobecných poistných podmienok pre poistenie majetku – všeobecná časť, poisťovateľ nebude v prípade poistnej udalosti uplatňovať ustanovenie o podpoistení a nadpoistení.

5.4. V prípade uplatnenia bodu 5.2. poisťovateľ uplatní ustanovenie o podpoistení a nadpoistení na dojednanú poistnú sumu v celom rozsahu podľa príslušných ustanovení Všeobecných poistných podmienok pre poistenie majetku – všeobecná časť.

2. Článok 6 bod 6.1. sa mení nasledovne:

Poistenie podľa tejto zmluvy nie je možné dojednať pre nehnuteľnosti:

- a) neudržiavané, t.j. ktoré majú narušenú statiku, poškodené strešné konštrukcie a ostatné prvky dlhodobej životnosti (trhliny v nosných stenách, poklesnuté základy, prepadané konštrukcie krovu, deformácie v stropných konštrukciách a pod.),
- b) v ktorých je vykonávaná podnikateľská činnosť na ploche väčšej ako 50% z celkovej plochy nehnuteľnosti,
- c) ktoré nie sú trvalo obývané a slúžia ako objekt na individuálnu rekreáciu

3. Článok 6 bod 6.2. sa mení nasledovne:

Poistenie podľa tejto zmluvy nie je možné dojednať pre nehnuteľnosti, ku ktorým nebol doložený znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom alebo interné ohodnotenie povereným zamestnancom poisťníka resp. supervízia povereným zamestnancom poisťníka v prípade stavby, s výnimkou prípadov popísaných v bode 5.2. tejto zmluvy.

4. Článok 8 sa mení nasledovne:

8.1. Výška ročného poistného pre nehnuteľnosti špecifikované v čl. 4 ods. 4.1. je 1,0% z celkovej výšky poistnej sumy stanovenej v úverovej zmluve, vrátane poistnej sumy za pozemok, ak je tento predmetom poistenia podľa čl. 4 ods. 4.2. Mesačné poistné je stanovené ako 1/12 ročného poistného.

8.2. Poistné obdobie pre poistenie dojednané na základe tejto zmluvy je kalendárny mesiac. Ak poistený/dlžník pristúpil k poisteniu podpisom zmluvy o úvere alebo podpisom Dodatku k zmluve o úvere, prvé poistné obdobie začína dňom začiatku poistenia a končí posledným dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

8.3. Posledné poistné obdobie začína 1. dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom nastala skutočnosť, s ktorou táto zmluva či zákon spája koniec poistenia a končí dňom, ku ktorému nastáva koniec poistenia.

8.4. Dĺžka poistného obdobia nemá vplyv na výšku poistného, tak ako je dojednané v Čl. 7 tejto zmluvy. Poisťovateľ má právo na poistné za každé poistné obdobie.

8.5. V prípade zmeny poistnej sumy a tým aj poistného podpisom dodatku k zmluve o úvere bude poistné v novej výške uhradené za poistné obdobie nasledujúce po období, v ktorom bola zrealizovaná zmena.

8.6. Pre výpočet výšky poistného a poistnej sumy k úverom poskytovaným v cudzej mene sa uplatní ods. 8.1. tohto článku, pričom výška poistnej sumy stanovená v úverovej zmluve sa konvertuje:



- a) použitím kurzu NBS platnému v deň schválenia úveru, pre úvery so začiatkom poisťovania podľa bodu 7.1.
- b) použitím kurzu NBS platného v deň podpísania dodatku k úverovej zmluve pre úvery so začiatkom poisťovania podľa bodu 7.2.

Poistné sa zaokrúhľuje na dve desatinne miesta.

8.7. Výška poistného podľa ods. 8.1. tohto článku je stanovená na obdobie prvých troch rokov trvania zmluvy. Po uplynutí troch rokov od začiatku zmluvy je poisťovateľ oprávnený jednostranným právnym úkonom upraviť výšku sadzby poistného pre novodojednané poisťovania podľa tejto zmluvy za podmienky, ak škodová kvóta z dojednaných poisťovní podľa tejto zmluvy bola počas aspoň jedného kalendárneho roku predchádzajúceho obdobia vyššia ako 50%.

Po uplynutí tejto trojročnej lehoty je poisťovateľ oprávnený vyššie uvedeným spôsobom prehodnotiť výšku sadzby poistného vždy k 1.1. každého kalendárneho roku.

5. Článok 9 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Zmenu rozsahu poisťovania už dojednaného touto zmluvou je možné uskutočniť okrem článku 8 ods. 8.7. len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie zo zmeneného rozsahu poisťovania z poistných udalostí k poisťovaniu úverových zmlúv uzatvorených po dátume účinnosti príslušného dodatku.
2. Dlžník/poistený má právo zmeniť výšku poistnej sumy poistenej nehnuteľnosti, ktorá nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po podpise dodatku k úverovej zmluve.

6. Článok 10 sa mení nasledovne:

Poisťovanie k úverom zabezpečeným nehnuteľnosťou zaniká:

- a) dňom zániku záväzku dlžníka platiť splátky úveru, a to jeho splnením alebo inak;
- b) z dôvodu neplatenia poistného podľa § 801 Občianskeho zákonníka;
- c) odstúpením od poisťovania podľa § 802 ods. 1 Občianskeho zákonníka;
- d) odmietnutím plnenia podľa § 802 ods. 2 Občianskeho zákonníka;
- e) písomnou dohodou zmluvných strán;
- f) na základe písomnej žiadosti poisteného/dlžníka o ukončenie poisťovania. Poisťovanie sa tak skončí nultou hodinou nasledujúceho dňa po podpísaní dodatku k úverovej zmluve o ukončení poisťovania.
- g) ďalšími spôsobmi uvedenými na inom mieste tejto zmluvy alebo stanovenými platnými právnymi predpismi.

7. Článok 11 bod 11.1. sa mení nasledovne:

11.1. V prípade vzniku škody na poistenej nehnuteľnosti je poisťovník povinný odovzdať poisťovateľovi požadované údaje o predmete poisťovania a poistenom, u ktorého nastala škoda. Ide najmä o nasledujúce informácie a dokumenty:

- úverová zmluva,
- zmluva o zriadení záložného práva k predmetu zabezpečenia
- preukázanie vzniku záložného práva k predmetu poisťovania záložným veriteľom/poisťovníkom

- znalecký posudok alebo interné ohodnotenie, resp. supervíziu k predmetu poistenia
- fotodokumentáciu k predmetu poistenia
- iné, v zmysle poisťných podmienok poisťovateľa platných pre túto zmluvu.

## Článok II.

Ostatné články Zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

## Článok III.

Tento dodatok nadobúda platnosť ku dňu jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 30.5.2009.

## Článok IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tohto dodatku je v plnom súlade s ich prejavou vôľou, tento na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali.

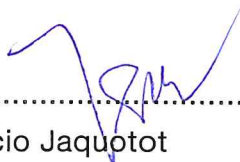
Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý právnu silu originálu a každá strana po podpísaní obdrží dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa 29.5.2009

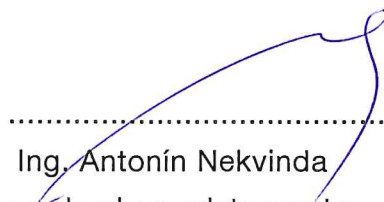
V Bratislave, dňa 29.5.2009

**Všeobecná úverová banka, a.s.**

**Generali Slovensko poisťovňa, a.s.**



.....  
Ignacio Jaqupotot  
generálny riaditeľ  
a predseda predstavenstva



.....  
Ing. Antonín Nekvinda  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ



.....  
Tomislav Lazarić  
člen predstavenstva



.....  
Mgr. Monika Grellová  
člen predstavenstva

